

**Cuenta  
Pública** 20  
— Participativa — 26

# SEREMI – SERVIU REGIÓN DE ATACAMA



**PALABRAS SEREMI**

# **MAXIMILIANO BARRIONUEVO GARCÍA**



**Queremos dejar una mejor Atacama: con más viviendas, mejores barrios, ciudades más conectadas, espacios públicos de calidad y obras capaces de cambiar concretamente la vida de las personas.**

Porque detrás de cada vivienda existe una familia.

Detrás de cada parque, una comunidad.

Detrás de cada obra, una oportunidad para transformar una ciudad.

Y detrás de cada decisión que tomemos debe existir siempre una misma prioridad:

**mejorar la calidad de vida de las familias de Atacama.**

**Maximilano Barrionuevo Garcia  
Seremi Minvu Atacama**



PALABRAS DIRECTOR

**MANUEL GONZÁLEZ JIMÉNEZ**

## SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN



MUCHOS NECESITAN DE NUESTRO TRABAJO  
LO QUE HACEMOS ES CONCRETO: IMPACTA LA VIDA COTIDIANA

# MENSAJE DE GOBIERNO



Este 2026 ha sido un año intenso. Hemos recorrido nuestra región, desde la costa hasta nuestros valles y localidades interiores; hemos estado junto a familias que esperan por años una solución habitacional, impulsando nuevos proyectos, destrabando iniciativas y trabajando para recuperar nuestras ciudades y barrios.

Pero también nos ha tocado enfrentar momentos difíciles. Las recientes emergencias climáticas nos recordaron que nuestra tarea va mucho más allá de construir viviendas. Significa también **proteger nuestras ciudades, anticiparnos a los riesgos y estar en terreno cuando nuestra comunidad más necesita del Estado, liderado por nuestro presidente Jose Antonio Kast.**

# MENSAJE DE GOBIERNO



Y ahí estuvimos.

Con nuestros equipos MINVU y SERVIU desplegados, evaluando viviendas, levantando daños, coordinando maquinaria, revisando infraestructura y trabajando junto a municipios, servicios públicos y autoridades para avanzar rápidamente desde la emergencia hacia la recuperación y reconstrucción

**Cuenta  
Pública** 2026  
— Participativa —

# Gestión y resultados



# VIVIENDA

META 7517

LOGRADO **6954**

**93%**

Aprendimos, mejoramos, nos hicimos más fuertes

**Podemos hacer más**



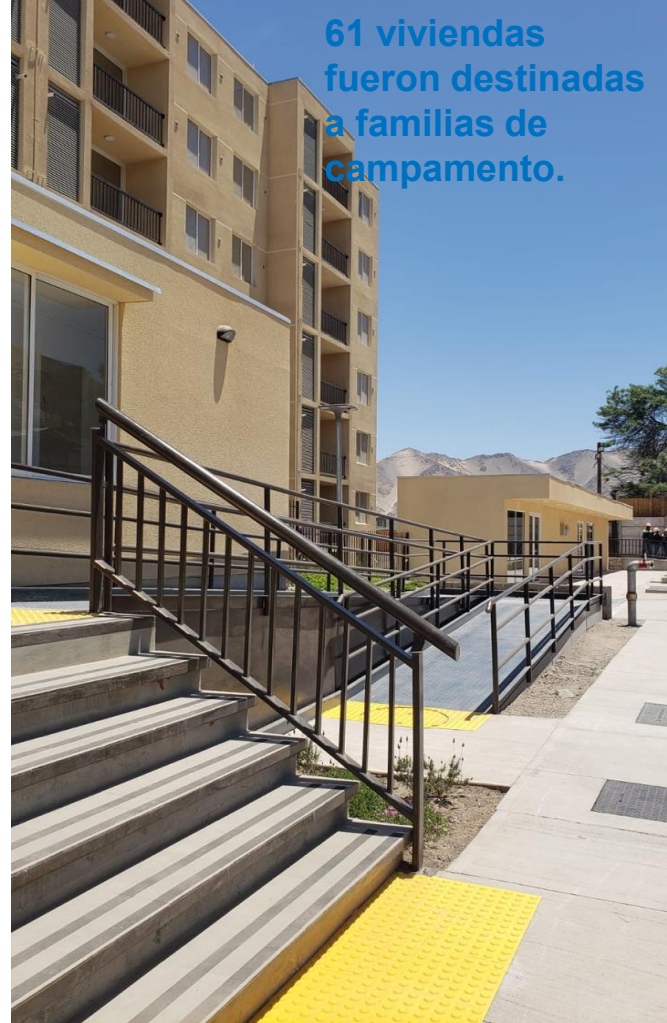
# VIVIENDA

## CARMEN VILCHES

### COPIAPÓ



61 viviendas  
fueron destinadas  
a familias de  
campamento.



**VIVIENDA**

**RIBERA KAUKARI DS19**

**COPIAPÓ**





# VIVIENDA

BRISAS Y HACIENDA  
DE OJANCOS DS49

TIERRA AMARILLA

Puro Chile es tu cielo azulado



USO  
EXCLUSIVO  
DISCAPACITADOS



# **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y ENTORNO PARA VIVIR EN COMUNIDAD**

# PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DS27

MEJORAMIENTO ÁREA VERDE  
COMITÉ SEGURIDAD  
CIUDADANA PROGRESO



CONSTRUCCIÓN  
CANCHA SENIOR  
VALLENAR



MEJORAMIENTO  
PLAZOLETA WHEELWRIGHT.



|          |                                           |                                                                          |                                           |                                                      |
|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CHAÑARAL | MEJORAMIENTO<br>PLAZOLETA<br>CRISTO REY"  | MEJORAMIENTO<br>PLAZOLETA<br>TENIENTE MERINO<br>CORREA                   |                                           |                                                      |
| COPIAPÓ  | MEJORAMIENTO<br>MULTICANCHA LA<br>CHIMBA  | MEJORAMIENTO<br>AREA VERDE<br>COMITÉ SEGURIDAD<br>CIUDADANA<br>PROGRESO" | MEJORAMIENT<br>O PLAZOLETA<br>WHEELWRIGHT | CONSTRU<br>CCIÓN<br>SEDE JJVV<br>DIEGO DE<br>ALMAGRO |
| VALLENAR | CONSTRUCCIÓN<br>CANCHA SENIOR<br>VALLENAR | MEJORAMIENTO<br>CANCHA JUAN<br>LOPEZ                                     |                                           |                                                      |



# PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DS27

## Centros Comunitarios de Cuidados:

- **Agrupación de Mujeres  
Calderinas  
Emprendedoras**
- **Arcoíris de la Luz,  
Chañaral**

**Inversión: 8.000 UF cada uno.**



# BARRIOS Y PEQUEÑAS LOCALIDADES

# PROGRAMA QUIERO MI BARRIO



| COMUNA          | BARRIO                                   |
|-----------------|------------------------------------------|
| CALDERA         | Brilla El Sol Unidos en Altos de Atacama |
|                 | Las Dunas                                |
| ALTO DEL CARMEN | Vivero I - II                            |
| COPIAPÓ         | Manuel Rodríguez                         |
|                 | Rafael Torreblanca                       |
|                 | Ampliación Arturo Prat                   |
| CHAÑARAL        | Aeropuerto Norte                         |
|                 | Bellavista                               |
| VALLENAR        | Umbral Norte                             |
|                 | Sol Naciente                             |
| TIERRA AMARILLA | Mirador Norte                            |
|                 | Casco Histórico                          |

14.896 habitantes



# PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES



PROGRAMA PARA  
**PEQUEÑAS  
LOCALIDADES**

## Provincia de Chañaral

- Chañaral
- El Salado
- Inca de Oro

## Provincia de Copiapó

- Los Loros

## Provincia del Huasco

- Carrizal Bajo
- El Tránsito
- Sistema San Félix
- Sistema Domeyko y Cachiyuyo
- Sistema Carrizalillo y Caleta Chañaral de Aceituno



# PROYECTOS DE CIUDAD



# MOVILIDAD SUSTENTABLE

## MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES



# MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS

PLAZA ALTO DEL CARMEN



# PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA



PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA ALTO DEL CARMEN

# PROGRAMA PARQUES URBANOS

## PARQUE KAUKARI



Construcción Parque Urbano Kaukari  
Etapa 3A con rediseño fluvial, Copiapó.

**M\$ 4.288.744**

# GESTIÓN SOCIAL DEL PARQUE URBANO KAUKARI



Coordinación y  
calendarización de

# 246

actividades

Vida Sana  
Emprendimiento Cultura  
Educación  
Medioambiente  
Innovación





TRABAJANDO  
PARA USTED



PREMIOS  
**ANPR**  
MÉXICO  
2026



COPIAPÓ, ATACAMA, CHILE

**PARQUE URBANO KAUKARI**

**1º LUGAR CATEGORIA**

**ACTIVACIÓN  
SOCIAL,  
EDUCATIVA Y  
CULTURAL**



# PLANIFICACIÓN URBANA

# INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL IPT

**El PRC de Copiapó** se encuentra en etapa de proyecto, subsanando las observaciones de la EAE, para pasar a aprobación del Concejo Municipal y posterior exposición a la ciudadanía.

**El PRC de Vallenar** se encuentra en etapa de aprobación legal y debe ser enviado por el municipio solicitando nuestro Informe Favorable.

Por otra parte, se hizo el Levantamiento Aero fotogramétrico de imágenes de la comuna de Chañaral, y nos encontramos trabajando en la aplicación de la Ley 21.741 para las comunas de Chañaral, Diego de Almagro y Tierra Amarilla.



**Cuenta Pública 2026**  
— Participativa —

# Participación Ciudadana, Gestión social y Vinculación con el medio



# COSOC MINVU ATACAMA



# MESAS DE ACTORES PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES



PROGRAMA PARA  
**PEQUEÑAS  
LOCALIDADES**



**CHAÑARAL**



**CACHIYUYO- DOMEYKO**



**SAN FÉLIX**

# TALLERES CIRCULARES / CORECS ATACAMA MINVU- ENERGIA -UDA



UNIVERSIDAD  
DE ATACAMA



**Cuenta  
Pública** 2026  
— Participativa —

# Equipo Seremi y Serviu Atacama





## EQUIPO MINVU ATACAMA

# EQUIPO SERVIU ATACAMA



# EQUIPO SERVIU ATACAMA



# Cuenta Pública 2026

— Participativa —

# Desafíos 2026-2027



# REFORMA DEL SUELO URBANO

## REFORMA DE SUELO

47  
TERRENOS  
246.1 Há

| Terrenos Propiedad de SERVIU Atacama para Proyectos Habitacionales | Cantidad Terrenos | Región  | Comuna           | Total Há      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------|---------------|
| Transferencia Gratuita de BBNN                                     | 9                 | Atacama | Copiapó          | 10,73         |
| Adquisición SERVIU                                                 | 14                | Atacama | Copiapó          | 17,54         |
| Transferencia Gratuita de BBNN                                     | 2                 | Atacama | Caldera          | 45,68         |
| Transferencia Gratuita de BBNN                                     | 6                 | Atacama | Diego De Almagro | 14,50         |
| Adquisición SERVIU                                                 | 1                 | Atacama | Tierra Amarilla  | 1,20          |
| Adquisición SERVIU                                                 | 7                 | Atacama | Vallenar         | 78,87         |
| Transferencia Gratuita de BBNN                                     | 2                 | Atacama | Chañaral         | 3,51          |
|                                                                    | <b>41</b>         |         | <b>Total</b>     | <b>172,03</b> |

| Terrenos en Estudio/Con Solicitud de Transferencia Gratuita a BBNN | Cantidad Terrenos | Región  | Comuna       | Total Há     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|--------------|
| Solicitado a BBNN                                                  | 3                 | Atacama | Copiapó      | 1,10         |
| Solicitado a BBNN                                                  | 1                 | Atacama | Caldera      | 66,58        |
| Solicitado a BBNN                                                  | 1                 | Atacama | Chañaral     | 3,80         |
| En trámite de transferencia de BBNN                                | 1                 | Atacama | Vallenar     | 2,60         |
|                                                                    | <b>6</b>          |         | <b>Total</b> | <b>74,08</b> |

| Otros Terrenos Interés SERVIU             | Cantidad Terrenos | Región  | Comuna       | Total Há    |
|-------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|-------------|
| Ocupación Ejército (Regimiento)           | 1                 | Atacama | Copiapó      | 6,74        |
| Transacción Extrajudicial (Terreno PACAL) | 1                 | Atacama | Vallenar     | 1,15        |
|                                           | <b>2</b>          |         | <b>Total</b> | <b>7,89</b> |

# REFORMA DE SUELO

## PLAN SUELOS CHAÑARAL

Hemos pedido al Ministerio de Bienes Nacionales la transferencia de todos los terrenos con potencial habitacional, para desarrollarlos en el más breve plazo.

Y lo haremos en todas las ciudades de Atacama



# PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

**PLAN INTEGRAL DE  
VIVIENDA Y URBANISMO**

**PIVU**

**2026 ★ 2030**

**MINVU ATACAMA**

Acceso a la  
Vivienda

**META CUANTITATIVA**

**7.064**

Recuperación  
Territorial

**META CUALITATIVA**

**5.474**

Planificación y  
Gestión de Riesgo  
de Desastres

**DESARROLLO  
URBANO  
SUSTENTABLE**

## VIVIENDA

YA INICIAMOS CON

| PROYECTO           | COMUNA   | CANTIDAD DE VIVIENDAS | TIPO DE SUBSIDIO |
|--------------------|----------|-----------------------|------------------|
| NUEVO DESIERTO     | COPIAPO  | 80                    | DS49             |
| NANTOCO            | COPIAPO  | 104                   | DS49             |
| MANTO VERDE        | CHAÑARAL | 134                   | DS49             |
| ALTAMIRA VI        | COPIAPO  | 180                   | DS19             |
| LICKAN ORIENTE     | COPIAPO  | 230                   | DS19             |
| HACIENDA DEL VALLE | VALLENAR | 108                   | DS49             |

# 836 Nuevos Inicios

# VIVIENDA

## ESTAMOS POR PARTIR

| PROYECTO                | COMUNA          | CANTIDAD DE VIVIENDAS | TIPO DE SUBSIDIO |
|-------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| JUNTOS PARA VIVIR MEJOR | TIERRA AMARILLA | 100                   | DS49             |
| BELLAVISTA              | TIERRA AMARILLA | 160                   | DS49             |
| PUERTAS DEL VALLE       | COPIAPÓ         | 160                   | DS49             |
| COPAYAPU                | COPIAPO         | 146                   | DS49             |

# 566 Por iniciar pronto

# VIVIENDA

## ESTAMOS REVISANDO

| PROYECTO                        | COMUNA   | CANTIDAD DE VIVIENDAS | TIPO DE SUBSIDIO |
|---------------------------------|----------|-----------------------|------------------|
| BRISAS DEL VALLE                | VALLENAR | 112                   | DS49             |
| SAN PEDRO ETAPA 1               | COPIAPÓ  | 160                   | DS49             |
| LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA 2 | COPIAPÓ  | 386                   | DS49             |
| NUEVA SAN FERNANDO              | COPIAPO  | 96                    | DS49             |
| ECONSSA                         | COPIAPO  | 270                   | DS 49            |
| DUNAS DE ATACAMA                | COPIAPO  | 160                   | DS 49            |
| HORIZONTE DEL PALOMAR           | COPIAPO  | 100                   | DS 49            |
| SALTORI A Y B                   | COPIAPO  | 210                   | DS 49            |

# 1.494 y subiendo



## **ASENTAMIENTOS PRECARIOS**

Vamos a iniciar las obras de **urbanización de los campamentos Sergio Soto, Candelaria y Padre Negro,**

Continuaremos con las **obras de urbanización del Campamento Jaime Sierra Castillo.**

**Se iniciará la construcción de los proyectos habitacionales en el marco del Programa DS 140 en los Campamentos Sergio Soto, Candelaria y Padre Negro.**

**Nuevo Barrio Sol Naciente, Vallenar, sector Torreblanca:**  
El monto de inversión para desarrollar proyectos sociales y urbanos alcanza la suma total de **M\$1.563.000**



# VIALIDAD ESTRUCTURANTE

## Construcción Acceso Oriente Población Torreblanca, Vallenar





# VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Construcción Costanera Norte y Ampliación  
Conexiones, Copiapó

**Construcción Apertura Camino Cintura y  
Conexiones, Copiapó**





# PLAN RIO HUASCO



Así como el Kaukari salvó a Copiapó, queremos que el río Huasco sea una línea de defensa para la ciudad de Vallenar

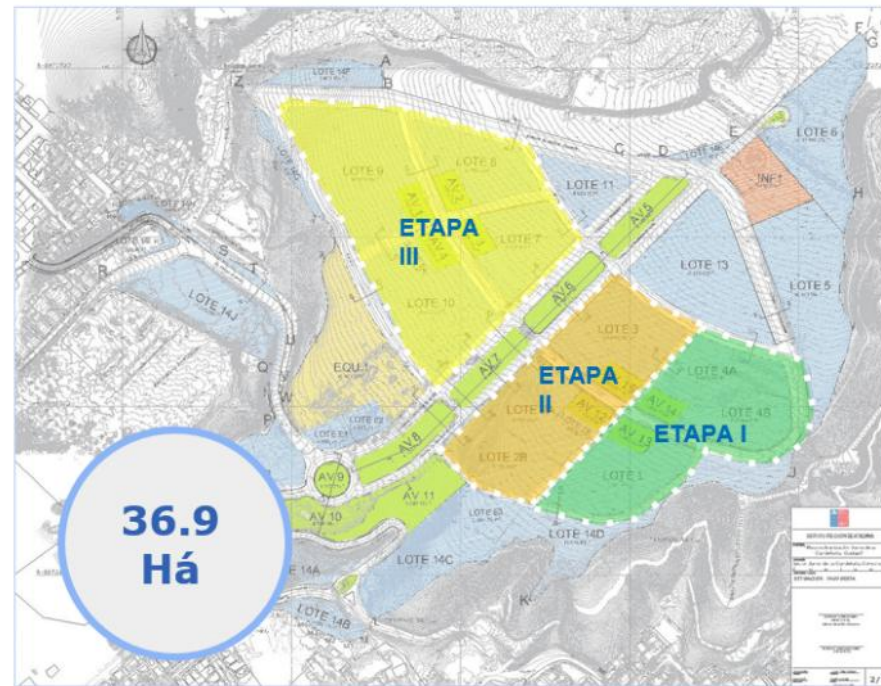
Hemos acordado con el Municipio de Vallenar y la DOH, trabajar decididamente en un proyecto de defensa fluvial y espacio público para la capital provincial.

# PLANES URBANO HABITACIONALES

## Llanos de la Candelaria

En el caso del PUH Llanos de La Candelaria, para el primer trimestre del año 2026 se continuará la ejecución de la iniciativa “Construcción Macrourbanización Llanos de la Candelaria, Etapa 2, Copiapó”.

Asimismo, se iniciará la segunda etapa habitacional con 340 viviendas y se realizará la convocatoria de Entidades Patrocinantes para el desarrollo técnico de la 3° etapa habitacional, correspondiente a 700 nuevas unidades.





# PLANES URBANO HABITACIONALES

**Cavancho** en Vallenar  
**Centinela Blanco** en Caldera  
**Llanos de San Fernando** en Copiapó

## Convocatorias Abreviadas

Vamos a poner a desarrollar esos terrenos ya mismo.  
Este 2026, todos los PUH estarán en desarrollo

# NUEVOS ESTÁNDARES SERVIU



## **Barrios SERVIU de mejor calidad**

**Haremos que los loteos SERVIU sean barrios bonitos, con un mejor diseño del espacio público, incluyendo árboles en las aceras, mejores condiciones para los peatones y calmado de tráfico.**









**Lo que definamos hoy, quedará por muchos  
años...**







# Barrios de Pequeños Condominios

**Vamos a diversificar la oferta de viviendas, no sólo construir departamentos; también hacer casas y pequeños condominios, con copropiedades de tres o cuatro viviendas, con techos que sean fáciles de mantener y sin sistemas complejos.**

**Que la convivencia sea más sencilla.**











# **Espacios Públicos Seguros**

**Crearemos espacios públicos que sean Refugios Urbanos  
Lugares activos durante el día: protegidos del calor y la radiación.**

**Lugares seguros en la noche: con mucha iluminación,  
cámaras y botones de pánico.**







# **Recuperación de Viviendas**

**Vamos a recuperar todas las viviendas que hayamos entregado y no estén habitadas o estén arrendadas, antes de cumplirse los años de prohibiciones.**



**Cuenta  
Pública** 2026  
— Participativa —

# Emergencia Climática

Julio- agosto 2026



## Gestión de la Emergencia:

Despliegue en terreno junto al Ministro Poduje y coordinaciones de autoridades y equipos en las diversas comunas y localidades afectadas por la emergencia climática, en el evento de julio 2026.





## Gestión de la Emergencia:

Trabajo Preventivo en  
cauce de Río  
Copiapó, agosto  
2026.



## Gestión de la Emergencia: Ficha 2 y Análisis de datos



Casos que cumplen criterio para visita  
**4.155**



Casos visitados al 22.08.26  
**1.293**



Casos pendientes de visita  
**2.862**



**Atacama somos todos  
Y la hacemos entre todos**

**A todos quienes hacen posible todo esto**

**¡Muchas gracias!**



**Cuenta**  
**Pública**  
— Participativa —

**20**  
  
**26**