

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Región de Atacama

## **PRINCIPALES LOGROS DEL PERIODO 2024 – 2025.**

### **I. PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2024 – 2025.**

#### **1. Plan de Emergencia Habitacional (PEH).**

La Región de Atacama, cerró 2024 con cuatro mil 585 viviendas terminadas de las siete mil 517 contempladas en la meta regional, lo que representa un avance del 61 por ciento. Entre las líneas de subsidios que más aportaron en esta etapa fueron el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) con dos mil 482 viviendas y el de Integración Social y Territorial (DS19) con mil 665 unidades. A mayo 2025, se espera contar con cuatro mil 917 viviendas terminadas, de cinco proyectos DS49 y tres del DS19, en las comunas o de Copiapó Vallenar.

Entre los inicios relevantes del periodo destacan cinco proyectos del DS49 en Copiapó, con 669 viviendas totales: San Fernando III, Las Riberas del Huasco, Ribera Kaukari, Nuevo Desierto, y Alto Copiapó.

Viviendas Tuteladas: en trámite se encuentra la recomendación favorable (RS) para la construcción de 20 viviendas tuteladas para el adulto mayor de la comuna de Copiapó, sector El Palomar.

Arriendo a Precio Justo: durante el año 2024 postularon cuatro proyectos a Arriendo a Precio Justo, programando por parte de Serviu Atacama la adquisición de 71 inmuebles en las comunas de Vallenar y Copiapó.

Asentamientos Precarios: En 2024 se materializó la entrega de dos proyectos habitacionales, San Fernando etapas I y II y Portal del Sol, con 182 viviendas destinadas a familias de campamentos. Se entregó el Proyecto Carmen Vilches que tiene una cabida de 100 viviendas de las cuales, 61 viviendas serán destinadas a familias de campamento.

En el periodo también se aplicaron 220 subsidios del Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la comuna de Copiapó y una asignación directa en diciembre de 2024 a familia de campamento por condiciones excepcionales de salud y de emergencia habitacional.

Se recibieron las obras de pavimentación de Villa Stone en la comuna Diego de Almagro, la presurizadora de Luis Uribe en la comuna de Tierra Amarilla y las gestiones para la reubicación y extensión de red de baja tensión en Futuro Unido y Víctor Jara de la comuna de Chañaral, beneficiando a un total de 202 hogares.

Reconstrucción. Se han otorgado 55 subsidios Tarjeta Banco de Materiales por un monto de 50 UF para cada uno de los damnificados de las lluvias de 2022 que afectaron a la localidad de Inca de Oro. A la fecha sólo quedan dos en ejecución y ninguno por otorgar.

## 2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad.

En 2024 se ejecutaron 262 intervenciones en viviendas con subsidios, de las cuales 249 finalizaron. De estas, dos corresponden a proyectos relacionados a áreas verdes de la Junta de vecinos novena etapa El Palomar y Junta de vecinos Población Francisco de Aguirre de la comuna de Copiapó, cada una con una inversión de 7.500 UF.

Cinco proyectos para el equipamiento comunitario de edificaciones, proyectos: Junta de Vecinos N°14 Aeropuerto Poniente, comuna Chañaral, Junta de vecinos Mantos Verdes, comuna Copiapó, Club Deportivo Pedro León Gallo, comuna Copiapó, Junta de Vecinos N°8 Aeropuerto, comuna Chañaral y Junta de vecinos Yungay, comuna Copiapó, con una inversión total de 37.500 UF.

Se terminaron dos proyectos de mejoramiento de edificación: los que corresponden a los Comités de Seguridad Plaza Wheelwright, y Junta de Vecinos Marta Brunet de la comuna de Copiapó, por un monto total de 7.000 UF además se ejecutaron mejoramientos de 185 viviendas y se realizó la intervención de 55 viviendas por la línea de mejoramiento de condominio por un monto de 14.117 UF, además el mejoramiento del proyecto Oasis de Chañaral, comuna Chañaral, con una inversión total de 6.184 UF.

Centros Comunitarios de Cuidados: En 2024 se postularon dos Centros Comunitarios de Cuidados en las comunas de Caldera y Chañaral -Agrupación de Mujeres Calderinas Emprendedoras y Arcoíris de la Luz- ambos serán financiados a través del programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, por un monto total de inversión de 8.000 UF cada uno. El Centro de cuidados de Caldera se encuentra iniciado en el mes de abril de 2025 y en el caso del centro de cuidados de Chañaral está en proceso de obtención del permiso de edificación.

### 3. Construir Ciudades Justas para fortalecer el encuentro y convivencia entre las personas.

- Proyecto Ciudad Justa Kaukari: El Parque Urbano Kaukari ha recuperado la relación histórica de los habitantes de la comuna de Copiapó con su río y ahora es uno de los hitos urbanos en torno a los cuales se desarrollarán proyectos de vivienda de diversos programas habitacionales, mejorará la conectividad con la apertura de nuevas vialidades y se localizará la Biblioteca Regional. Entre 2024 y 2025, se entregó el proyecto DS 19 Alto Kaukari de 228 viviendas, se avanzó en el diseño del primer proyecto habitacional DS49 de 160 unidades, y se está avanzando en los lineamientos del proyecto DS1 para Asociaciones de Trabajadores (ANEF y Mesa del Sector Público). Además del acuerdo y comodato del lote para la biblioteca Regional desde SERVIU Atacama al Servicio de Patrimonio Cultural.

- Programa Quiero Mi Barrio:
  - Plan de Gestión de Obras: Fueron ejecutados durante el año 2024, dos proyectos correspondientes al Barrio Manuel Rodríguez de Copiapó, denominados “Construcción de Reductores de Velocidad y señalética” y “Mejoramiento Plaza Diego de Almagro Etapa 1”.
  - Obra de Confianza: Transferencia de recursos para la ejecución de dos obras de Confianza durante 2024, enmarcadas en los barrios de Rafael Torreblanca de Copiapó y Umbral Norte de Vallenar. Ambos proyectos consideran una inversión total de 164 millones 400 mil pesos.
  - Plan de Gestión Social: Culminaron siete proyectos sociales correspondientes a los barrios de Manuel Rodríguez de Copiapó Vivero I y II de Alto del Carmen Barrio Aeropuerto Norte de Chañaral, lo que involucraron un monto total de 106 millones 522 mil pesos.
  - Plan de Confianza Social: Finalizaron con éxito dos Proyectos de Confianza Social, implementados en los Barrios de “Casco Histórico” de la comuna de Tierra Amarilla y de Barrio “Ampliación Arturo Prat” de Copiapó. Ambos proyectos consideraron una inversión total de 10 millones de pesos.
  - Nuevo Barrio: Se materializa la firma de convenio y transferencia de recursos para el inicio del nuevo barrio seleccionado en el año 2024: “Barrio Bellavista”, en comuna de Chañaral, que cuenta con 482 viviendas y mil habitantes. El monto de inversión total de este barrio llega a los 1 mil millones 35 mil pesos
  - Cierre Fase III e intervención de Barrio: Se realiza el cierre de la intervención del programa en la comuna de Huasco, por medio del Barrio O’Higgins quien culminó la última Fase del programa, habiendo cumplido todas las iniciativas urbanas y sociales del Contrato de Barrio. consideró un monto de inversión por parte del MINVU de 765 millones de pesos.

- Inicio Estudios Básicos de Fase I, barrios 2023: Se realiza la transferencia de recursos para el inicio del Estudio Básico de Barrio “Ampliación Arturo Prat” de Copiapó. Así como también, se inicia mediante consultoría el Estudio Básico de Barrio “Casco Histórico de la comuna de Tierra Amarilla. Lo anterior, permitirá que durante este año ambos Barrios cuenten con un Plan Maestro del Barrio definido y priorizado. El costo total de ambos Estudios Básicos alcanza la suma 156 millones de pesos.
- Instrumentos de Planificación Territorial (IPT): Existen procesos de actualización de instrumentos en: Chañaral, Freirina, Copiapó y Vallenar. El Plan Regulador Comunal de Chañaral se encuentra en etapa de Levantamiento Aerofotogramétrico de imágenes; el plan de Freirina en desarrollo de la etapa de Imagen Objetivo; el de Copiapó está en proceso de desarrollo de Anteproyecto y el caso del Plan Regulador de Vallenar se encuentra en etapa de Proyecto del Plan y Aprobación del Informe Ambiental.
- Vialidad Estructurante: En 2024, se continuó con el desarrollo de los diseños de los proyectos viales “Costanera Norte y Ampliación Conexiones, Copiapó” y “Acceso Oriente Población Torreblanca, Vallenar”. En el segundo semestre se dio inicio al desarrollo en etapa de diseño de la iniciativa “Construcción Apertura Camino Cintura y Conexiones, Copiapó”. Además, se puso término a proyecto “Prolongación Doble Vía Avda. Palomar, Copiapó” y se hizo entrega a la comunidad de vía de conexión de este proyecto con Costanera Sur de Parque Kaukari, con una inversión de M\$678.000.
- Movilidad Sustentable: La iniciativa de “Mejoramiento y Normalización Rutas Peatonales en la Región de Atacama”, inició su ejecución en la comuna de Chañaral y se avanzó en el desarrollo del diseño de la comuna de Copiapó, obras que serán ejecutadas el año 2025.

Además, se inició la etapa de diseño del proyecto “Construcción Ciclovía Avda. El Palomar, Tramo 3, Copiapó”, la que continúa su desarrollo durante el año 2025.

- Programa Parques Urbanos: La iniciativa “Construcción Parque Urbano Kaukari 3° Etapa A con rediseño fluvial, Copiapó”, inició la ejecución del parque en su ribera sur, con una inversión de cuatro mil 288 millones 744 mil pesos. Además, se concluyó la etapa ejecución de las costaneras Norte y Sur del parque. También se entregó a uso de la comunidad el “Parque Llanos de Ollantay, Copiapó”, el que beneficiará a los habitantes del sector de Llanos de Ollantay y Paipote.
- Rehabilitación de Espacios Públicos: Concluyeron los diseños de los proyectos “Mejoramiento Plaza de San Félix, Alto del Carmen” y “Mejoramiento de Plaza de Armas de Copiapó” y se inició la etapa de ejecución del proyecto “Mejoramiento Plaza Alto del Carmen”.
- Programa Pequeñas Localidades: Sistema de localidades Caleta Chañaral de Aceituno y Carrizalillo: Se transfirieron recursos a la municipalidad de Freirina para el inicio de la obra detonante; se finalizó el Plan Maestro de la localidad y un estudio de títulos del sistema de localidades; y se obtuvo la resolución favorable para el proyecto Sistema de Evacuación Caleta Chañaral de Aceituno.
  - Sistema de localidades Domeyko y Cachiyuyo: se transfirió a la municipalidad de Vallenar 120 millones de pesos para el inicio de la obra detonante de la localidad de Domeyko, la ejecución de la obra detonante de Cachiyuyo y el diseño del Espacio Público Pueblo del Sol de Cachiyuyo.
  - Sistema San Félix: Finalizó la obra detonante Mejoramiento del Ex Camping Municipal, se inició el Diseño del Proyecto Construcción Plaza Bordo Río se dará inicio al diseño de la Ruta Cultural y de Interés Turístico del Sistema de localidades y del diseño del Mirador Turístico de San Félix.
  - Chañaral: se inició la Construcción de la Ruta Histórica Cultural con financiamiento compartido del programa y Rutas Peatonales por un monto 130 millones 265 mil pesos, y se solicitaron recursos para el inicio de la

Construcción de la Explanada de Encuentro Ciudadano Merino Jarpa, el que asciende a 1932 millones 421 mil pesos.

- El Tránsito: Se aprobó la etapa de diagnóstico y en marzo de 2025 se finalizó el Plan de Desarrollo de la Localidad.
- Las localidades del Convenio Gobierno Regional, Carrizal Bajo, Inca de Oro y El Salado se encuentran finalizando sus obras detonantes e iniciando los diseños de la cartera urbana.
- Programa de Pavimentación Participativa: En 2024 se ejecutaron 1,3 kilómetros de calzadas en las comunas de Caldera y Freirina con una inversión de 823 millones de pesos. Para 2025 se proyecta avanzar en 1,9 kilómetros considerando una inversión de dos mil 624 millones 466 mil pesos.
- Infraestructura Sanitaria: En 2024 concluyó la ejecución del proyecto “Macrouurbanización Llanos de la Candelaria, Etapa 1, Copiapó”, dotando esta primera etapa en una superficie de 5 hectáreas, de un estanque de acumulación de agua potable, redes de agua potable y alcantarillado, pavimentación y alumbrado público. También se licitó la iniciativa “Macrouurbanización Llanos de la Candelaria, etapa 2, Copiapó”, la que a la fecha se encuentra pronto a iniciar obras por un monto de 12 mil 921 millones 279 mil pesos. Además, se continúa con la ejecución del proyecto “Obras de Urbanización Campamento Jaime Sierra Castillo”, el que beneficiará a 114 familias que residen hace más de 30 años en este asentamiento precario de la comuna de Copiapó.
- Planes Urbanos Habitacionales:
  - Se formalizó el cierre del Plan Urbano Habitacional “26 de octubre” de la comuna de Chañaral.
  - En el Plan Urbano Habitacional “Llanos de La Candelaria” de la comuna de Copiapó, que cuenta con una superficie de 32 hectáreas, se ejecutaron las

obras de urbanización de la primera etapa, se inició la construcción de la primera etapa habitacional, con el inicio de los proyectos “Mirador de Valle” y “Vista del Norte”, de 120 unidades de vivienda cada uno, con una inversión total de 428.348 UF y se realizó la licitación pública para la contratación de la iniciativa “Construcción Macrourbanización Llanos de la Candelaria, Etapa 2, Copiapó”.

#### 4. Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación urbana.

Se realizó la adquisición de 24,26 hectáreas de suelo urbano, lo que incrementa el Banco de Suelo del Servicio de Vivienda y Urbanización Atacama en las comunas de Copiapó, Alto del Carmen, Freirina, Huasco y Chañaral. A diciembre de 2024 se han adquirido 64,36 hectáreas entre las comunas de Copiapó, Vallenar y Tierra Amarilla, para enfrentar el déficit habitacional, por un monto ocho mil 600 millones.

#### 5. Fortalecer el tejido social en los procesos urbano-habitacionales.

En 2024, se desarrollaron actividades formativas para los comités de vivienda sobre la planificación de proyectos habitacionales, en las que las directivas de los comités conocieron en aspectos técnicos el desarrollo de los conjuntos habitacionales, haciendo hincapié en la relevancia del proceso desde la gestión de suelos hasta la postulación de sus proyectos.

## II. PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2025-2026.

### 1. Plan de Emergencia Habitacional (PEH).

La región de Atacama tiene proyectado superar su meta regional del PEH, que considera siete mil 517 viviendas entregadas. Al primer semestre de 2026 se espera



alcanzar el 107 por ciento de lo comprometido, con ocho mil 18 unidades terminadas, beneficiando a igual número de familias. Para el periodo de programación, en tanto, se contempla finalizar dos mil 389 soluciones habitacionales a través del programa DS49, 688 mediante el DS19 y 31 vía el Programa de Habitabilidad Rural (DS10).

**Viviendas Tuteladas:** Para el cuarto trimestre del 2025 se espera iniciar la ejecución de 20 viviendas tuteladas, sector El Palomar, comuna de Copiapó y gestionar recomendación favorable de la etapa de diseño de un nuevo condominio de viviendas tuteladas para la comuna de Freirina.

**Arriendo a Precio Justo:** actualmente se cuenta con nueve unidades de departamentos correspondientes a la comuna de Vallenar, y en trámite en Contraloría Regional de Atacama, para aprobación de 62 unidades que serán adquiridas en las comunas de Copiapó y Vallenar.

**Programa de Asentamientos Precarios:** Se proyecta la adscripción de alrededor de 200 familias en proyectos habitacionales, la entrega de 73 soluciones en dos proyectos habitacionales y el inicio de obras de un proyecto habitacional para 24 familias. Se prevé la gestión de siete asignaciones directas y 70 aplicaciones de subsidio.

Se iniciarán obras de cierres perimetrales en las comunas de Copiapó, Vallenar y Tierra Amarilla y de pavimentación, veredas y muros en los campamentos Carlos Villalobos, Cardenal Raúl Silva Henríquez, Víctor Jara e Isabel Riquelme.

Se dará inicio a la factibilización sanitaria para la macrouurbanización Juan Pablo II de la comuna de, Copiapó, obras menores de urbanización Vista al Valle, obras para agua potable y alcantarillado en Luis Uribe, electrificación en Cardenal Raúl Silva Henríquez, y habitabilidades primarias para ocho campamentos, el mejoramiento de redes de agua potable para proyecto Villorrio Toledo y los estudios de títulos de los campamentos de la comuna de Huasco, además se programa continuar con la urbanización de Jaime Sierra Castillo y terminar los diseños de urbanización de Cerro Mirador la Negrita.

## 2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad.

Respecto a proyectos nuevos asociados al Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, se proyecta iniciar la construcción del proyecto de edificación comunitaria en la comuna de Copiapó correspondiente a Taller Folclórico Adulto Mayor Raíces de Plata, un proyecto de construcción y/o mejoramiento de área verde correspondiente a la Junta de Vecinos N°8, Aeropuerto de la comuna de Chañaral. Los proyectos de Seguridad de la Vivienda corresponden a 67 viviendas, las Obras de Innovaciones de Eficiencia Energética corresponden a 43 viviendas, 19 ubicadas en la comuna de Diego de Almagro y 24 en la comuna de Copiapó. Se programa tener en ejecución los Centros de Cuidados de las comunas de Caldera y Chañaral.

Se encuentran en evaluación tres inmuebles por solicitud de la Subsecretaria de Servicios Sociales para potenciales Centros de Cuidados; dos ubicados en la comuna de Copiapó y uno en la comuna de Freirina.

## 3. Construir Ciudades Justas para fortalecer el encuentro y convivencia entre las personas.

Proyecto Ciudad Justa Kaukari. Para este periodo se plantea avanzar con el inicio de la obra del proyecto DS49 y las convocatorias para los proyectos DS1 de Trabajadores y DS19, a través de la publicación del concurso de entidades patrocinantes y llamado respectivamente. También se realizarán los estudios previos para el diseño de la biblioteca por parte del Ministerio de las Culturas, Arte y Patrimonio, estas gestiones a partir del segundo trimestre del año 2025.

### Programa Quiero Mi Barrio

Obras de Confianza: Se espera terminar la ejecución y entregar a la comunidad dos Obras de Confianza este 2025: Barrio Umbral Norte de Vallenar y Barrio Rafael Torreblanca de Copiapó. También se prevé iniciar las obras de Confianza de Barrio “Casco Histórico de la comuna de Tierra Amarilla y de Barrio “Ampliación Arturo Prat” de Copiapó.

Plan de Confianza Social: Se espera iniciar en el mes de octubre Plan del de Barrio “Bellavista de Chañaral”.

Contratos de Barrios: Se planifica el término del contrato del Barrio Manuel Rodríguez de Copiapó, a diciembre de 2025.

Vialidad Estructurante: Para el año 2025 se continuará con el desarrollo de los diseños de los proyectos viales denominados “Construcción Costanera Norte y Ampliación Conexiones, Copiapó”, “Construcción Acceso Oriente Población Torreblanca, Vallenar” y de la iniciativa “Construcción Apertura Camino Cintura y Conexiones, Copiapó”. Además, se realizará la licitación pública para realizar la ejecución de las obras complementarias del proyecto “Mejoramiento Conexión Sector Diego de Almagro con El Palomar, Copiapó”, por un monto de 400 millones de pesos

Programa Parques Urbanos: El año 2025 se continúa con la ejecución de la iniciativa “Construcción Parque Urbano Kaukari 3° Etapa A con rediseño fluvial, Copiapó”, la que fue iniciada el año 2024, y que corresponde a las obras de arquitectura y paisajismo de la Ribera Sur, por un monto total de cuatro mil 288 millones 744 mil pesos.

Rehabilitación de Espacios Públicos: El año 2025 se continuará con la ejecución del proyecto “Mejoramiento Plaza Alto del Carmen”, la que tiene un costo de mil 151 millones 985 mil pesos.

Programa Pequeñas Localidades: Se mantendrá en ejecución el proyecto Sistema de Evacuación Caleta Chañaral de Aceituno que iniciará el 2025, se iniciará obra detonante de la localidad de Domeyko, se ejecutará la ejecución de la Obra Detonante de Cachiyuyo y el Diseño del Espacio Público Pueblo del Sol de Cachiyuyo. En Chañaral se mantendrá en ejecución la Construcción de la Explanada de Encuentro Ciudadano Merino Jarpa.

Planes Urbanos Habitacionales: Para el primer trimestre del año 2025 se iniciará la ejecución de la iniciativa “Construcción Macrouurbanización Llanos de la Candelaria, Etapa 2, Copiapó” y además se dará continuidad a la primera etapa habitacional, con

el inicio de la ejecución del proyecto “Nuevo Desierto” que considera 80 viviendas. Asimismo, se formalizarán los siguientes Planes Urbano Habitacionales: Cavancha, Vallenar; Alto Los Canales, Vallenar; Centinela Blanco, Caldera; y Llanos de San Fernando, Copiapó.

#### **4. Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación.**

Durante el primer semestre del año 2025 se estima adquirir 19,26 hectáreas, lo que considera la compra de once terrenos, tres con recursos sectoriales y ocho con recursos del Gobierno Regional de Atacama, lo que permitirá incrementar el banco de suelo de Serviu en las comunas de Copiapó, Alto del Carmen, Huasco, Freirina y Chañaral, por un monto total de 12 mil millones de pesos.

#### **5. Fortalecer el tejido social en los procesos urbano-habitacionales.**

Para 2025 y 2026 se proyecta realizar actividades formativas referidas a la convivencia comunitaria para los nuevos condominios sociales, donde se plantearán iniciativas relacionadas al nuevo Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria. Además, se tiene planificado un trabajo colaborativo entre la Universidad de Atacama y Minvu Atacama para instalar habilidades de gestión y conocimiento de las instituciones del estado para las directivas de campamentos.