



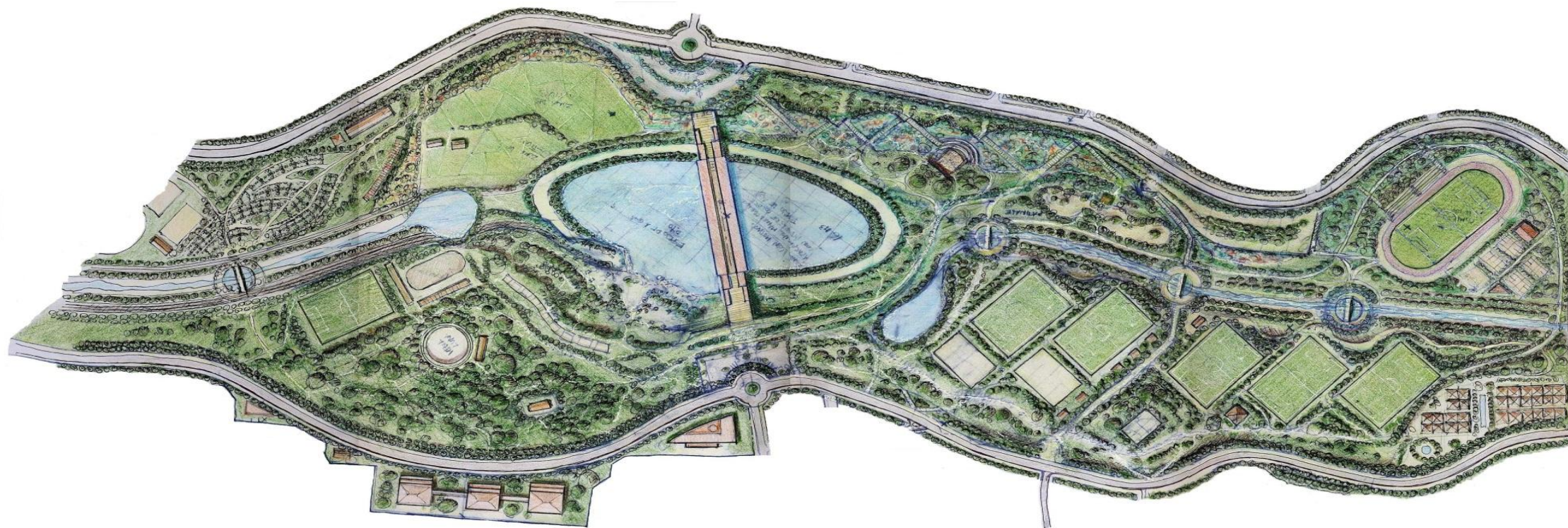
KAUKARI

PLAN RÍO COPIAPÓ

1997











# Historia del Proyecto

**1996 - 1999**

Primeros esquemas de proyecto para la recuperación del Río Copiapó.



**2007-2008**

Desarrollo "Diagnóstico Recuperación Río Copiapó"



**Diciembre 2011**

Adjudicación del diseño de Arquitectura y Especialidades a la Consultora Teodoro Fernández Arquitectos



1996

1999

2002

2005

2008

2011

2014



**1999**

Desarrollo de proyecto por parte del arquitecto Belga Philippe Samyn



**2009-2012**

Tramitación modificación Plan Regulador Comunal



**Septiembre 2013 – Mayo 2014**

Ejecución Obra Tramo 0  
3,9 hectáreas Empresa VALKO

pasó el tiempo ...















































Cual es la percepción de la comunidad?





Se ha reconocido por parte de la comunidad  
**problemas de seguridad, salubridad, degradación ambiental , abandono del sector y temor  
por falta de defensas de eventuales crecidas.**





- Desarticulación de barrios y de espacios públicos.
- Precariedad de la estructura urbana.
- Precariedad de la estructura física, de la infraestructura espacio público.
- Degradación ambiental y social, principalmente por:
  - Basurales clandestinos
  - Construcciones Insalubres
  - Faenas de areneros
  - Delincuencia
  - Inseguridad ciudadana
- La falta de defensas fluviales en el cauce del río.



2007



# Estudio “**Diagnóstico Recuperación Río Copiapó**”

Recursos FNDR

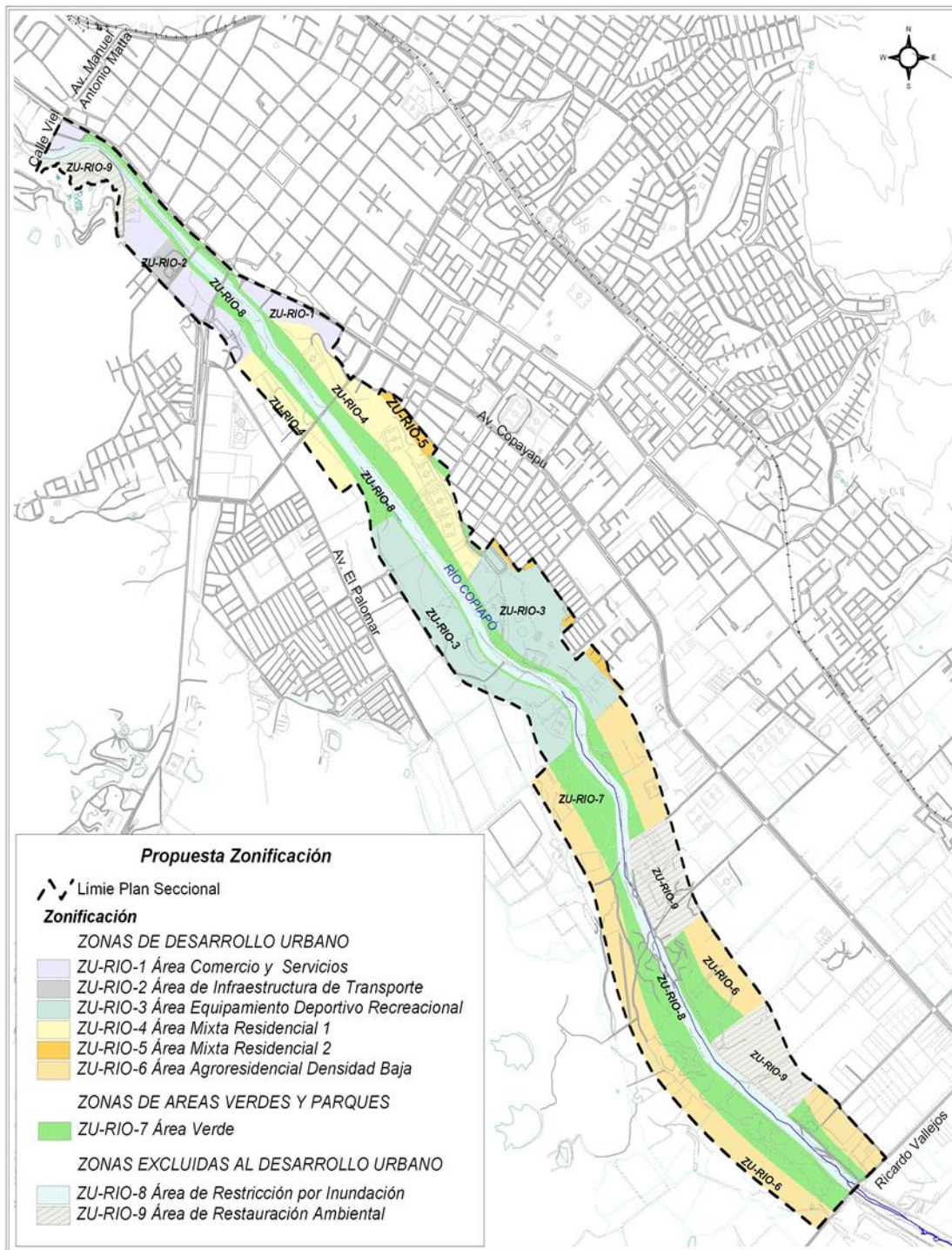
Unidad Técnica : SEREMI MINVU

Contraparte Técnica : SEREMI BBNN, CONAMA, MOP (DOH, VIALIDAD, PLANEAMIENTO, ARQUITECTURA) MUNICIPIO CPPÓ , SERPLAC.

## **Objetivo**

Determinar un instrumento de planificación que contenga una imagen objetivo, un plan de inversiones y un modelo de gestión que permita **la recuperación y puesta en valor para la ciudadanía del borde fluvial del río Copiapó.**





260 hectáreas

7 km. Aprox.

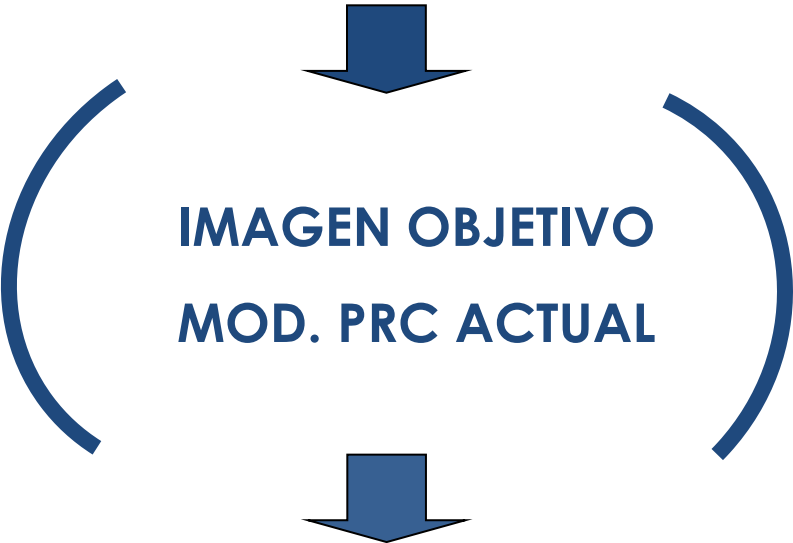


# PARTICIPACIÓN ACTORES





**ESTUDIO HIDROLOGICO   ESTUDIO TITULOS   ESTUDIO AMBIENTAL   ESTUDIO URBANO**



**MODELO DE GESTIÓN   +   PLAN DE INVERSIONES**



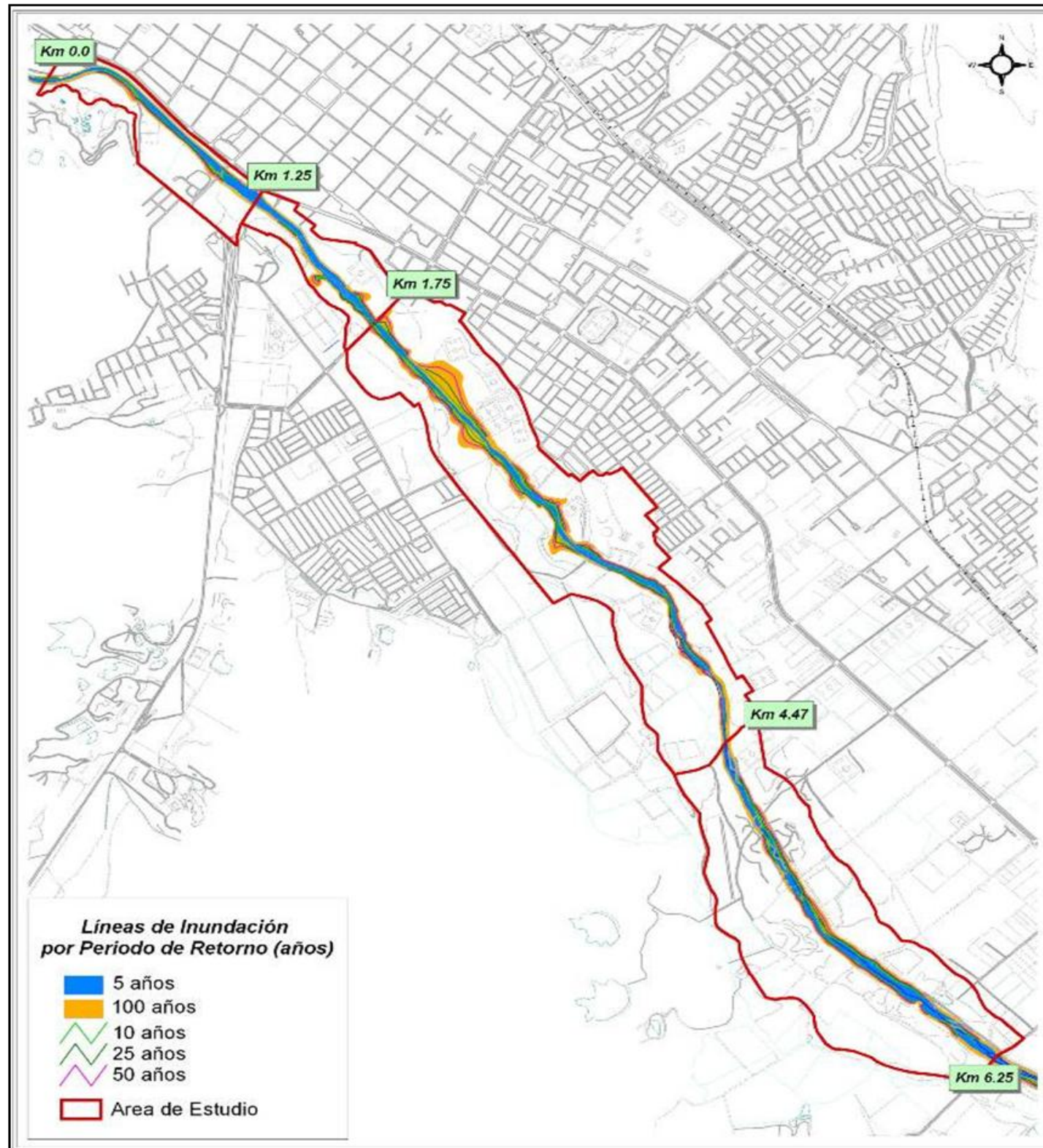






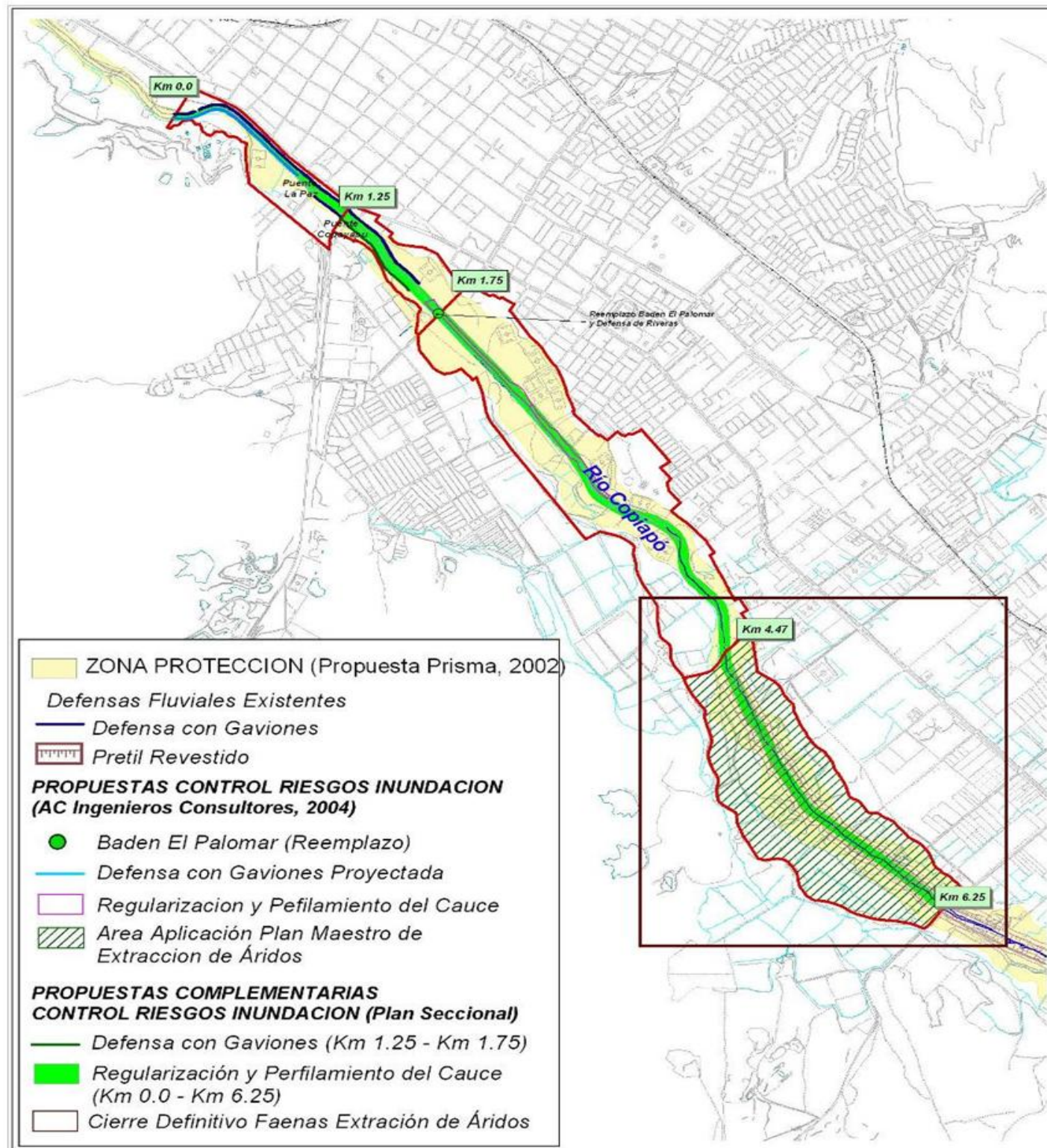


# SINTESIS ESTUDIO HIDROLÓGICO



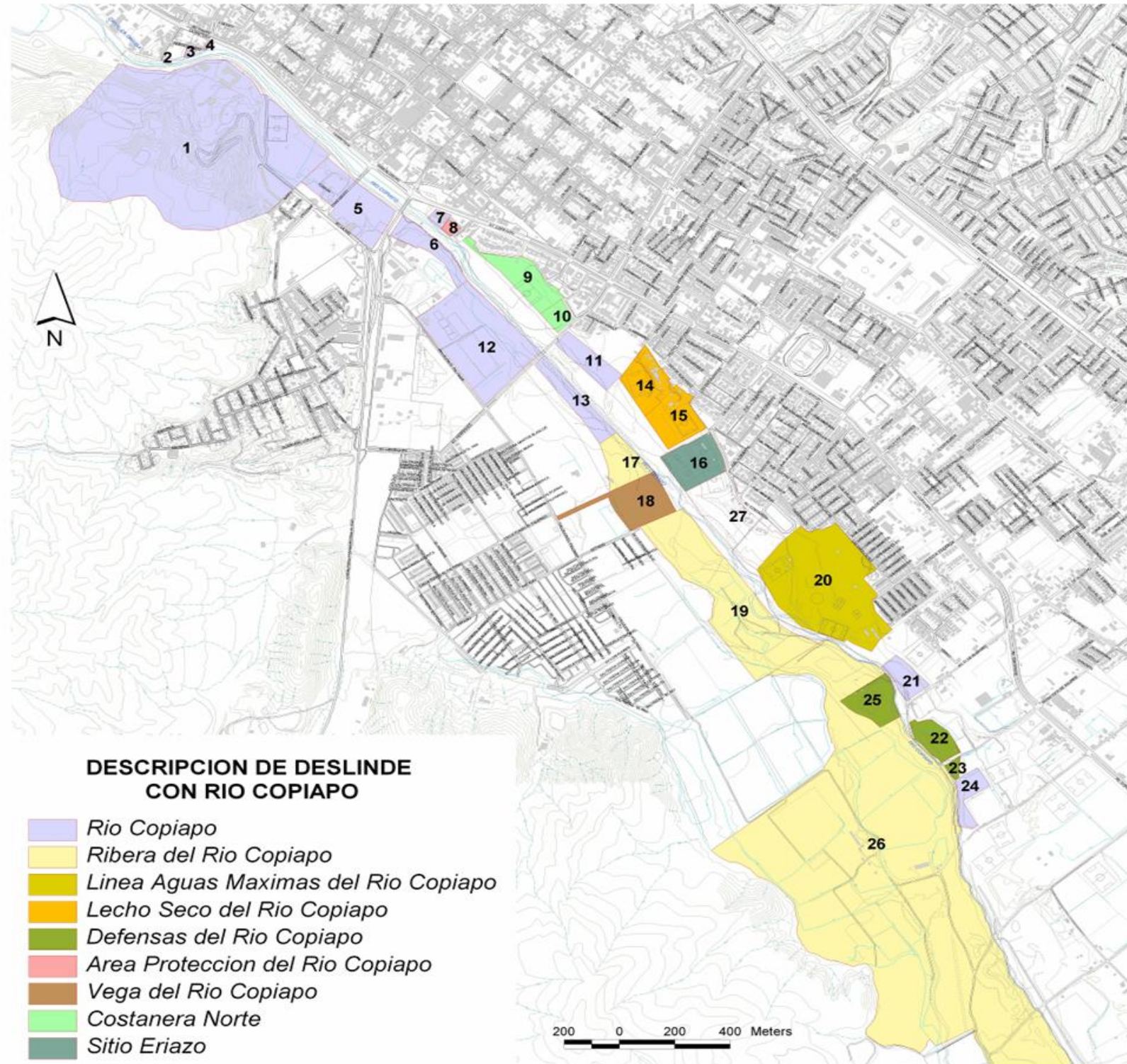


# SINTESIS ESTUDIO HIDROLÓGICO





# SINTESIS ESTUDIO TITULOS





# IMAGEN OBJETIVO

Rol recreacional y de Espacio Público

***Ideas Fuerza desarrolladas para la identificación de la Imagen Objetivo***

**Infraestructura vial:** Generar alternativas de circulación longitudinal y transversal.

**Morfología Urbana:** Conformación borde ciudad.

**Espacio Público:** Consolidación de un Parque Urbano Comunal e Intercomunal

**Usos:** Generación de sub-centros de equipamiento comercial, deportivo, cultural, social y recreacional.

**Medioambiental:** La recuperación del río a través de programas de obras, forestación y mantenimiento.



## **ZONIFICACIÓN**

**ZU – RÍO 1** Área cultural, comercial y servicios

**ZU – RÍO 2** Área infraestructura de transporte

**ZU – RÍO 3** Área de equipamiento deportivo y recreacional

**ZU – RÍO 4** Área mixta residencial , equipamientos de escala local en la intersección de las vías principales que conectan ambas riberas

**ZU – RÍO 5** Área mixta agro -residencial de baja densidad

**ZU – RÍO 6** Áreas verdes y Parques

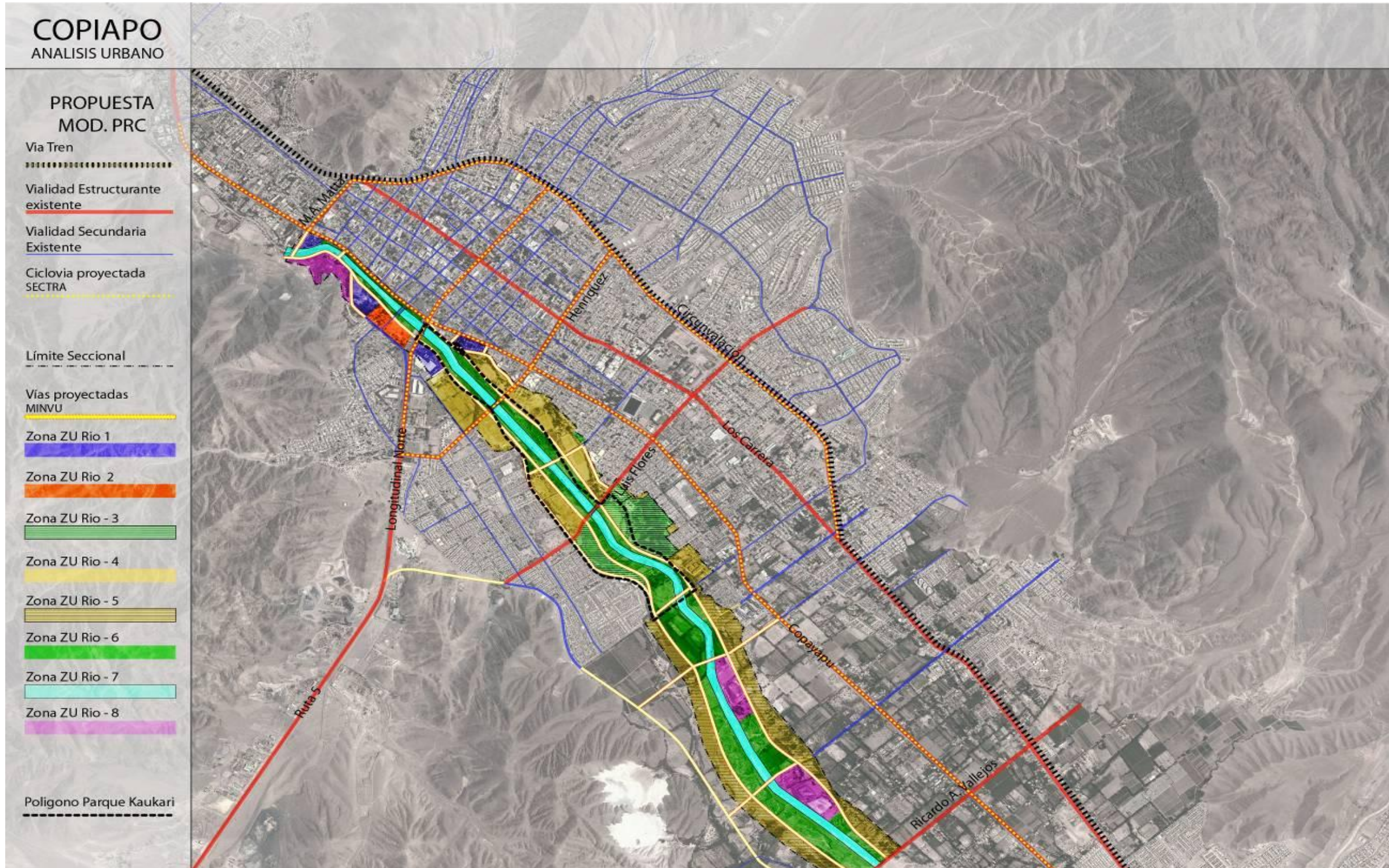
**ZU – RÍO 7** Áreas de Restricción por Inundación

**ZU – RÍO 8** Áreas de Restauración ambiental



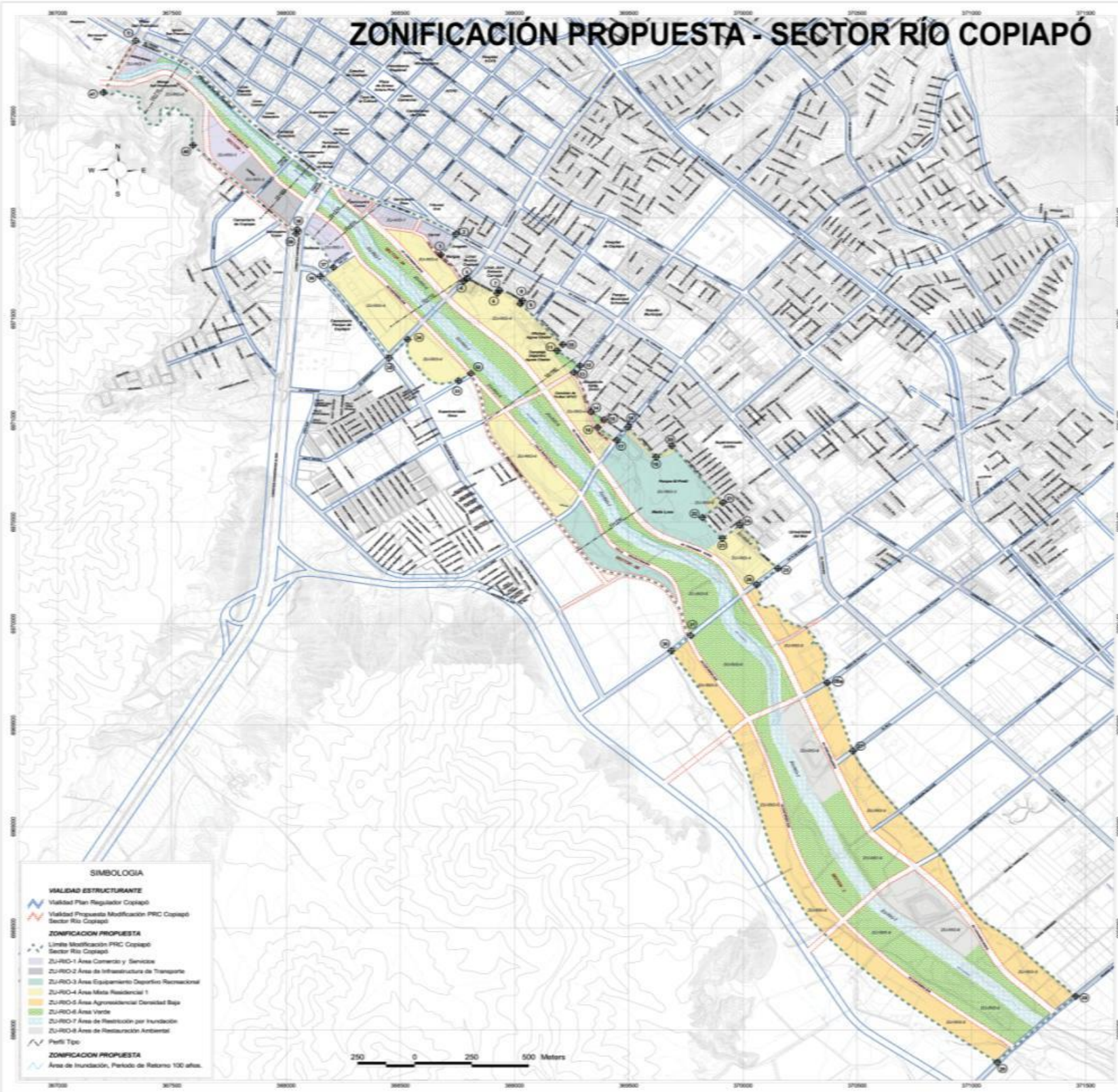
# RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI

## MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL





# ZONIFICACIÓN PROPUESTA - SECTOR RÍO COPIAPO





## IMAGEN OBJETIVO

### PRODUCIR UNA REGENERACIÓN URBANA QUE INTEGRE EL SECTOR DEL RÍO COPIAPÓ CON UN FUERTE ÉNFASIS

#### ROL RECREACIONAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

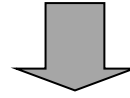
- Cambio de normativa (modificación del Plan Regulador Comunal)
- De Área Verde a Uso Mixto Residencial y Equipamiento
- Integración de 160 hectáreas a ciudad y 60 hectáreas de Parque
- Áreas de desarrollo inmobiliario residencial y servicios
- Áreas de desarrollo inmobiliario comercial y recreacional
- Se establecen criterios referidos a la conservación y disposición de arbolado público de calles y áreas verdes



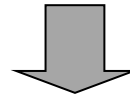




# PROPUESTA DE REUTILIZACION DE AGUAS GRISES



PLAN RIO COPIAPO



**RECURSO AGUA**

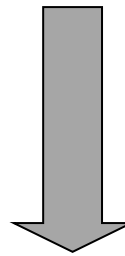
ESPECIES ARBOREAS DE BAJO CONSUMO DE AGUA

REUTILIZACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS

EFICIENCIA RIEGO

RIEGO AREAS VERDES PRIVADAS Y PUBLICAS

INCORPORACION DE AGUAS LLUVIAS



**USO DE TECNOLOGÍAS**

CUMPLIMIENTO LEY SANITARIA / RIEGO

BUSQUEDA DE INCENTIVOS ESTATALES

ECONOMÍA DE RECURSOS







## An aerial photograph showing a massive landslide that has inundated a rural landscape. The foreground and middle ground are dominated by a thick, greyish-brown flow of mud and debris that has completely covered agricultural fields and roads. Several winding paths of lighter-colored earth or sand are visible, likely where the flow has receded or where vehicles have driven. In the background, some green fields and a few buildings remain visible, providing a stark contrast to the devastated area. The scale of the event is evident from the vast area covered by the landslide material.

# MEDIOAMBIENTAL

## PROBLEMAS AMBIENTALES

FALTA DE AGUA SUPERFICIAL RIO COPIAPO  
EXISTENCIA DE RELAVES  
EXTRACCIÓN DE ARIDOS

## PROBLEMAS SOCIALES

## TOMAS EXISTENTES ARENEROS ARTESANALES



## OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

OBRAS DEFENSAS FLUVIALES  
INFRAESTRUCTURA VIAL  
PROYECTOS ESTRATEGICOS

## GESTION DE SUELO

OBRAS INFRAESTRUCTURA  
PUBLICAS Y PRIVADAS  
PROYECTOS EMBLEMATICOS



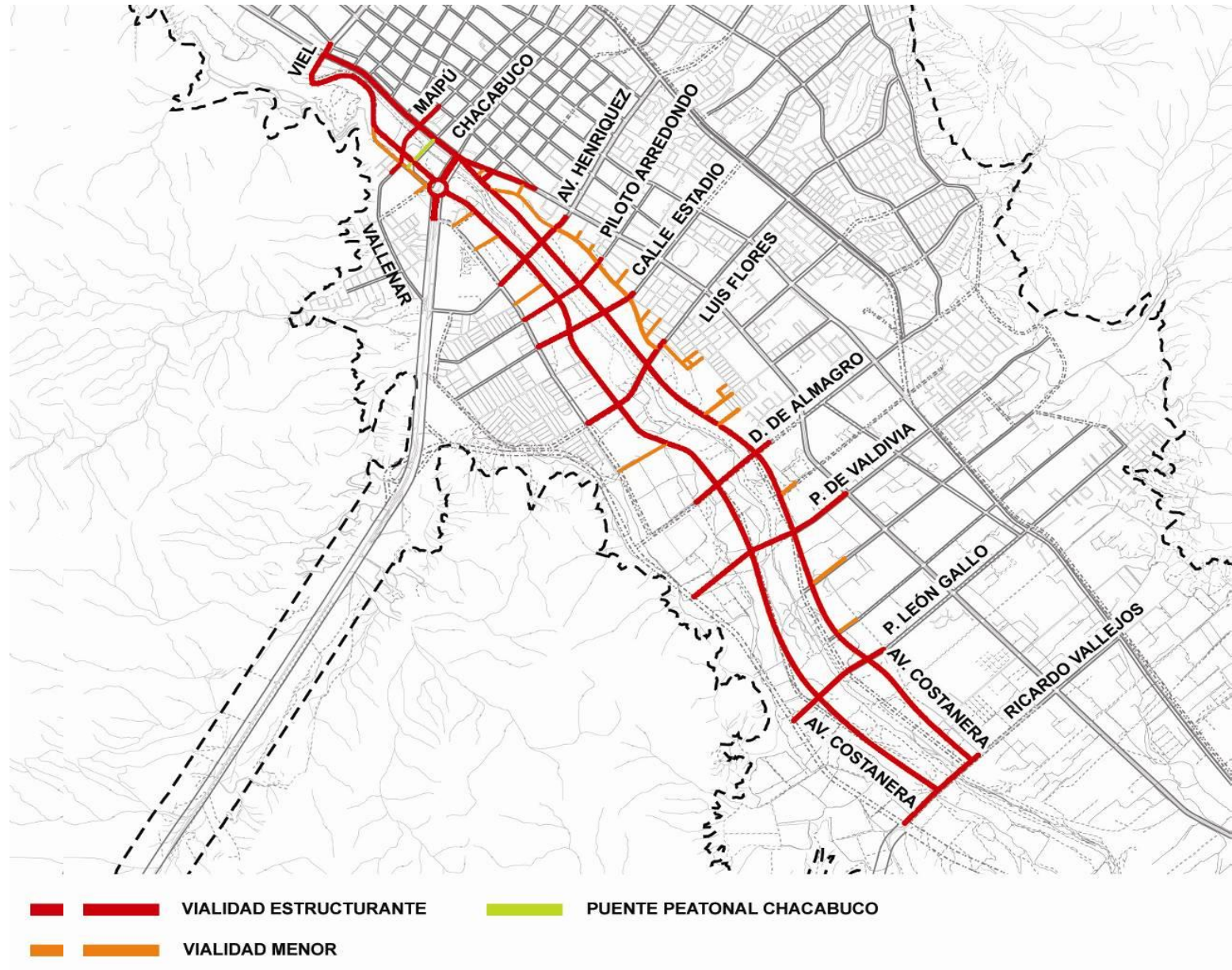


# INFRAESTRUCTURA VIAL

CONEXIONES TRANSVERSALES

CONEXIONES LONGITUDINALES

VIALIDAD MENOR





2011 - 2013





# PARQUE KAUKARI





# RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI

## DISEÑO DEL PROYECTO

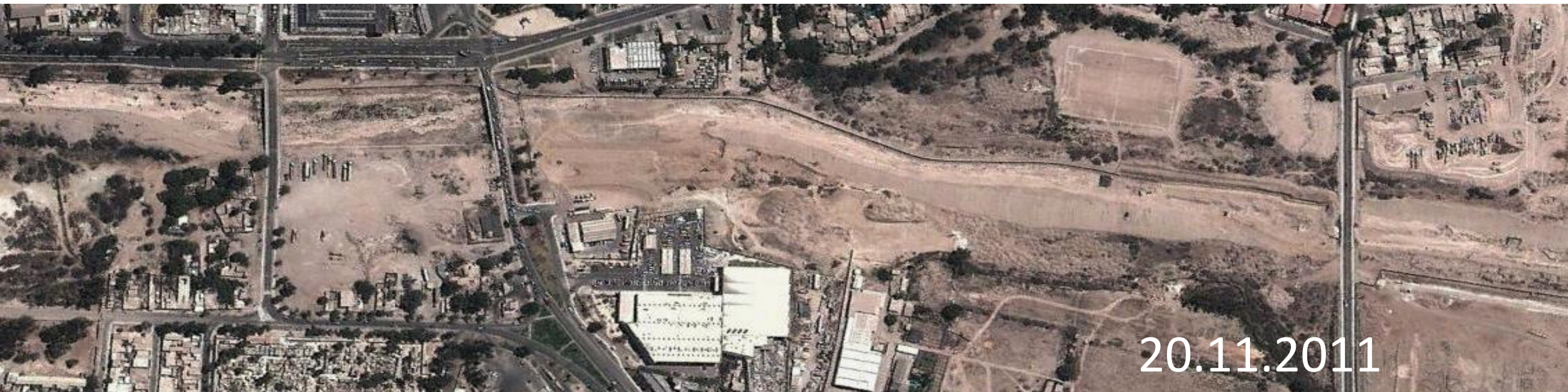


**El diseño del proyecto de arquitectura y especialidades** mediante contrato con la consultora Teodoro Fernández Arquitectos, por un monto de \$252 millones, financiado con presupuesto del SERVIU de Atacama.





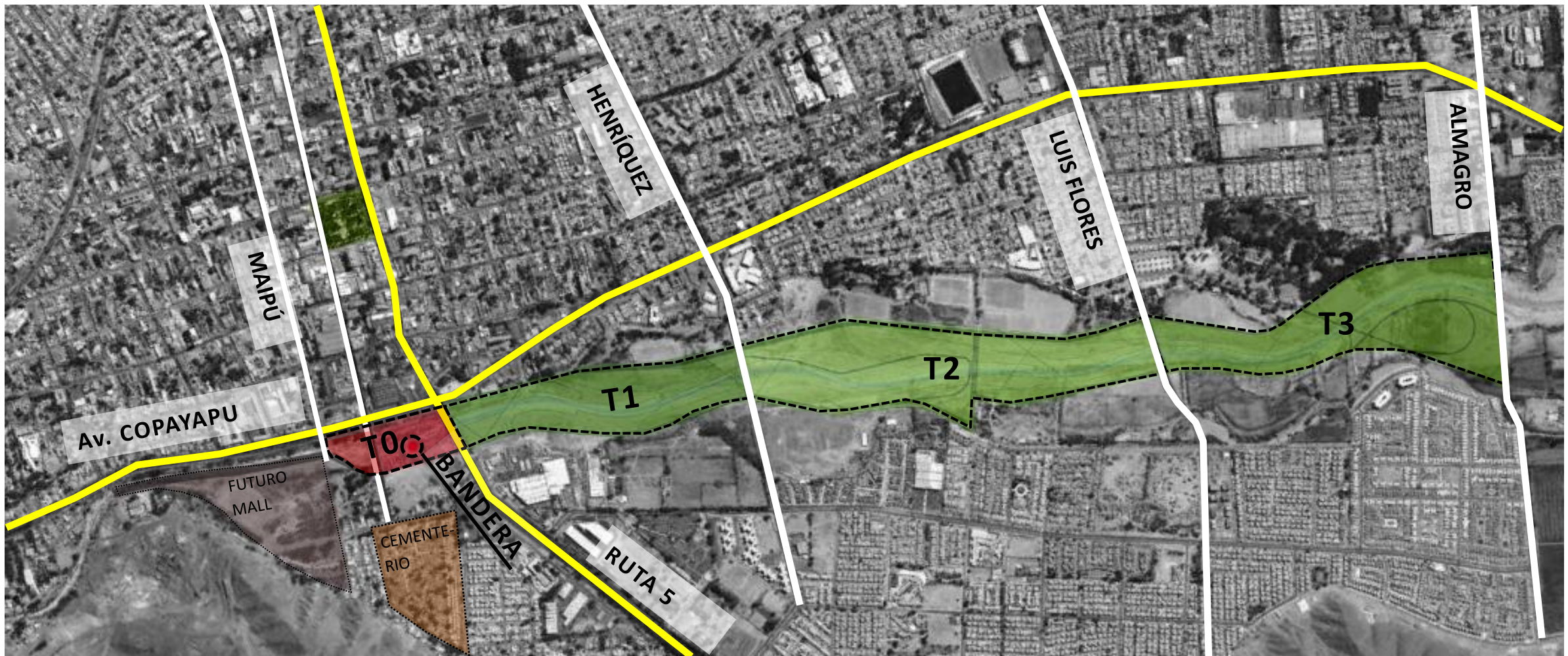
# Evolución Río Copiapó en Tramo 0 + 1





## LÍMITES DEL PROYECTO - EJECUCIÓN POR TRAMOS

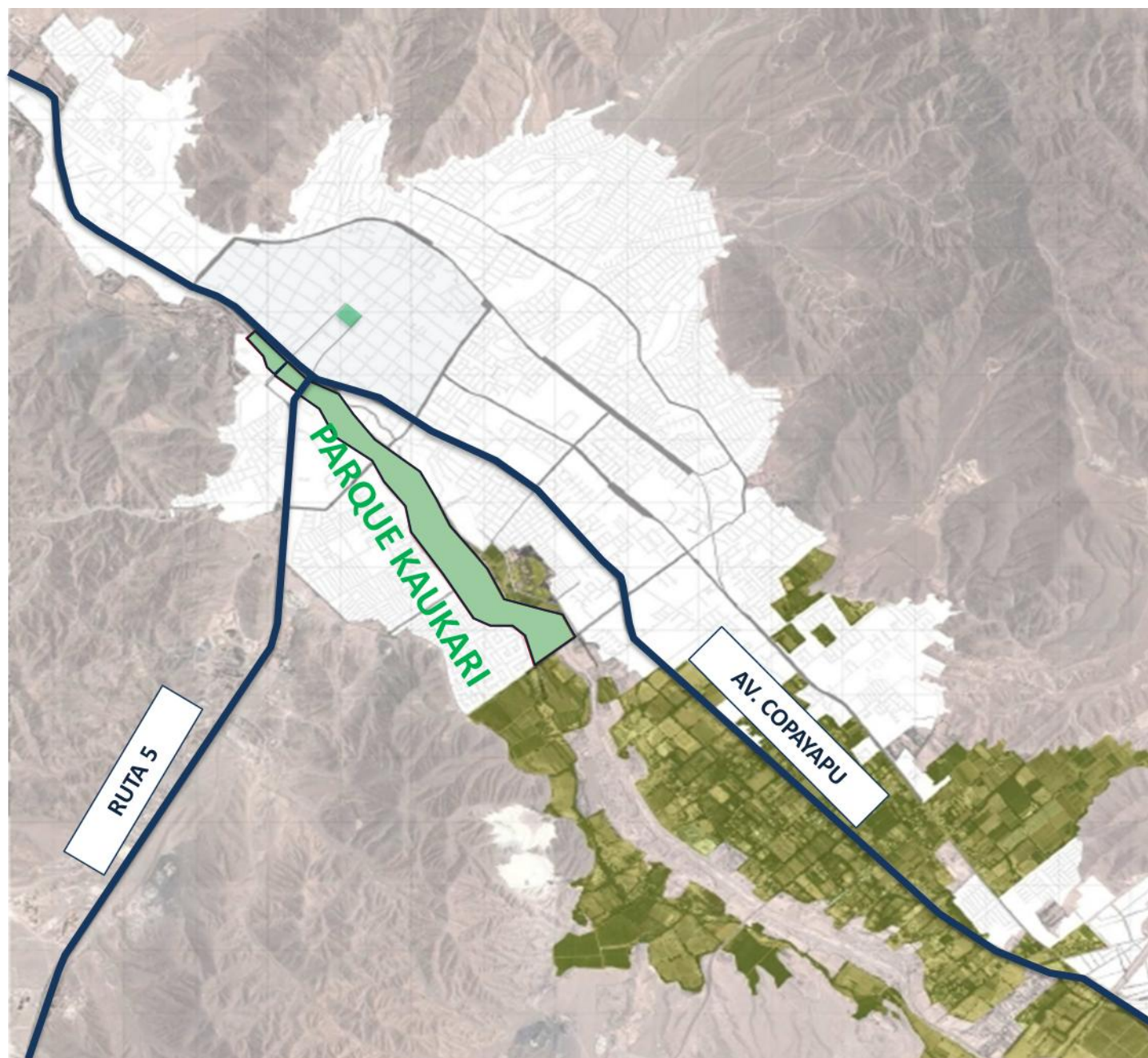
TRAMO 0 (3,8 há) + TRAMO 1 (11,5 há) + TRAMO 2 (21 há) + TRAMO 3 (23,4 há) = **59,7 há.**



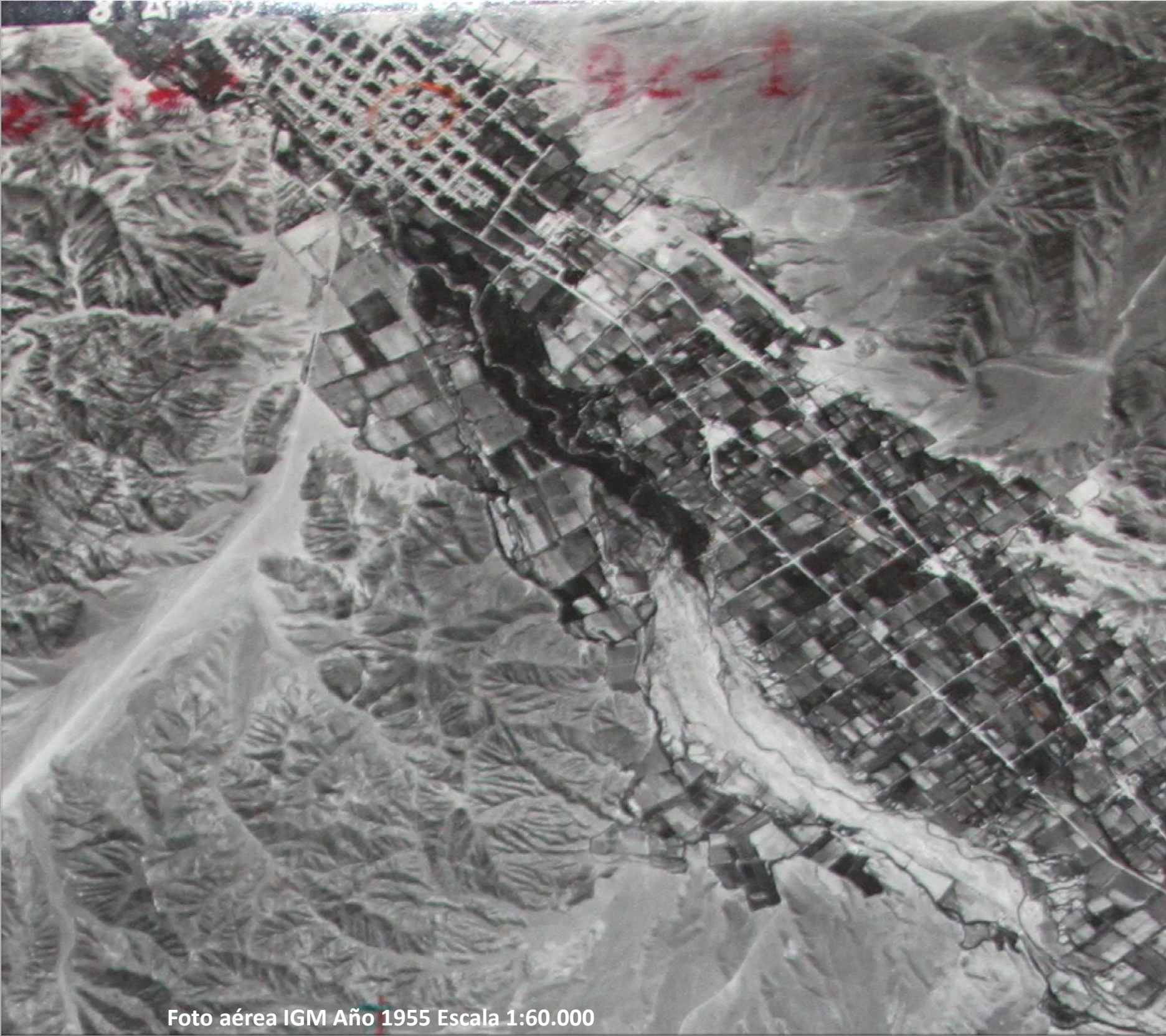


RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI

## LÍMITES DEL PROYECTO – PARQUE KAUKARI







**RÍO COPIAPÓ 1955**  
**ÁREA VEGETADA DE LA**  
**CIUDAD**





**SITUACIÓN URBANA  
ZONA DEL CAUCE COMO  
BARRERA URBANA**





**SITUACIÓN URBANA  
ZONA DEL CAUCE COMO  
BARRERA URBANA**





**SITUACIÓN URBANA  
CAUCE COMO  
DISCONTINUIDAD VEGETAL  
URBANA**





**SITUACIÓN URBANA  
PARQUE URBANO KAUKARI  
COMO SUTURA VEGETAL  
URBANA**

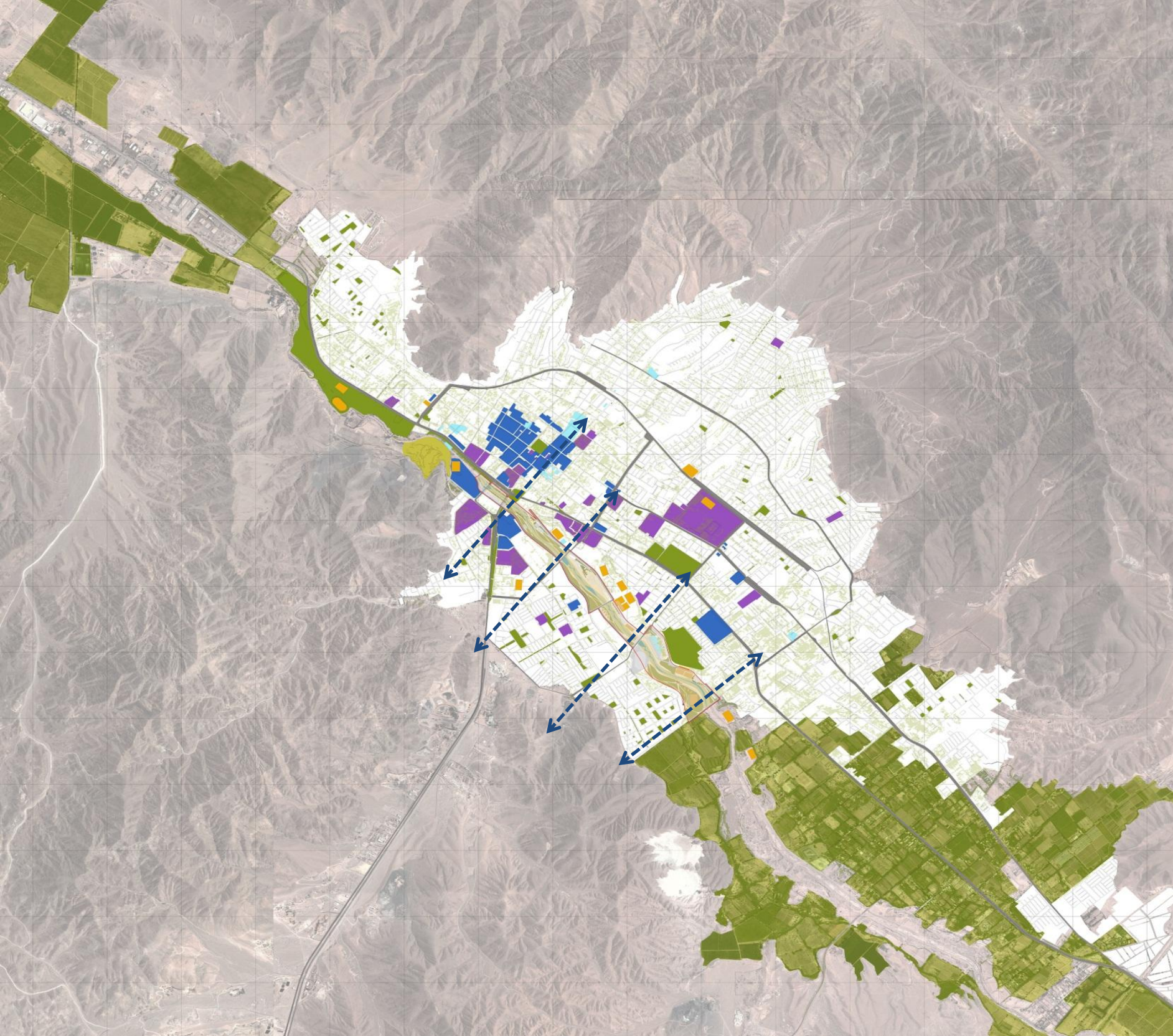


# SITUACIÓN URBANA VOCACIÓN DEL PARQUE EN FUNCIÓN DE LA CIUDAD CIRCUNDANTE

Vialidad

- Vegetación
- Minera Hochschild
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento
- Comercio
- Edificios Públicos
- Vialidad
- Áreas Verdes - Espacio Público



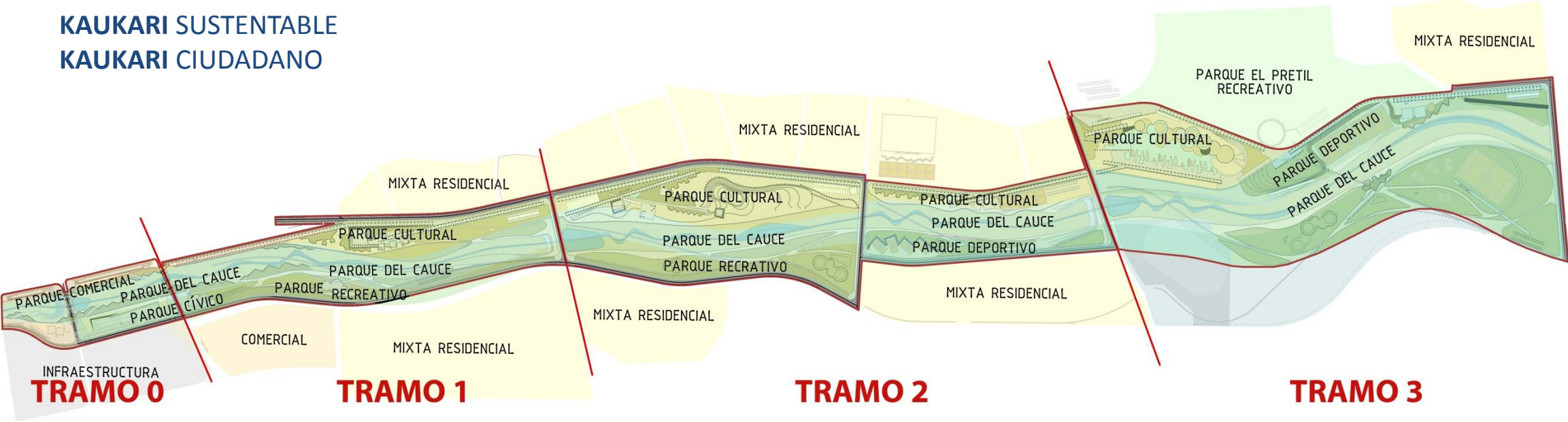


**SITUACIÓN URBANA  
PARQUE URBANO KAUKARI  
COMO SUTURA VIAL Y  
PEATONAL**



DISEÑO DEL PROYECTO

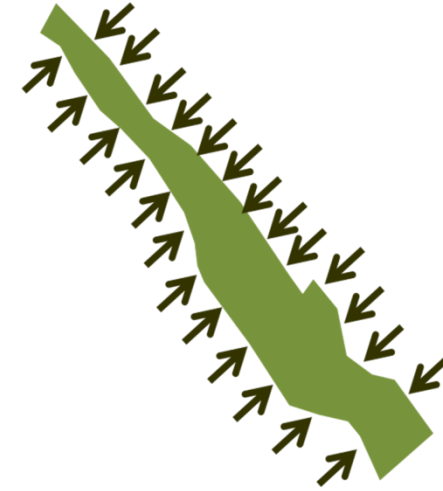
- KAUKARI URBANO
- KAUKARI CÍVICO
- KAUKARI CULTURAL
- KAUKARI RECREATIVO
- KAUKARI DEPORTIVO
- KAUKARI COMERCIAL
- KAUKARI SUSTENTABLE
- KAUKARI CIUDADANO





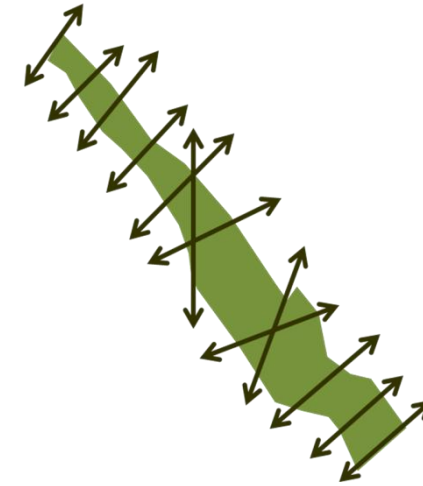
## CONTINUIDAD

El éxito urbano del Parque depende de la integración con los barrios y la “permeabilidad” de las actividades urbanas y residenciales.



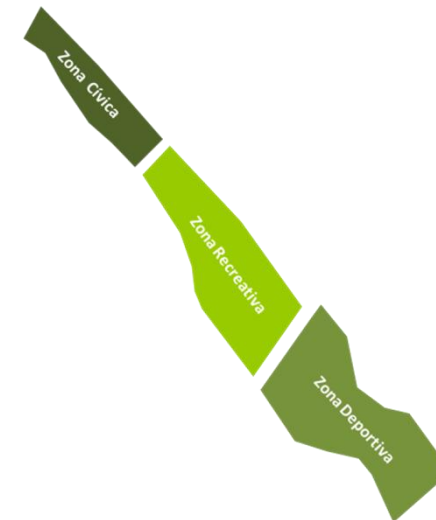
## ACCESIBILIDAD

El Parque debe ser un espacio de conexión urbana, sirviendo de espacio de conexión de los sistemas de áreas verdes y espacios públicos, de integración con las vías colectoras norte-sur y calles locales, facilitando el traspaso norte-sur, los recorridos largos peatonales y de ciclovías.



## DIVERSIDAD

Del análisis urbano surge la necesidad de dotar de máxima diversidad de usos y actividades al futuro parque, incluyendo actividades de equipamiento cívico y de servicios, recreativa, deportivas, contemplativas y de circulación, entre otras.







El Parque Kaukari **potencia** las **áreas verdes**  
más importantes de nuestra ciudad



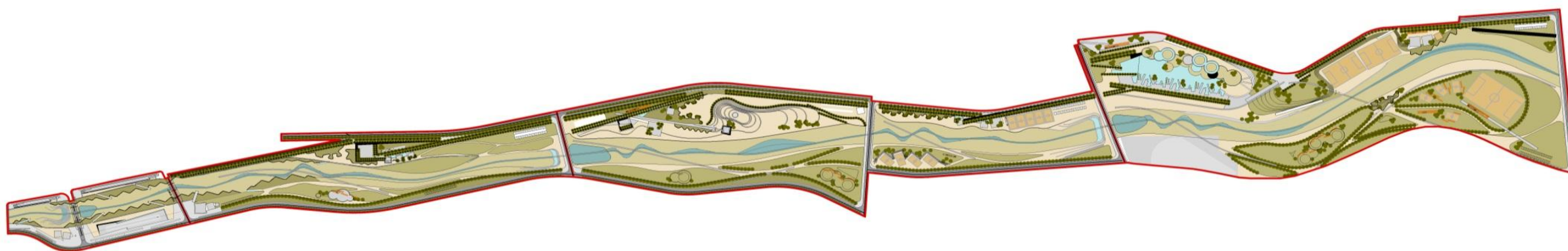
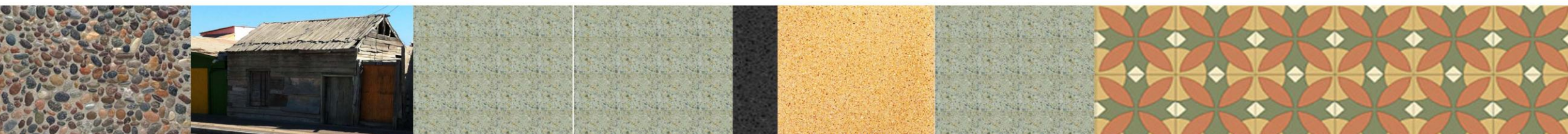




10.4.2012  
eduardo / B. Ben. R

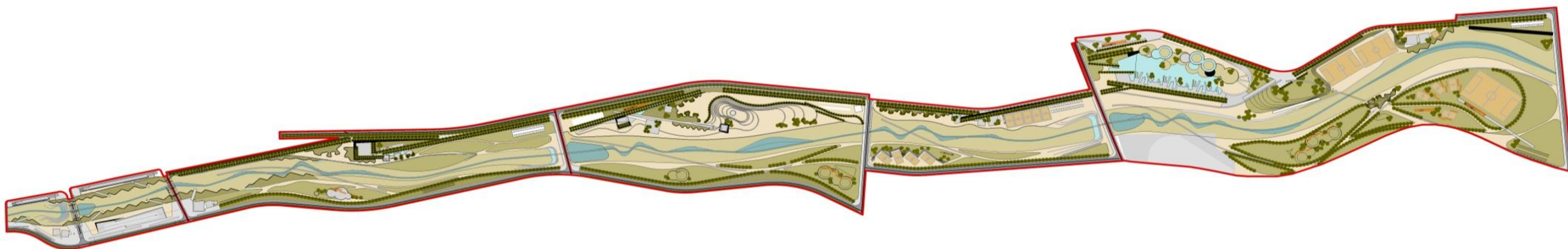
**IMAGEN OBJETIVO**  
**CAUCE DEL RÍO COPIAPÓ**





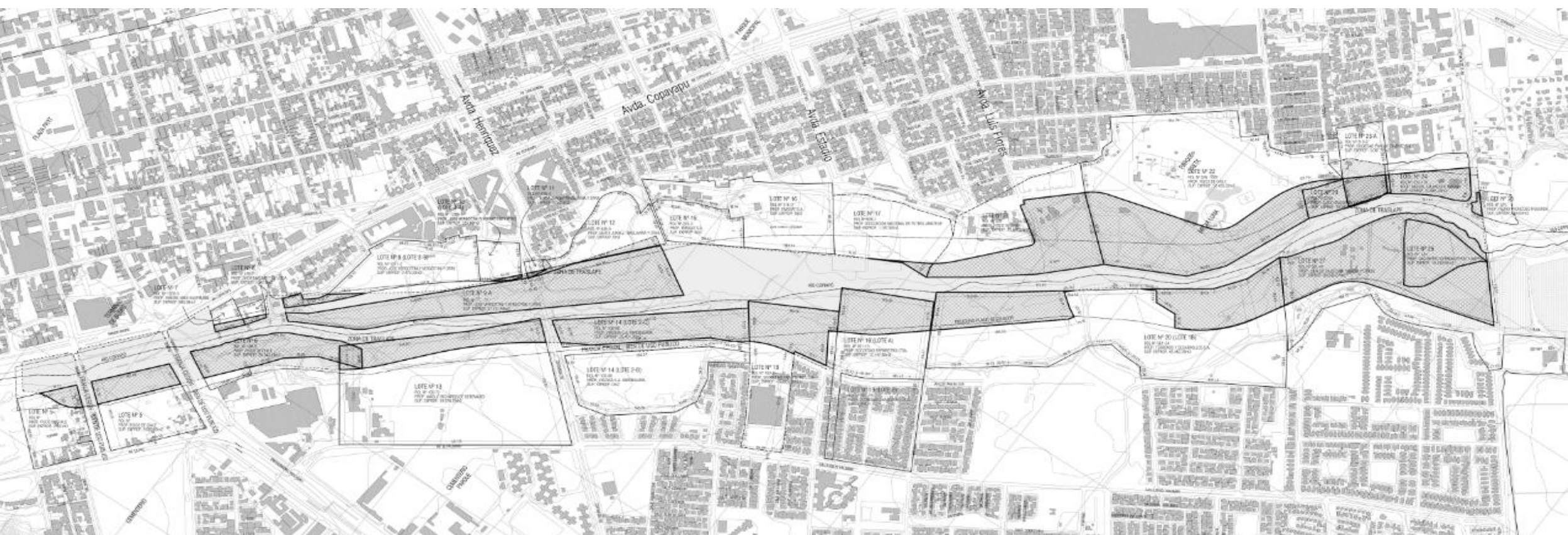
**IDENTIDAD MATERIAL DEL PARQUE**  
**MINERÍA - HISTORIA DE CHILE - DESIERTO**





**IDENTIDAD FLORA Y FAUNA DEL PARQUE**  
**DESIERTO FLORIDO – FAUNA LOCAL – BAJOS RECURSOS HÍDRICOS**





## ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIEDADES RIBEREÑAS





**PROYECTO DE ILUMINACIÓN**  
**ILUMINACIÓN EFICIENTE – CIELO LIMPIO- SEGURIDAD CIUDADANA**







**IMAGEN OBJETIVO**  
**MOBILIARIO URBANO PREFABRICADO**





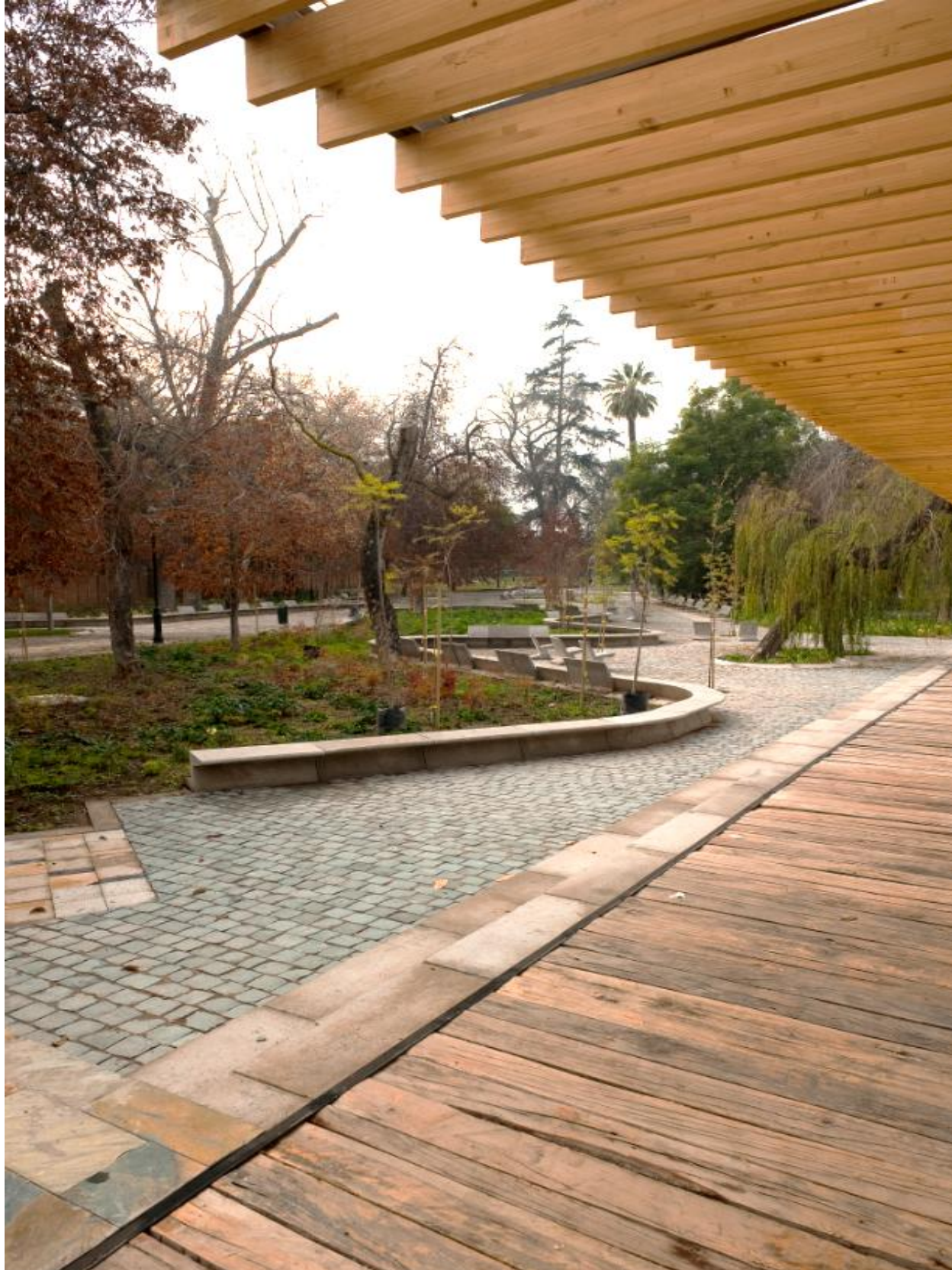




**IMAGEN OBJETIVO**  
**MOBILIARIO URBANO – PAVIMENTOS – ROCAS ORNAMENTALES**



**IMAGEN OBJETIVO**  
**PÉRGOLAS – DECKS - JARDINES**







**IMAGEN OBJETIVO**  
**MATERIALIDAD DE ACORAZADOS EN EL CAUCE DEL RÍO**





**IMAGEN OBJETIVO**

**MATERIALIDAD DE ACORAZADOS EN EL CAUCE DEL RÍO**





**IMAGEN OBJETIVO**  
**FUENTES ORNAMENTALES Y JUEGOS DE AGUA**





**IMAGEN OBJETIVO**  
**LAGUNA Y JARDINES**





**IMAGEN OBJETIVO**  
**LAGUNA Y PASEO DE BORDE**





TRAMO 0

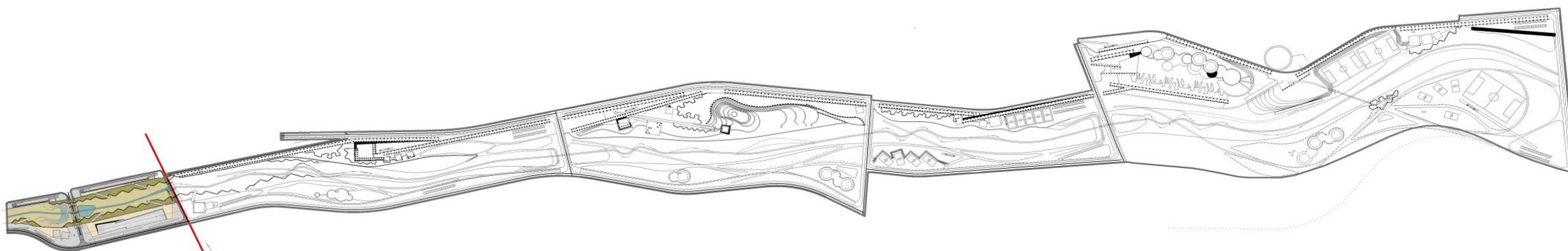
TRAMO 1

TRAMO 2

TRAMO 3

PARQUE URBANO KAUKARI  
SITUACIÓN PROPUESTA

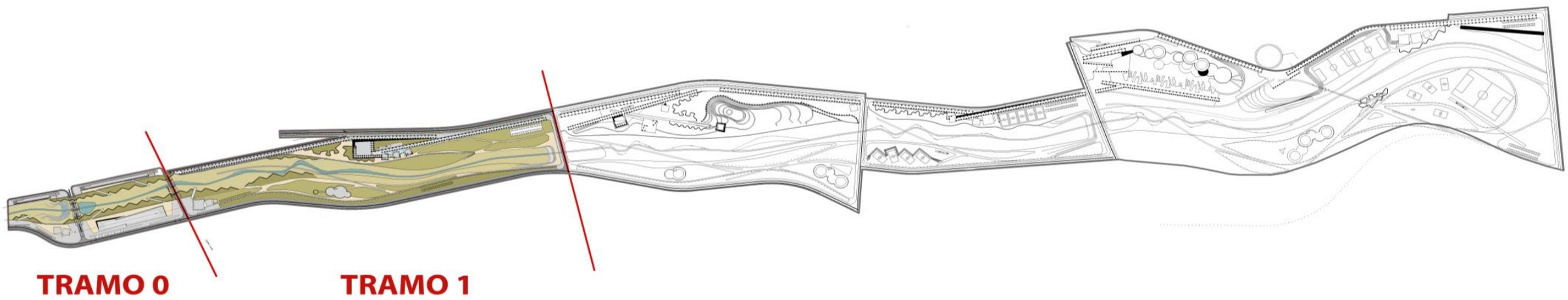




**TRAMO 0**

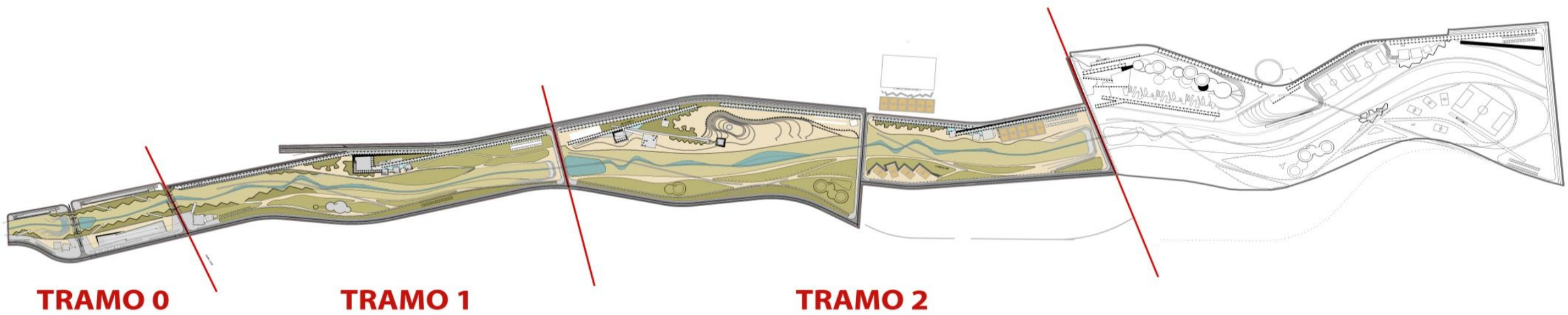
**DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS**  
**TRAMO 0**





DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS  
TRAMO 1

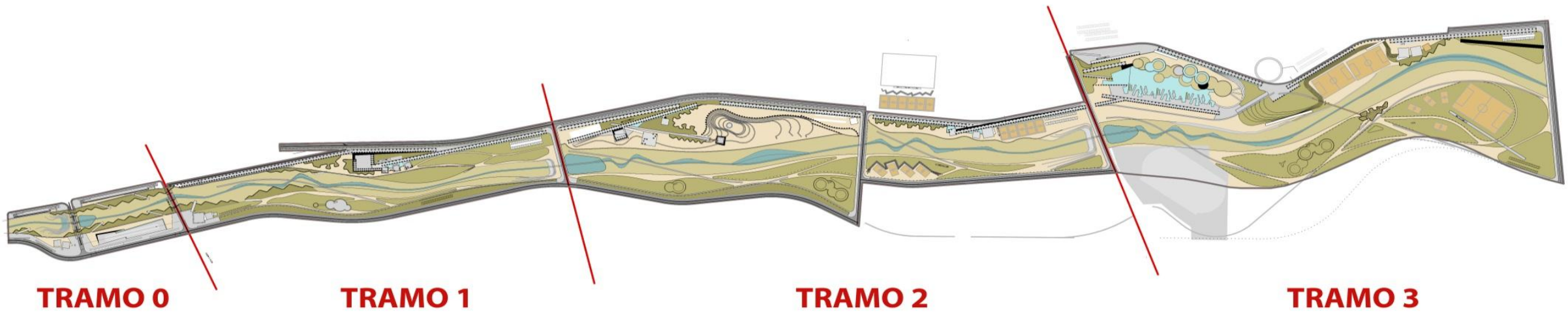




## DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS

### TRAMO 2





**DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS**  
**TRAMO 3**

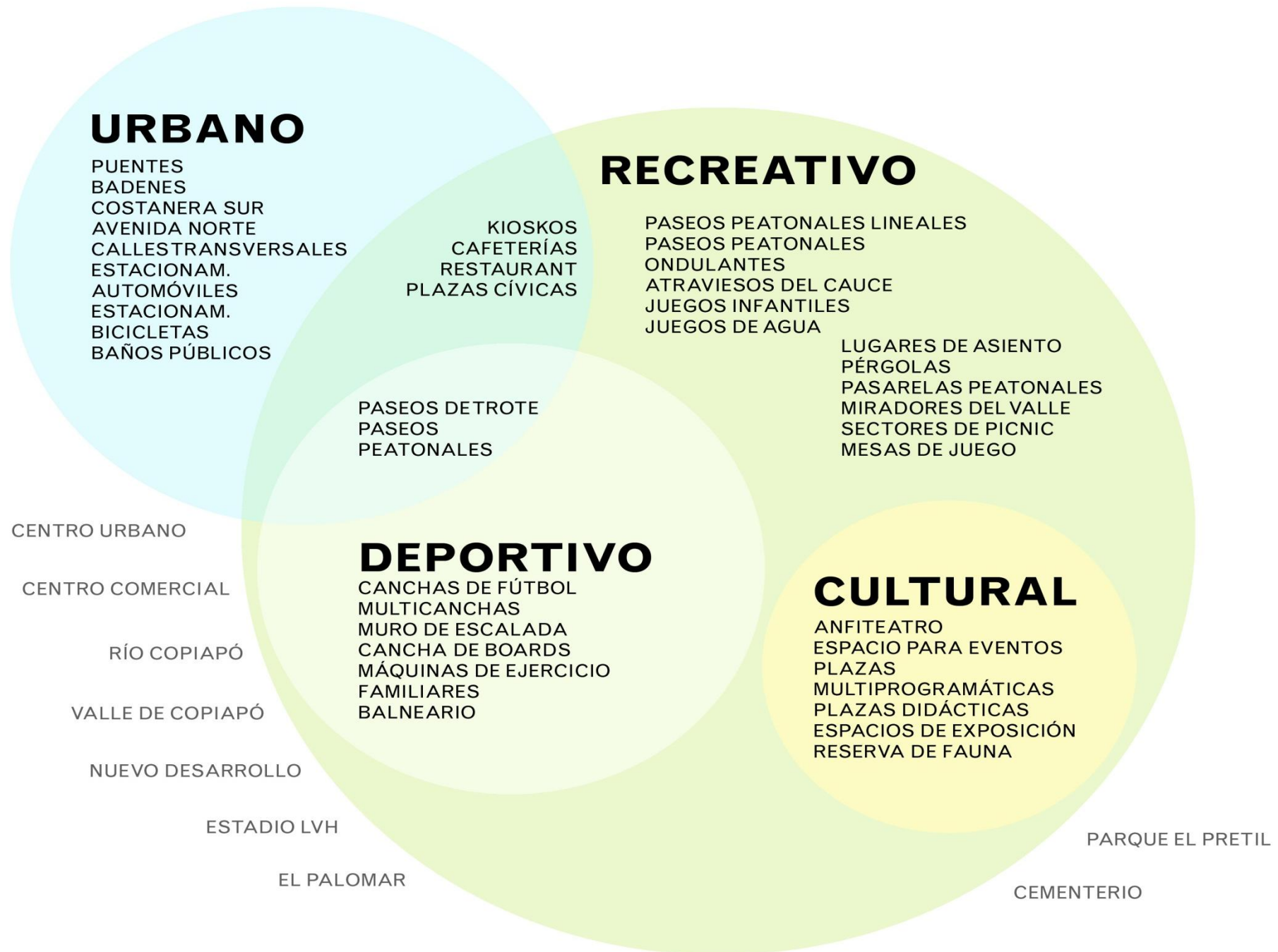


KAUKARI URBANO  
KAUKARI CÍVICO  
KAUKARI CULTURAL  
KAUKARI RECREATIVO  
KAUKARI DEPORTIVO  
KAUKARI COMERCIAL  
KAUKARI SUSTENTABLE  
KAUKARI CIUDADANO



MASTERPLAN DEL PARQUE  
DENSIDAD PROGRAMÁTICA





## PARQUE MULTIPROGRAMÁTICO

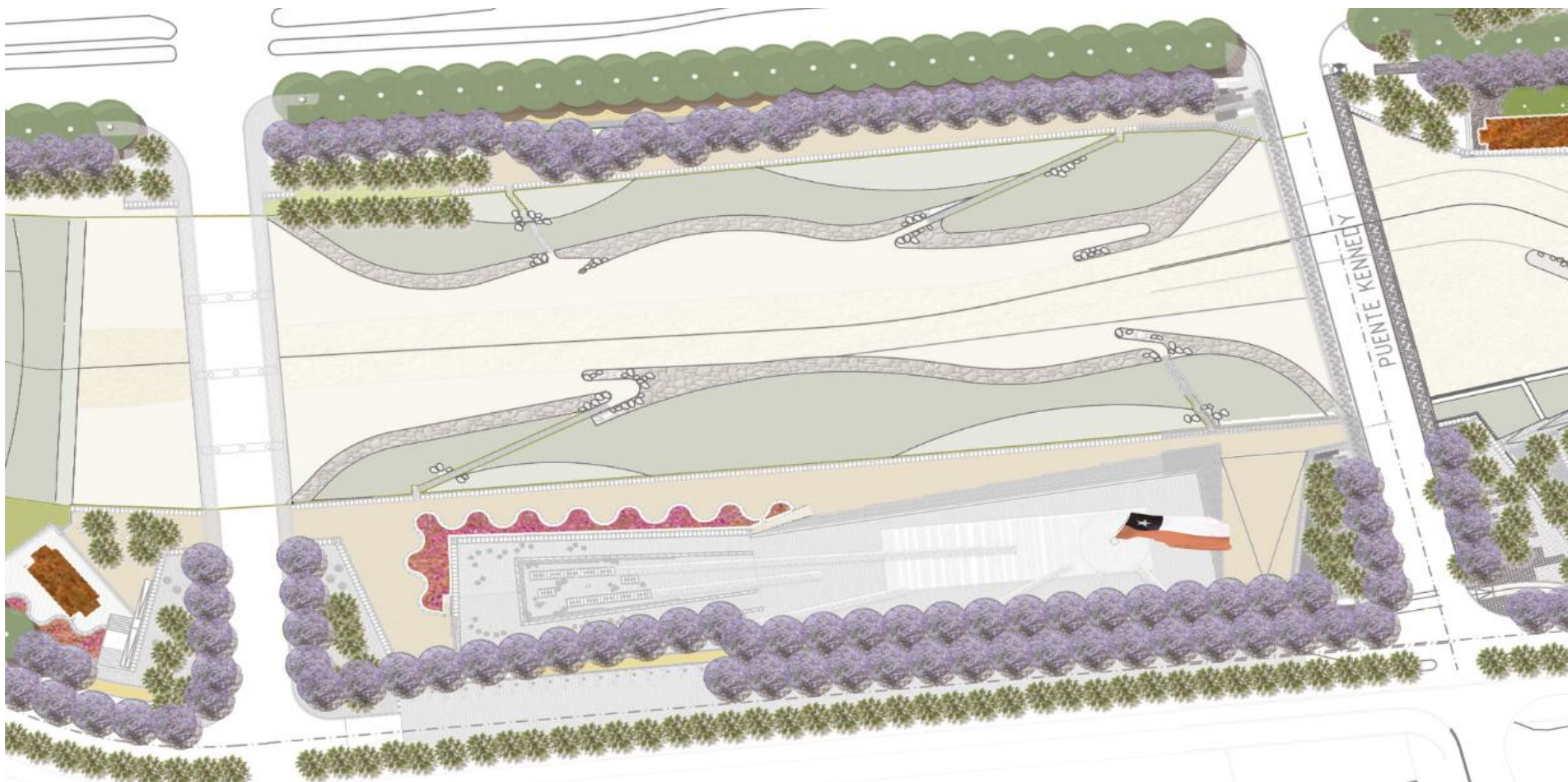
### DENSIDAD PROGRAMÁTICA





TRAMO 0





TRAMO 0





**IMAGEN OBJETIVO**  
**PLAZA DE LA BANDERA**









**IMAGEN OBJETIVO**  
**PLAZA DE LA BANDERA Y PLAZA DE ARMAS**





**IMAGEN OBJETIVO**  
**PASEOS PEATONALES LONGITUDINALES**





**IMAGEN OBJETIVO**  
**PLAZA DE LA BANDERA**

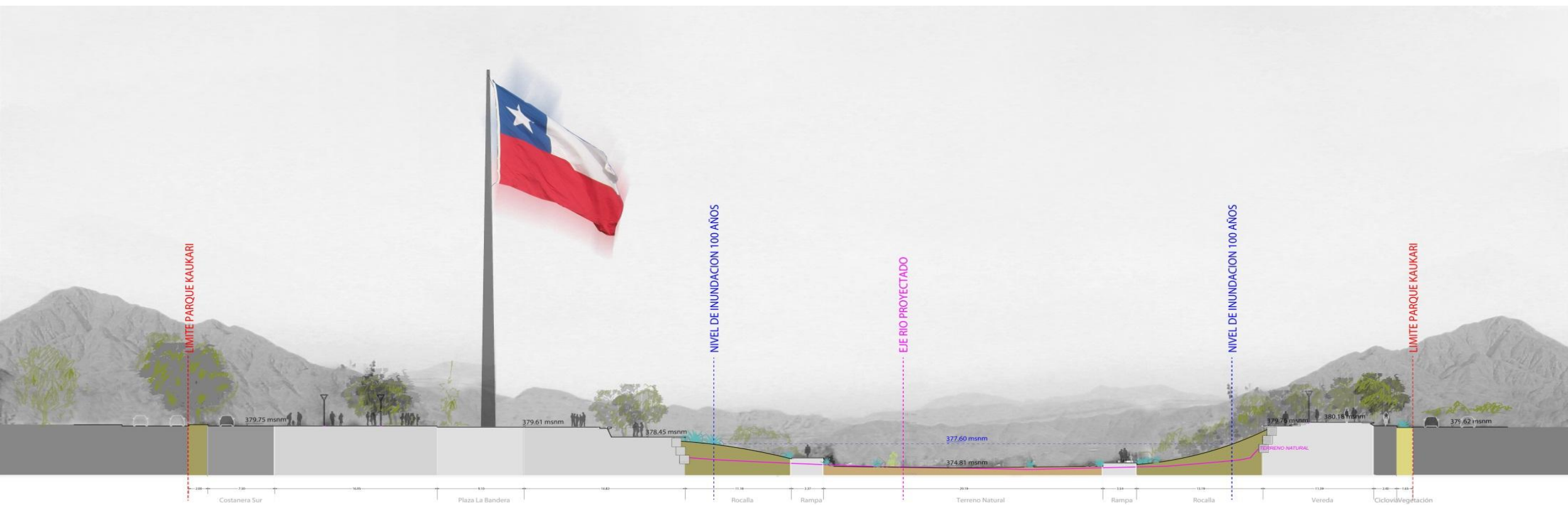




**IMAGEN OBJETIVO**

**PLAZA DE LA BANDERA Y FUENTE ORNAMENTAL**





TRAMO 0





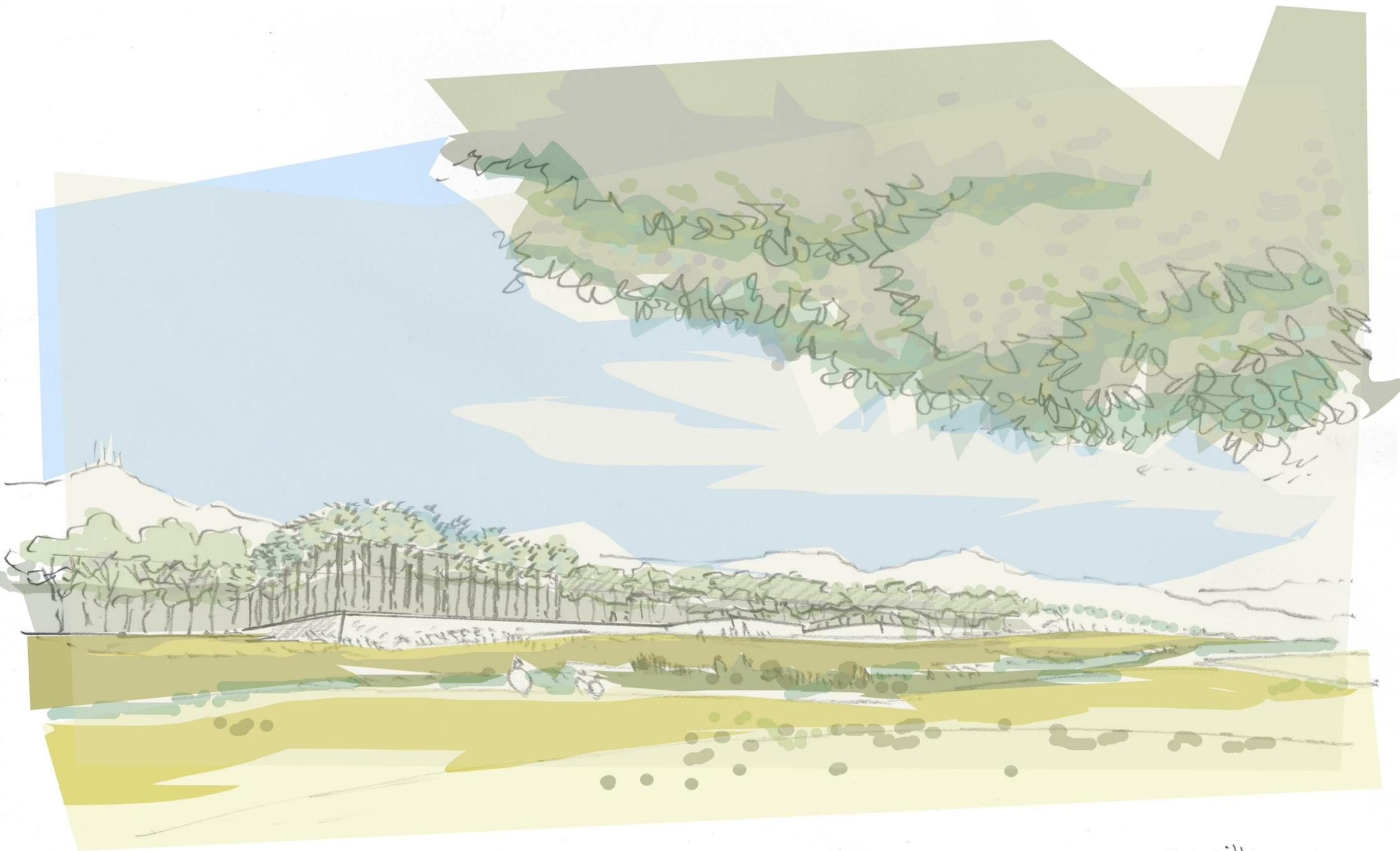
TRAMO 1





Vista plazas y lugares de asiento.





Vista del parque desde la ribera sur.

of silla





**IMAGEN OBJETIVO**  
**PASEOS, PÉRGOLAS Y KIOSCOS**





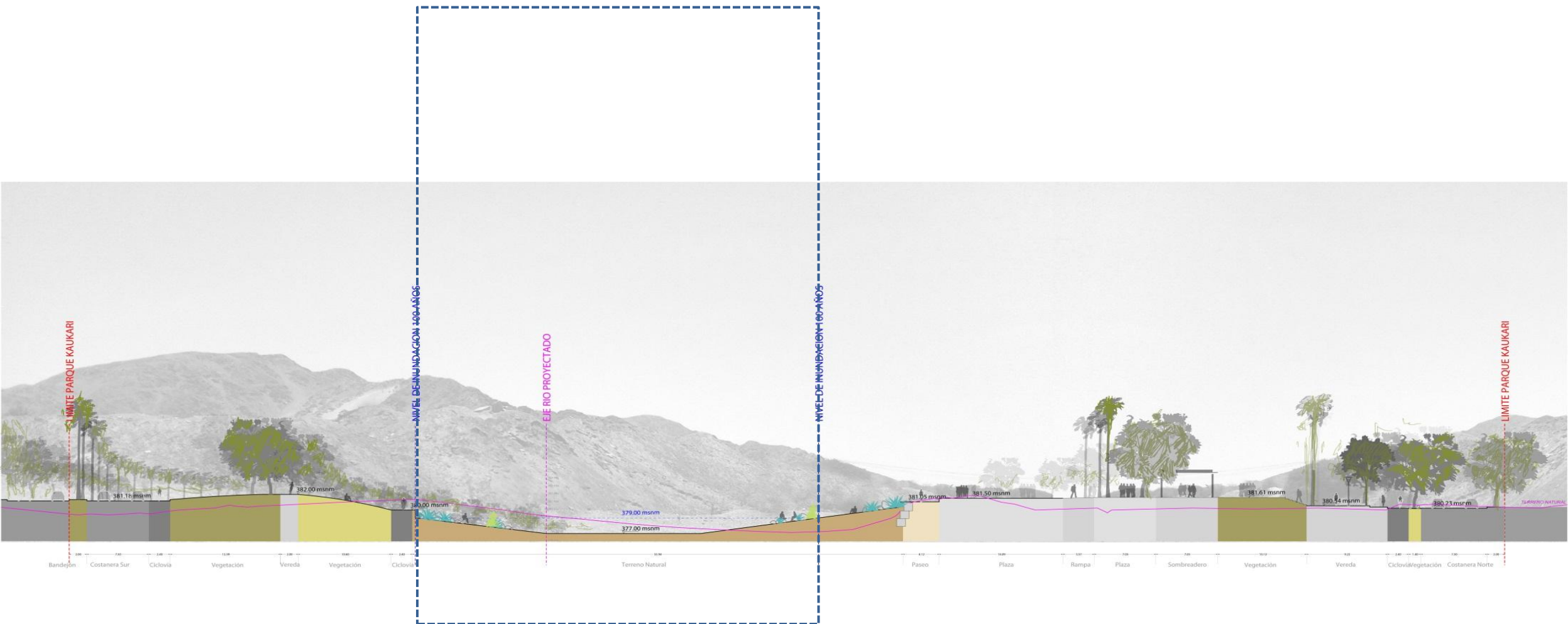
**IMAGEN OBJETIVO**  
**RUTA 5 NORTE**





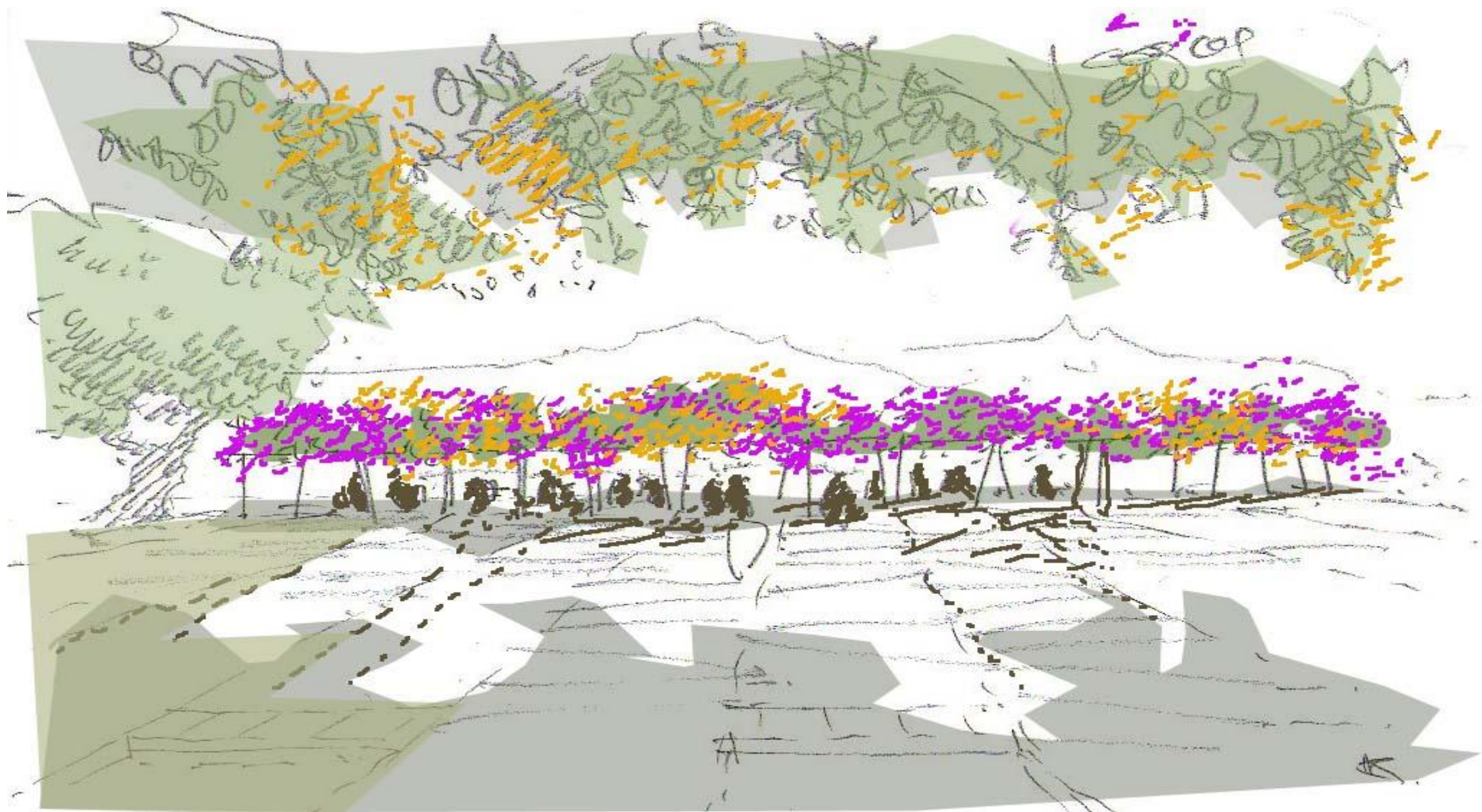
**IMAGEN OBJETIVO**  
**PLAZAS MULTIPROGRAMÁTICAS**





## TRAMO 1









TRAMO 2





TRAMO 2





TRAMO 2





TRAMO 2





TRAMO 2





**IMAGEN OBJETIVO**  
**PASEOS DE BORDE RÍO**



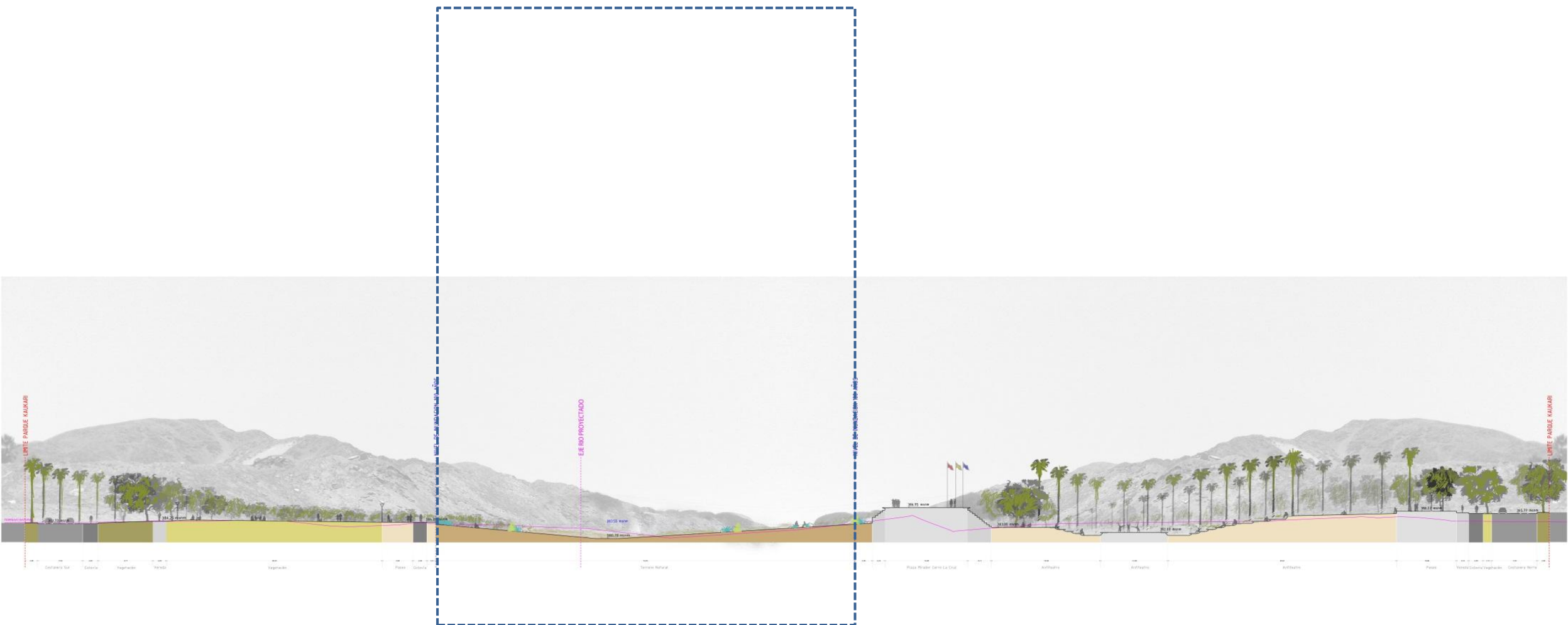


**IMAGEN OBJETIVO**  
**REGENERACIÓN URBANA**





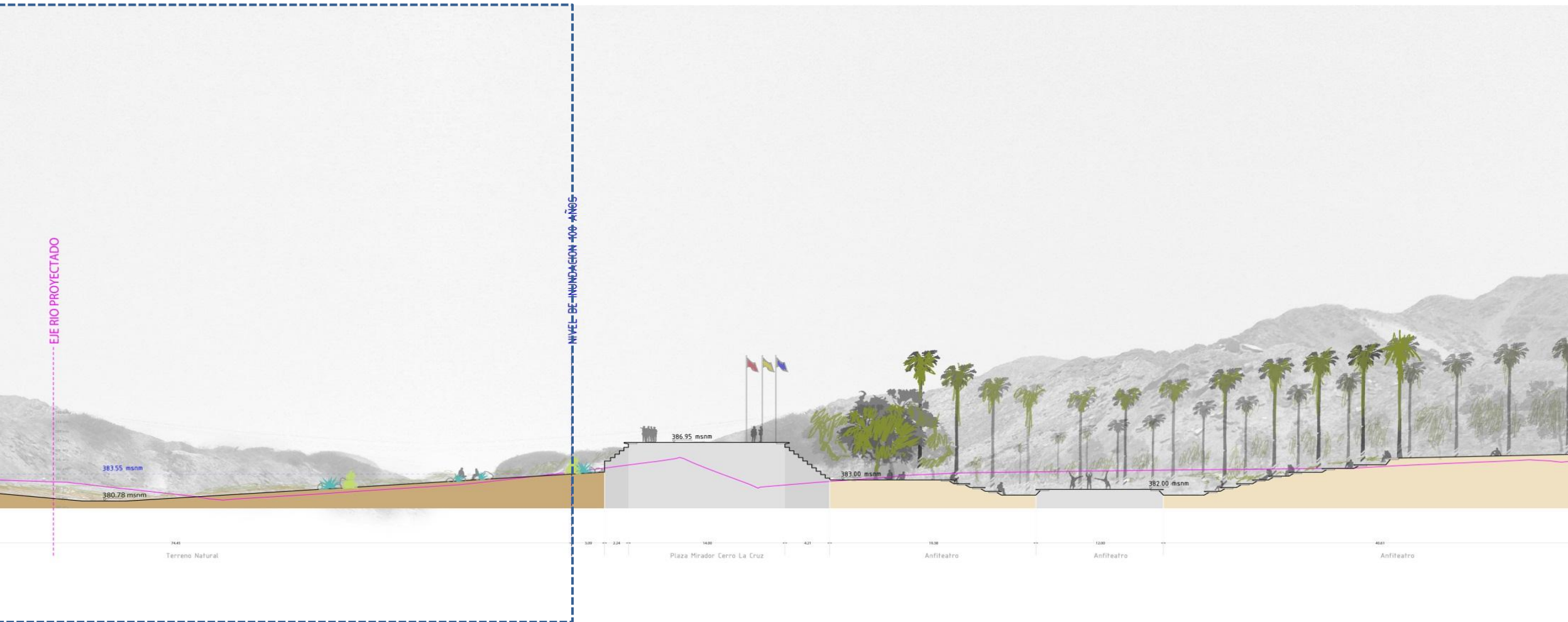




Corte transversal – Anfiteatro.

# TRAMO 2

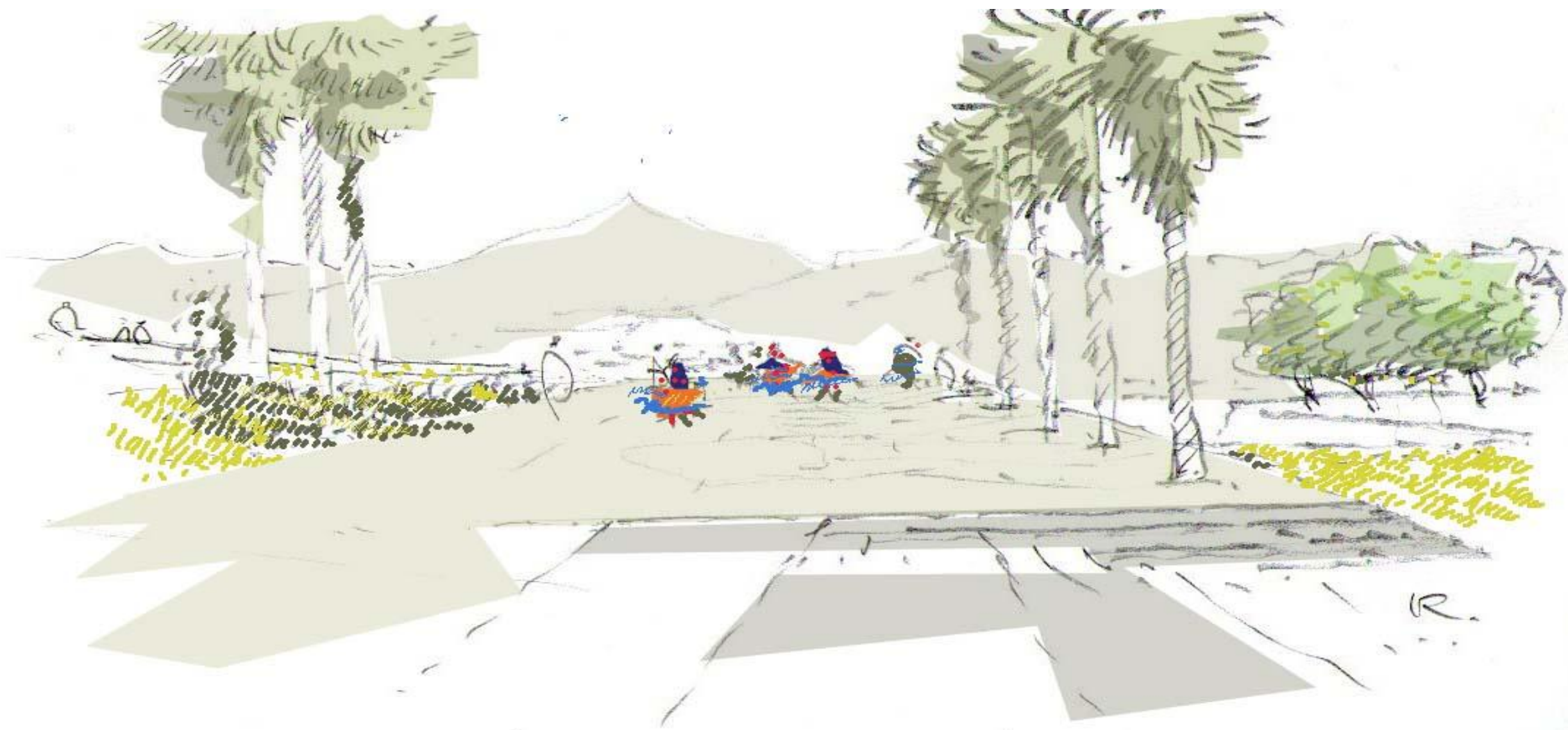




Corte transversal – Anfiteatro.

**TRAMO 2**





PLAZA DE BAILES





**IMAGEN OBJETIVO**  
**PLAZAS DE JUEGOS INFANTILES**





TRAMO 3





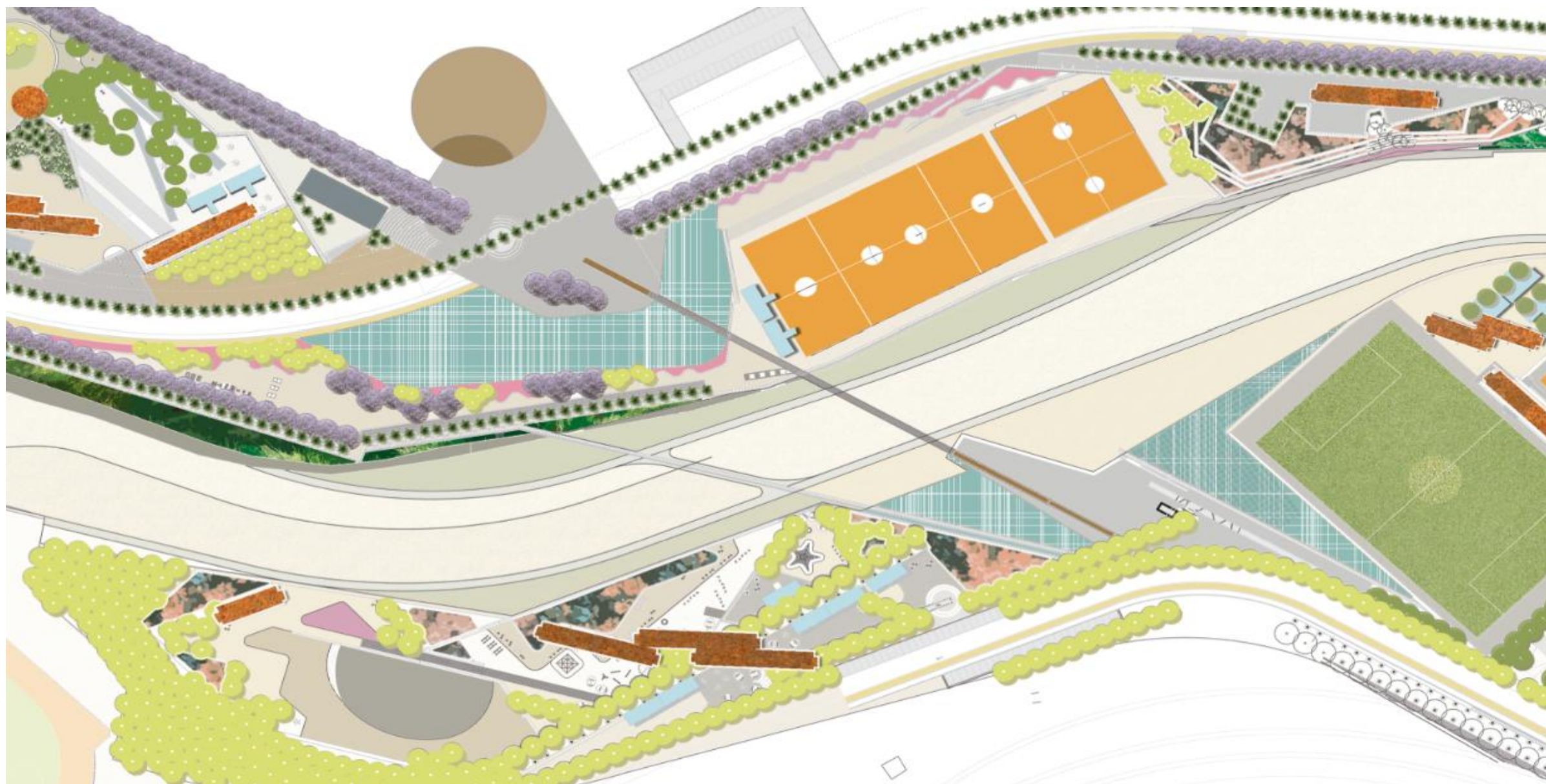
TRAMO 3





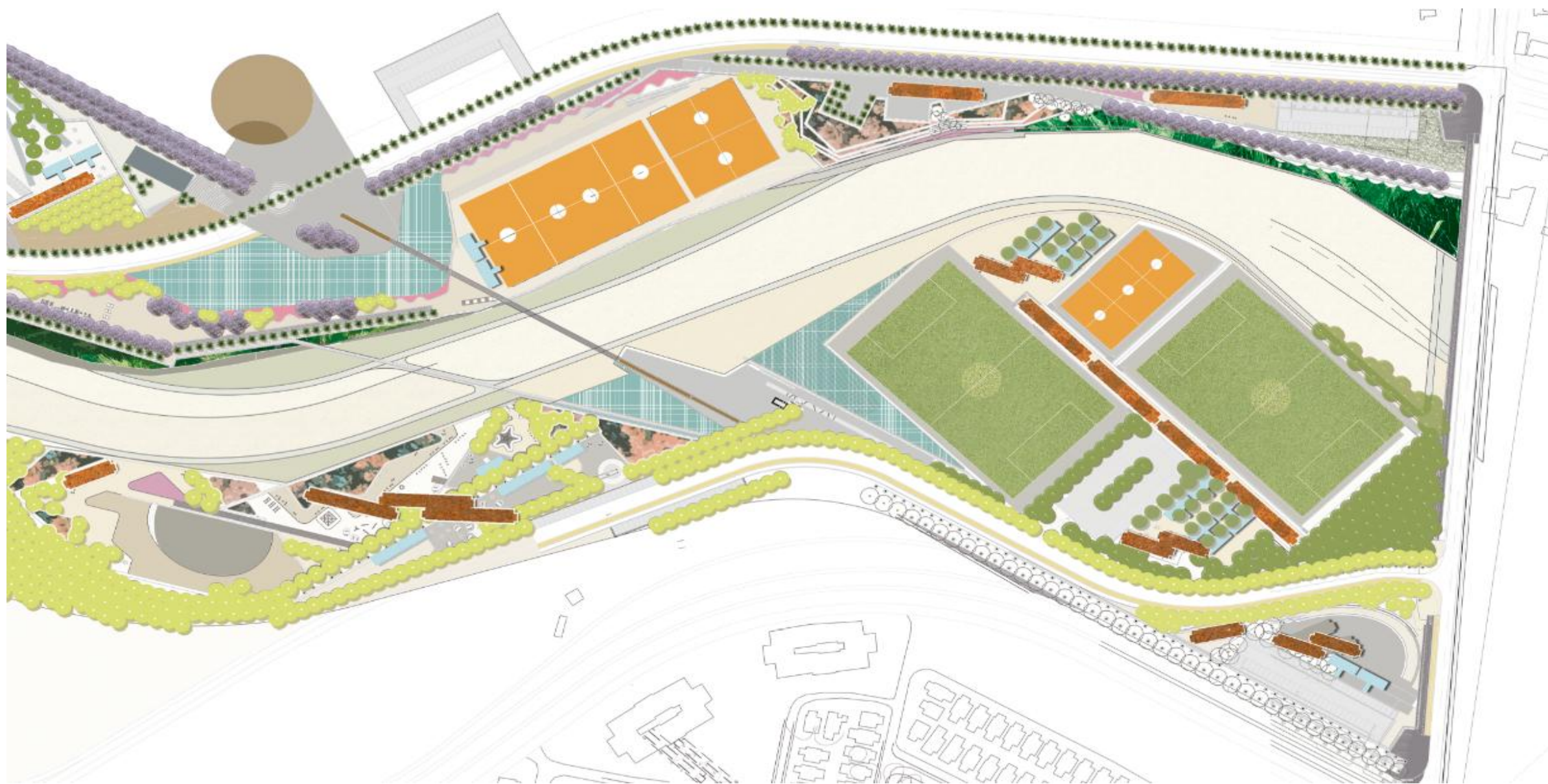
TRAMO 3





TRAMO 3





TRAMO 3





TRAMO 3





**IMAGEN OBJETIVO**  
**PASEOS PEATONALES Y JUEGOS DE AGUA**





Vista Tramo 3 – Puente peatonal.





## TRAMO 3









**IMAGEN OBJETIVO**  
**MIRADORES, PÉRGOLAS Y KIOSCOS**





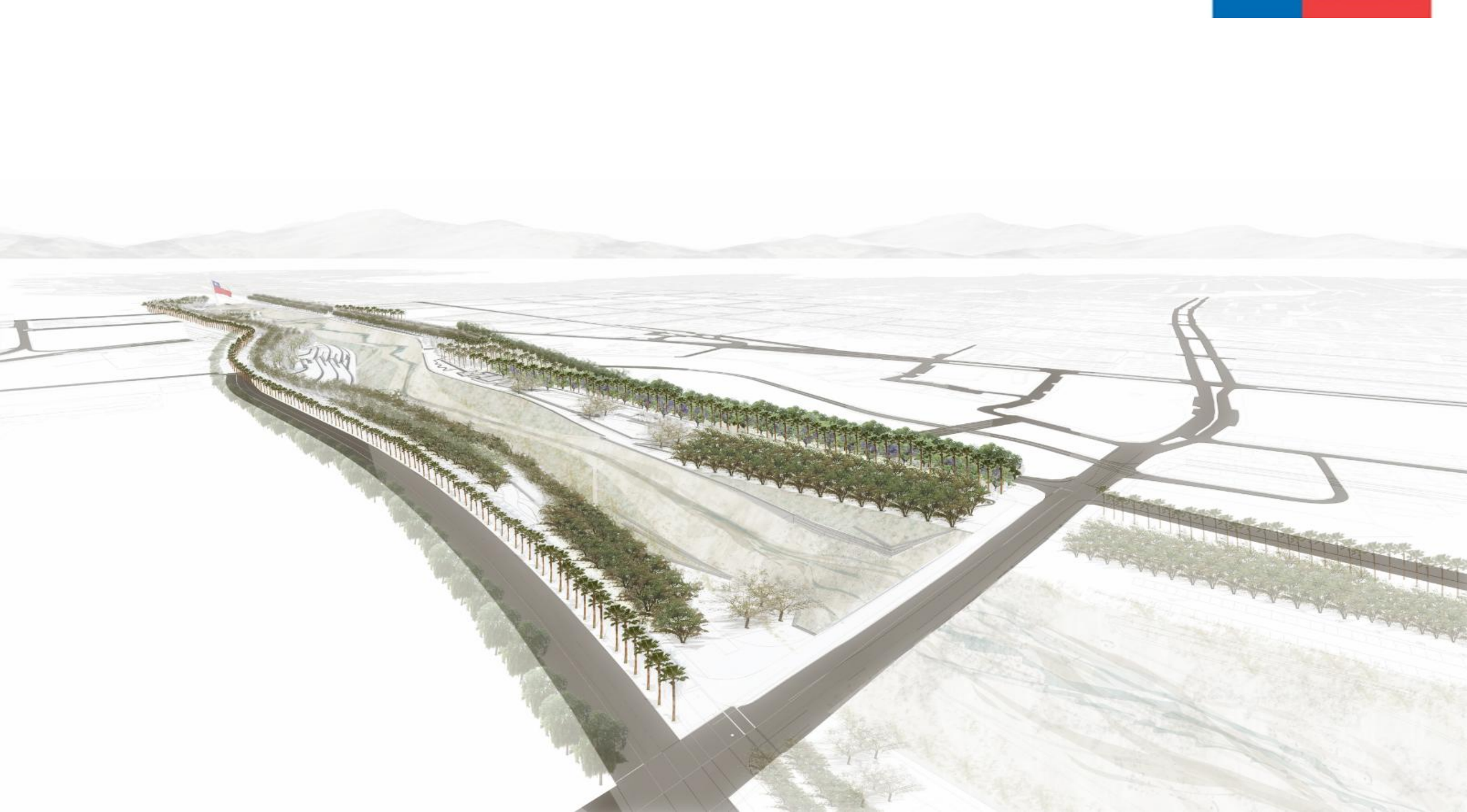
Vista costanera sur





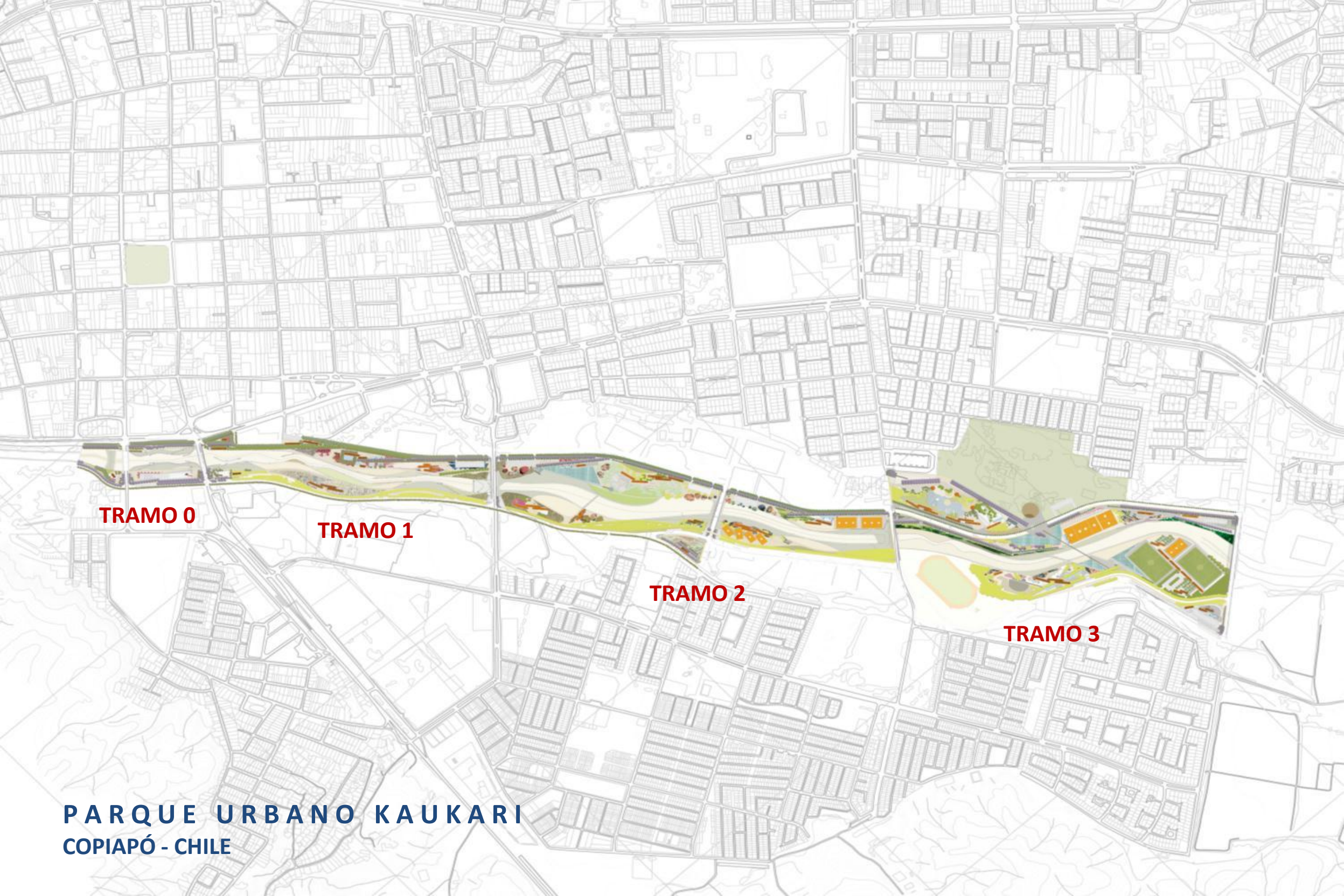
**IMAGEN OBJETIVO**  
**PARQUE DEL RÍO COPIAPÓ**





**IMAGEN OBJETIVO**  
**VIALIDAD PROPUESTA - SUTURA URBANA**





TRAMO 0

TRAMO 1

TRAMO 2

TRAMO 3

PARQUE URBANO KAUKARI  
COPIAPÓ - CHILE





# PARQUE **KAUKARI**

