

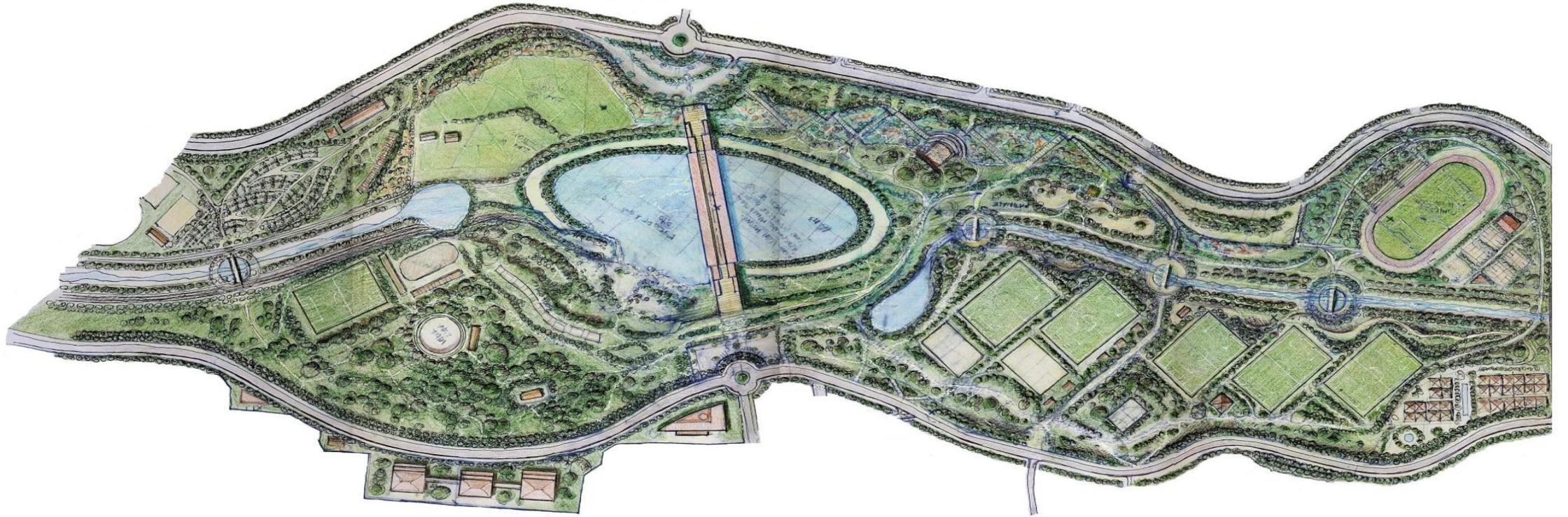


KAUKARI

PLAN RÍO COPIAPÓ

1997







Historia del Proyecto

1996 - 1999

Primeros esquemas de proyecto para la recuperación del Río Copiapó.



2007-2008

Desarrollo "Diagnóstico Recuperación Río Copiapó"



Diciembre 2011

Adjudicación del diseño de Arquitectura y Especialidades a la Consultora Teodoro Fernández Arquitectos



1999

Desarrollo de proyecto por parte del arquitecto Belga Philippe Samyn



2009-2012

Tramitación modificación Plan Regulador Comunal



Septiembre 2013 – Mayo 2014
Ejecución Obra Tramo 0
3,9 hectáreas Empresa VALKO

pasó el tiempo ...











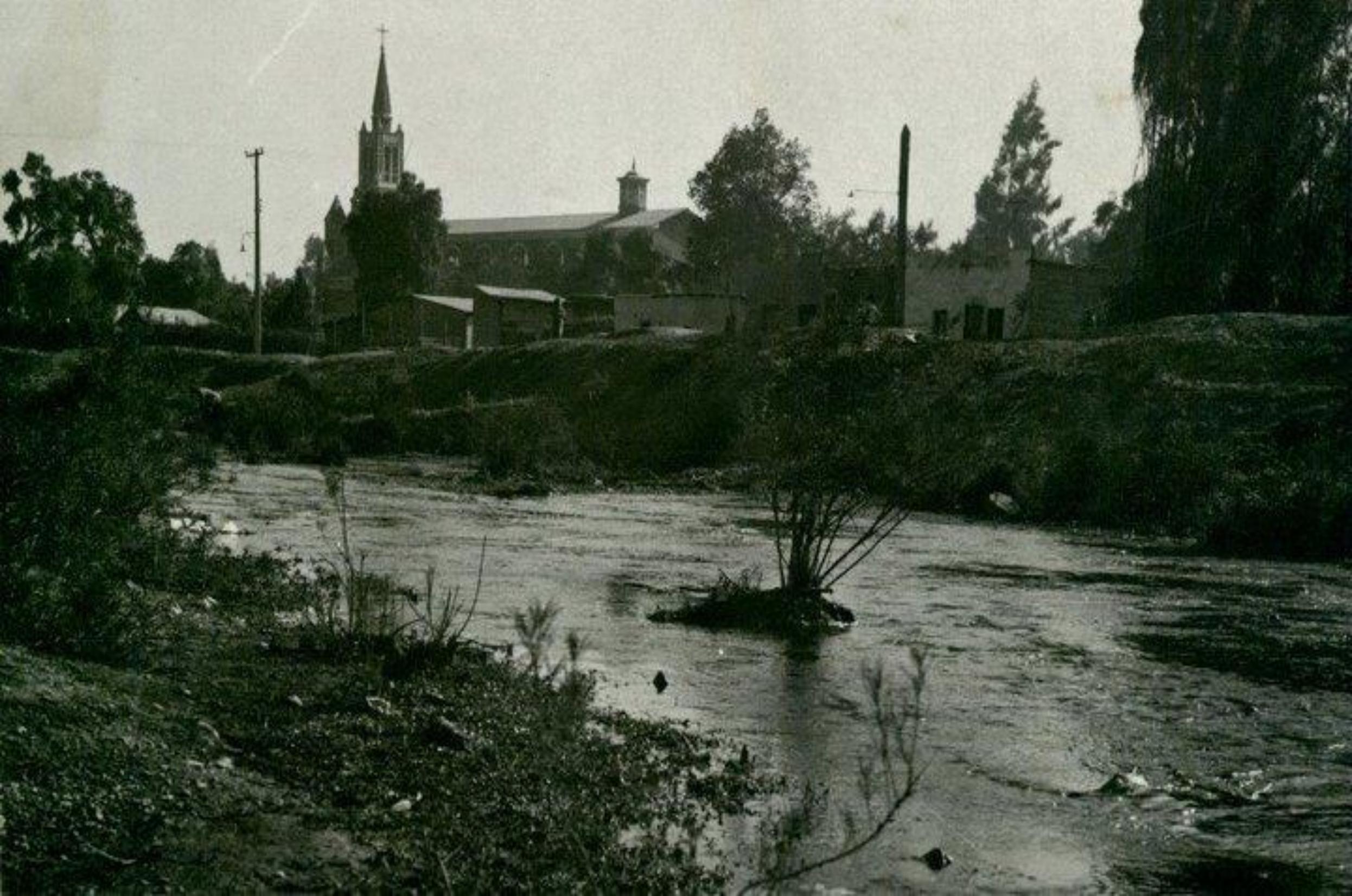












Cual es la percepción de la comunidad?



Se ha reconocido por parte de la comunidad **problemas de seguridad, salubridad, degradación ambiental , abandono del sector y temor por falta de defensas de eventuales crecidas.**



- Desarticulación de barrios y de espacios públicos.
- Precariedad de la estructura urbana.
- Precariedad de la estructura física, de la infraestructura espacio público.
- Degradación ambiental y social, principalmente por:
 - Basurales clandestinos
 - Construcciones Insalubres
 - Faenas de areneros
 - Delincuencia
 - Inseguridad ciudadana
- La falta de defensas fluviales en el cauce del río.

2007

Estudio “Diagnóstico Recuperación Río Copiapó”

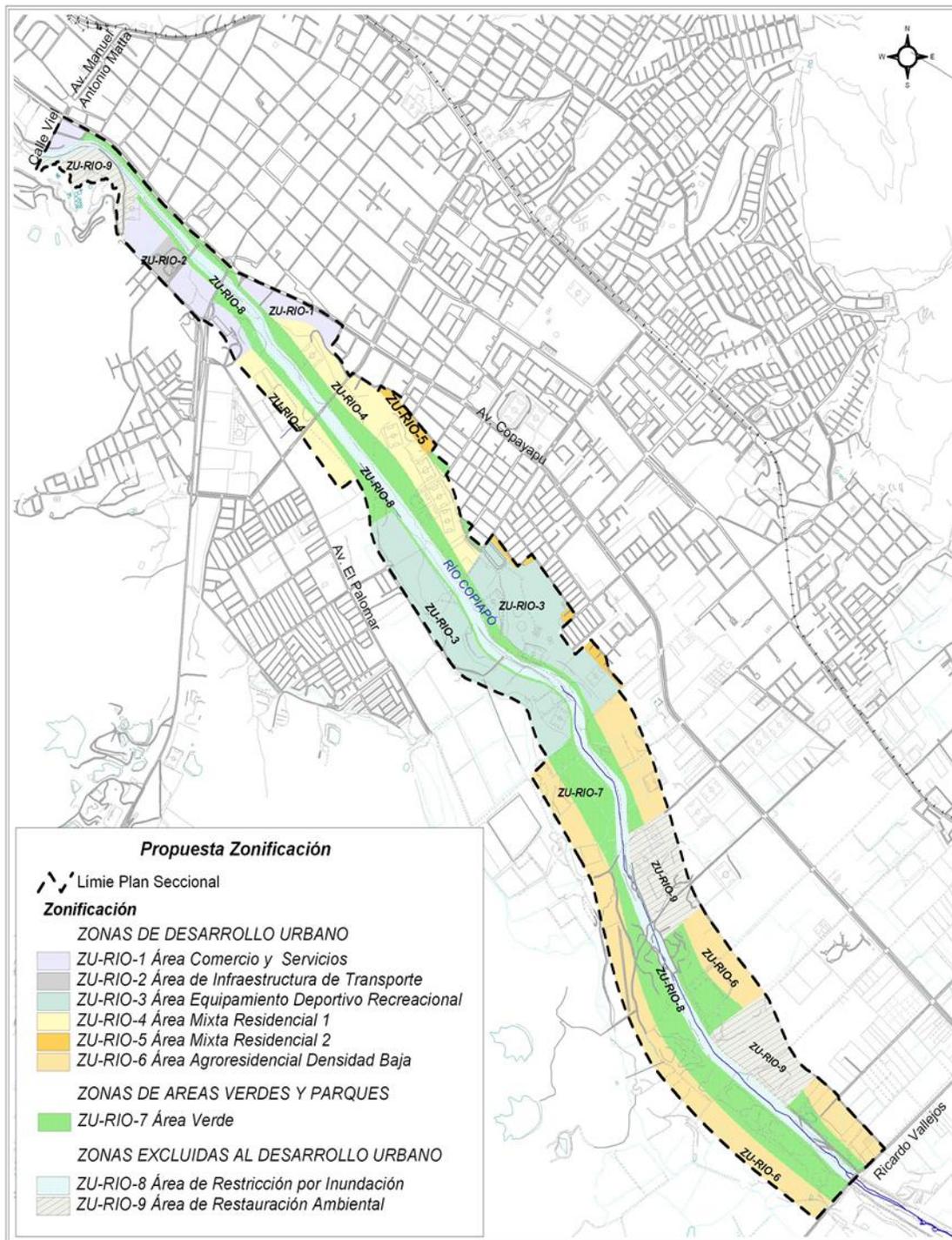
Recursos FNDR

Unidad Técnica : SEREMI MINVU

Contraparte Técnica : SEREMI BBNN, CONAMA, MOP (DOH, VIALIDAD, PLANEAMIENTO, ARQUITECTURA) MUNICIPIO CPPÓ , SERPLAC.

Objetivo

Determinar un instrumento de planificación que contenga una imagen objetivo, un plan de inversiones y un modelo de gestión que permita **la recuperación y puesta en valor para la ciudadanía del borde fluvial del río Copiapó.**



260 hectáreas

7 km. Aprox.

PARTICIPACIÓN ACTORES



ESTUDIO HIDROLOGICO

ESTUDIO TITULOS

ESTUDIO AMBIENTAL

ESTUDIO URBANO



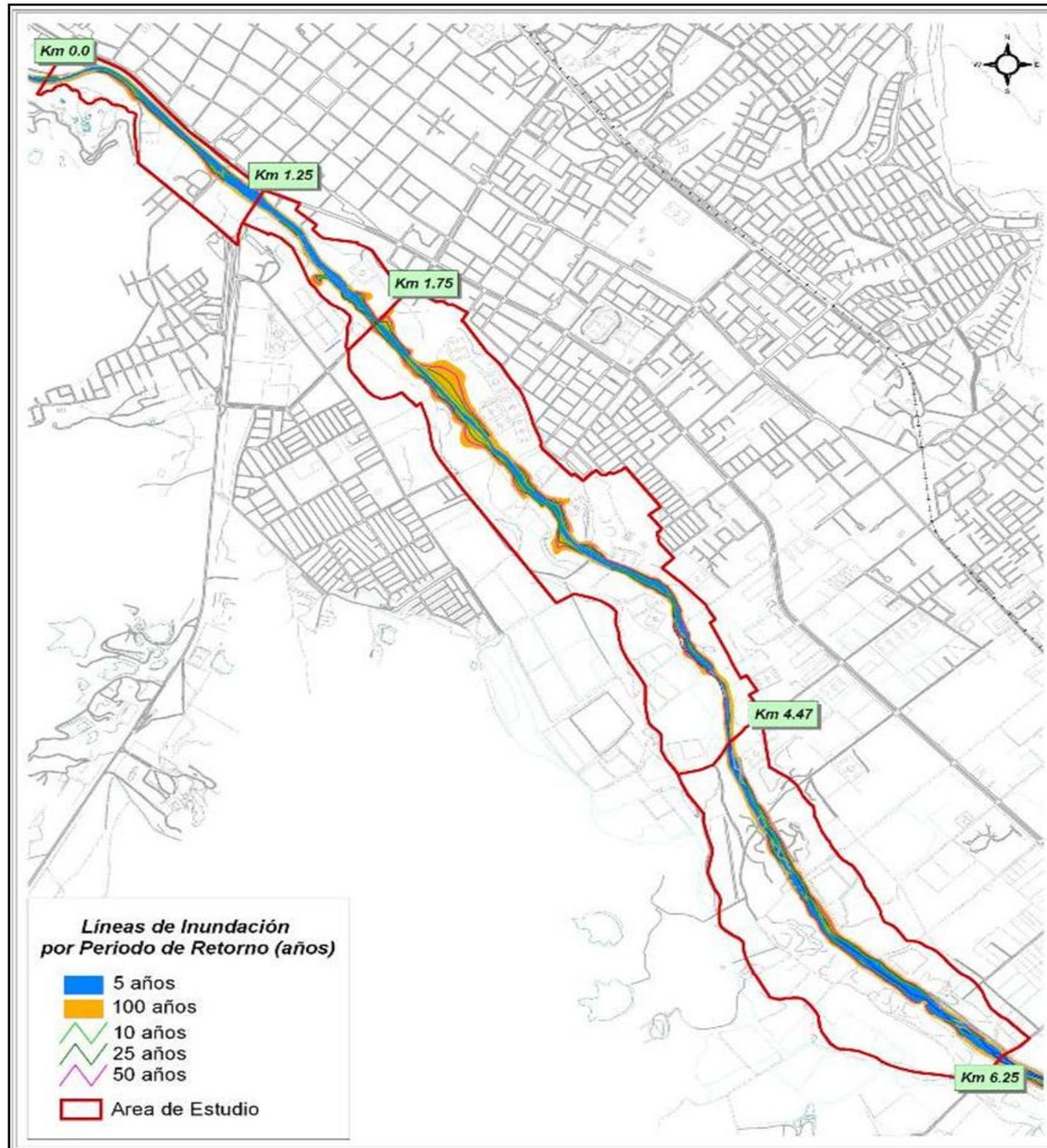
MODELO DE GESTIÓN



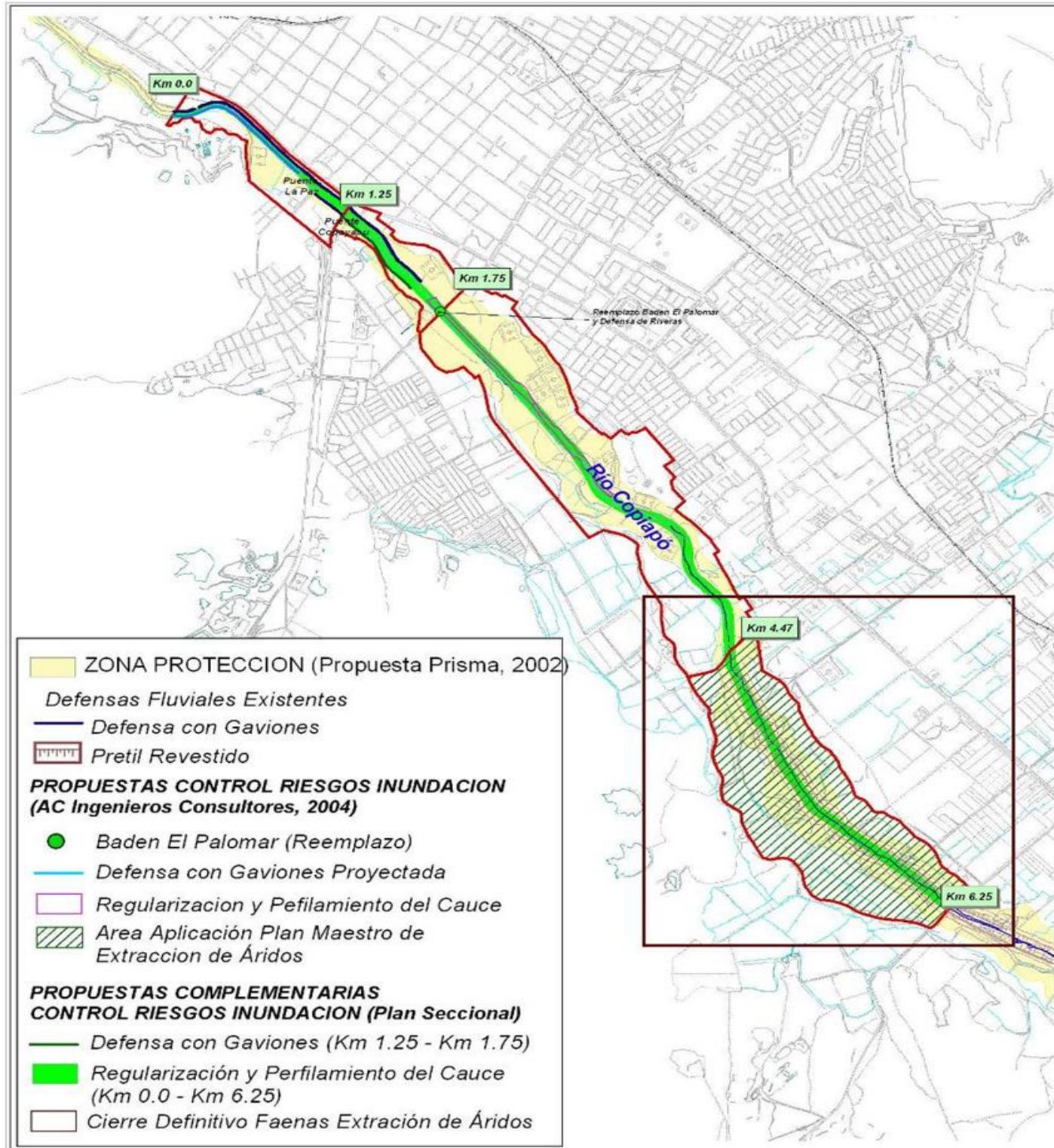
PLAN DE INVERSIONES



SINTESIS ESTUDIO HIDROLÓGICO



SINTESIS ESTUDIO HIDROLÓGICO



SINTESIS ESTUDIO TITULOS

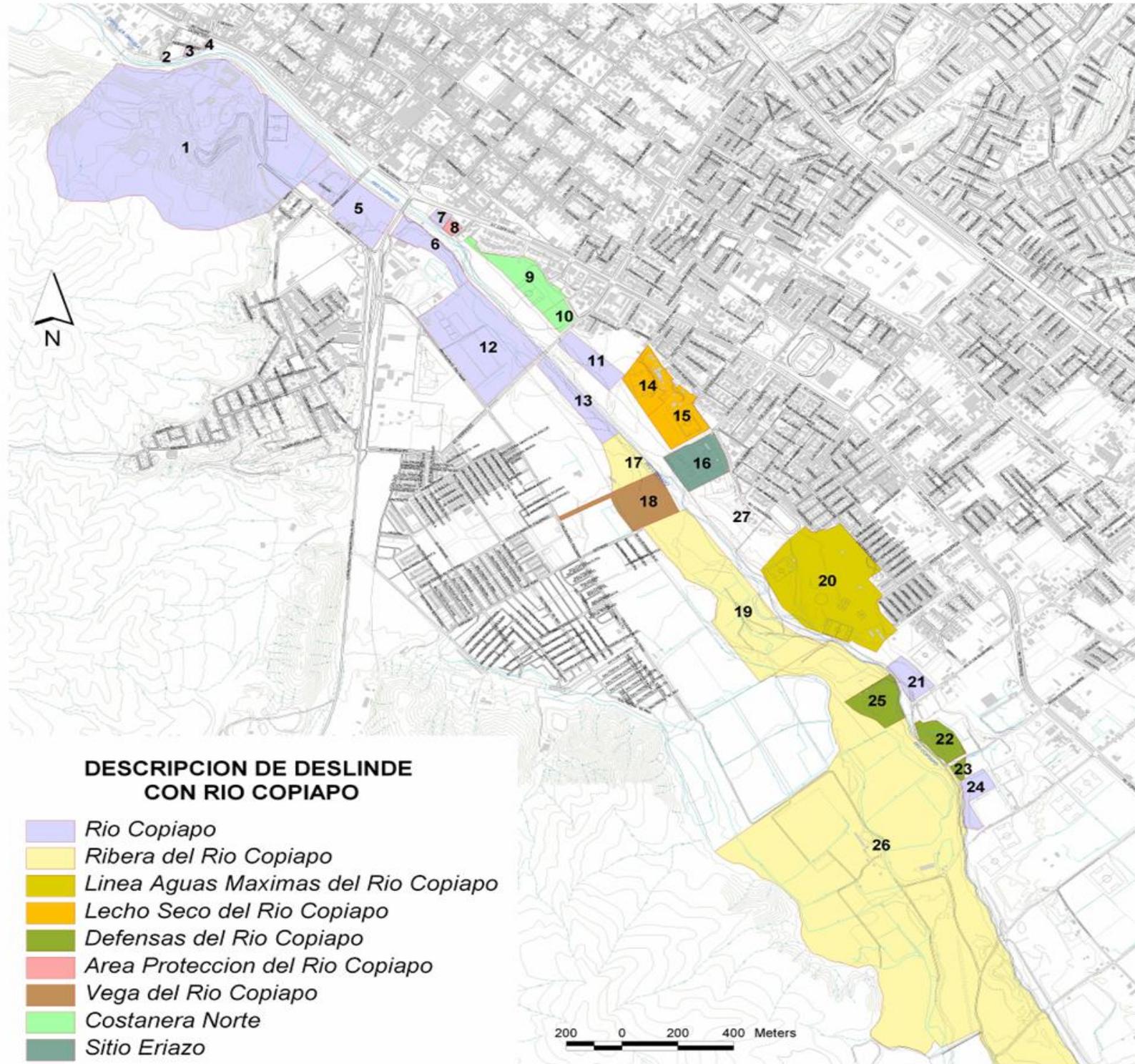


IMAGEN OBJETIVO

Rol recreacional y de Espacio Público

Ideas Fuerza desarrolladas para la identificación de la Imagen Objetivo

Infraestructura vial: Generar alternativas de circulación longitudinal y transversal.

Morfología Urbana: Conformación borde ciudad.

Espacio Público: Consolidación de un Parque Urbano Comunal e Intercomunal

Usos: Generación de sub-centros de equipamiento comercial, deportivo, cultural, social y recreacional.

Medioambiental: La recuperación del río a través de programas de obras, forestación y mantenimiento.

ZONIFICACIÓN

ZU – RÍO 1 Área cultural, comercial y servicios

ZU – RÍO 2 Área infraestructura de transporte

ZU – RÍO 3 Área de equipamiento deportivo y recreacional

ZU – RÍO 4 Área mixta residencial , equipamientos de escala local en la intersección de las vías principales que conectan ambas riberas

ZU – RÍO 5 Área mixta agro -residencial de baja densidad

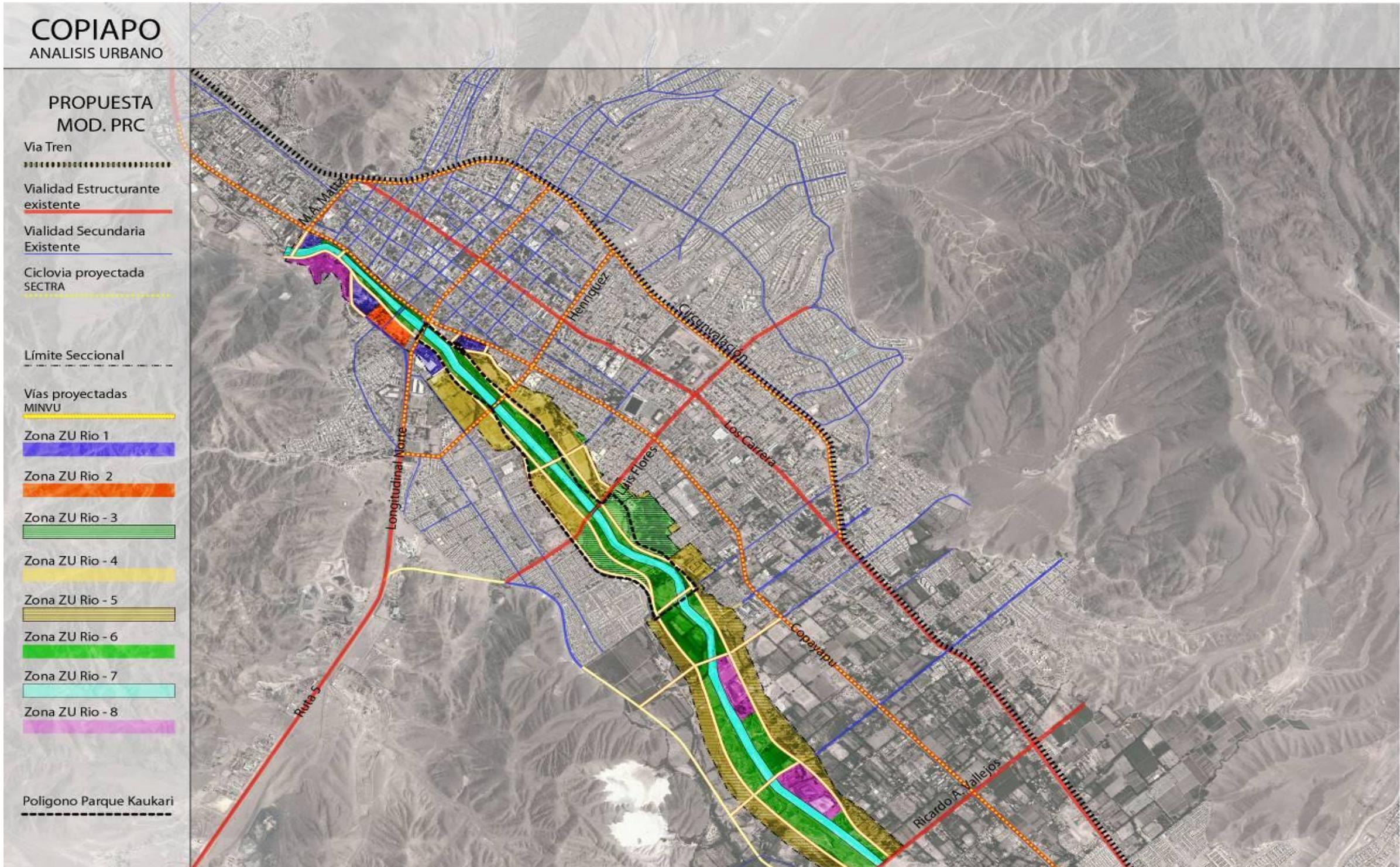
ZU – RÍO 6 Áreas verdes y Parques

ZU – RÍO 7 Áreas de Restricción por Inundación

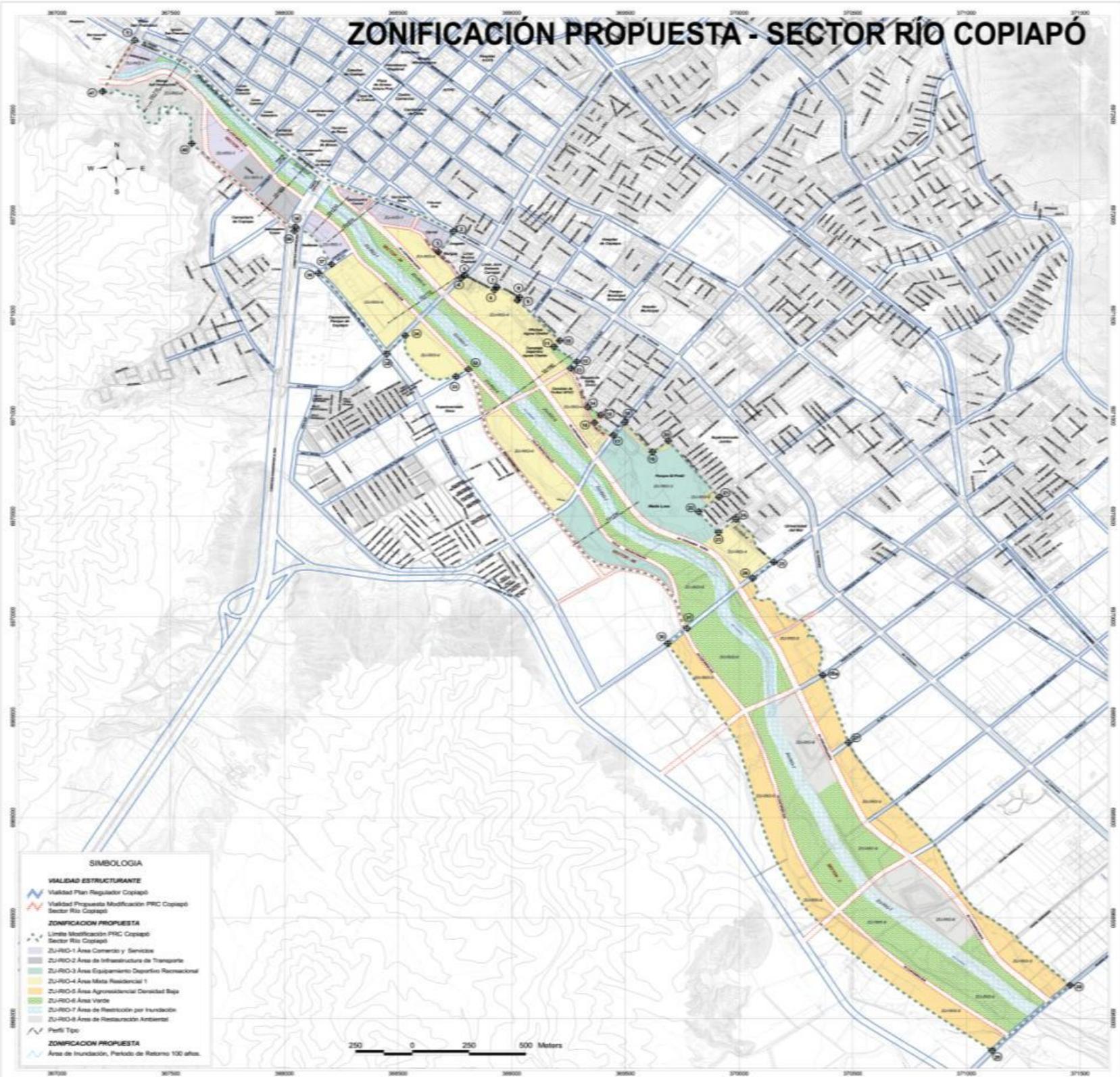
ZU – RÍO 8 Áreas de Restauración ambiental

RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI

MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL



ZONIFICACIÓN PROPUESTA - SECTOR RÍO COPIAPO



SIMBOLOGIA

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- Validad Plan Regulador Copiapó
- Validad Proyecto Modificación PRC Copiapó Sector Río Copiapó

ZONIFICACION PROPUESTA

- Límite Modificación PRC Copiapó Sector Río Copiapó
- ZU-RO-1 Área Comercio y Servicios
- ZU-RO-2 Área de Infraestructura de Transporte
- ZU-RO-3 Área Equipamiento Deportivo Recreacional
- ZU-RO-4 Área Mista Residencial 1
- ZU-RO-5 Área Agroresidencial Densidad Baja
- ZU-RO-6 Área Verde
- ZU-RO-7 Área de Restricción por Inundación
- ZU-RO-8 Área de Restauración Ambiental
- Perfil Tipo

ZONIFICACION PROPUESTA

- Área de Inundación, Período de Retorno 100 años.

IMAGEN OBJETIVO

PRODUCIR UNA REGENERACIÓN URBANA QUE INTEGRE EL SECTOR DEL RÍO COPIAPÓ CON UN FUERTE ÉNFASIS

ROL RECREACIONAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

- Cambio de normativa (modificación del Plan Regulador Comunal)
- De Área Verde a Uso Mixto Residencial y Equipamiento
- Integración de 160 hectáreas a ciudad y 60 hectáreas de Parque
- Áreas de desarrollo inmobiliario residencial y servicios
- Áreas de desarrollo inmobiliario comercial y recreacional
- Se establecen criterios referidos a la conservación y disposición de arbolado público de calles y áreas verdes



TIPOS DE USO DE SUELO

1 Desarrollo Urbano

- Comercio y Servicios
- Vivienda Colectiva
- Vivienda Individual
- Equipamiento Deportivo y Recreacional

2 Areas Verdes y Parque

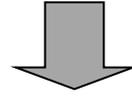
3 Restricciones

- Zona Restricción por Inundación
- Zona de Restauración Ambiental

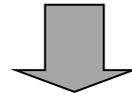
● Proyectos de Inversión Pública

● Proyectos de Inversión Privada

**PROPUESTA DE REUTILIZACION DE
AGUAS GRISES**



PLAN RIO COPIAPO



RECURSO AGUA

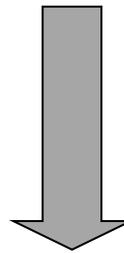
ESPECIES ARBOREAS DE BAJO CONSUMO DE AGUA

REUTILIZACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS

EFICIENCIA RIEGO

RIEGO AREAS VERDES PRIVADAS Y PUBLICAS

INCORPORACION DE AGUAS LLUVIAS

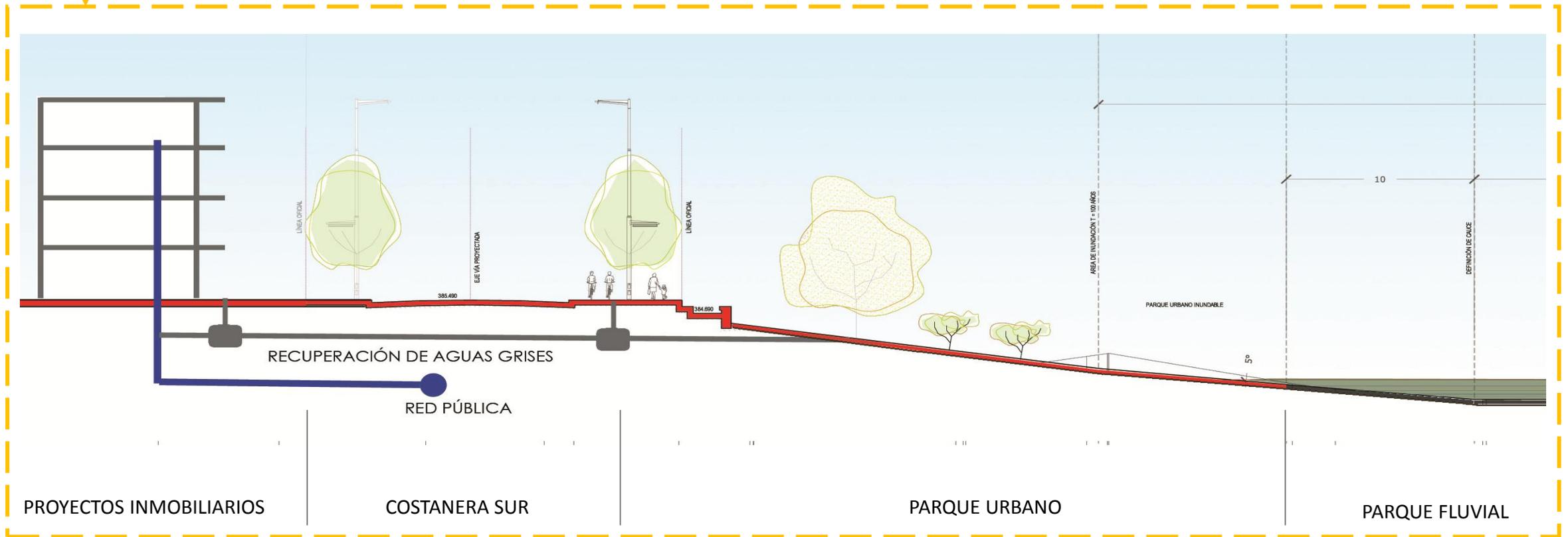
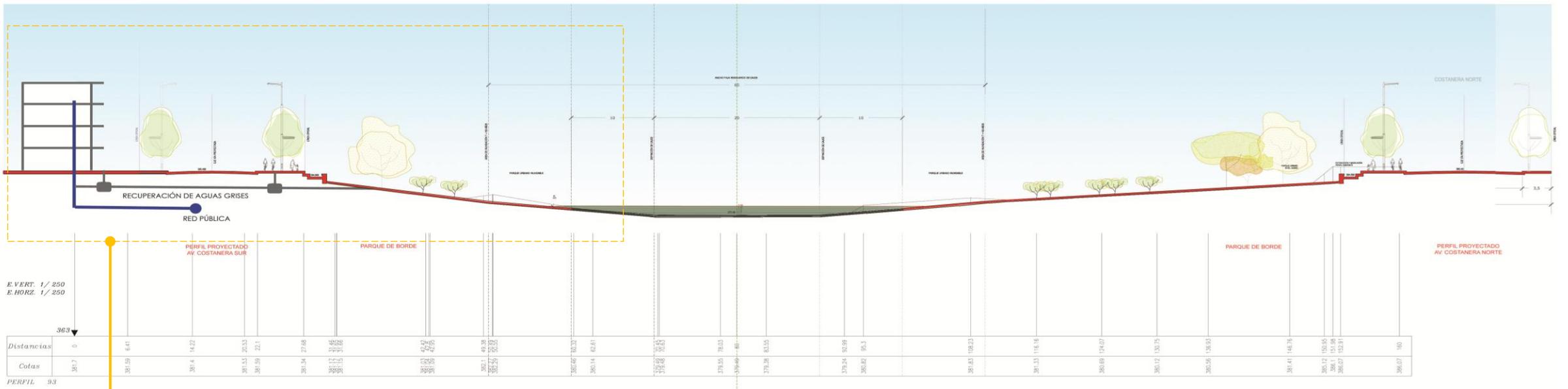


USO DE TECNOLOGÍAS

CUMPLIMIENTO LEY SANITARIA / RIEGO

BUSQUEDA DE INCENTIVOS ESTATALES

ECONOMÍA DE RECURSOS



PLAN DE GESTION



MEDIOAMBIENTAL

PROBLEMAS AMBIENTALES
FALTA DE AGUA SUPERFICIAL RIO COPIAPO
EXISTENCIA DE RELAVES
EXTRACCIÓN DE ARIDOS

PROBLEMAS SOCIALES
TOMAS EXISTENTES
ARENEROS ARTESANALES



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

OBRAS DEFENSAS FLUVIALES
INFRAESTRUCTURA VIAL
PROYECTOS ESTRATEGICOS

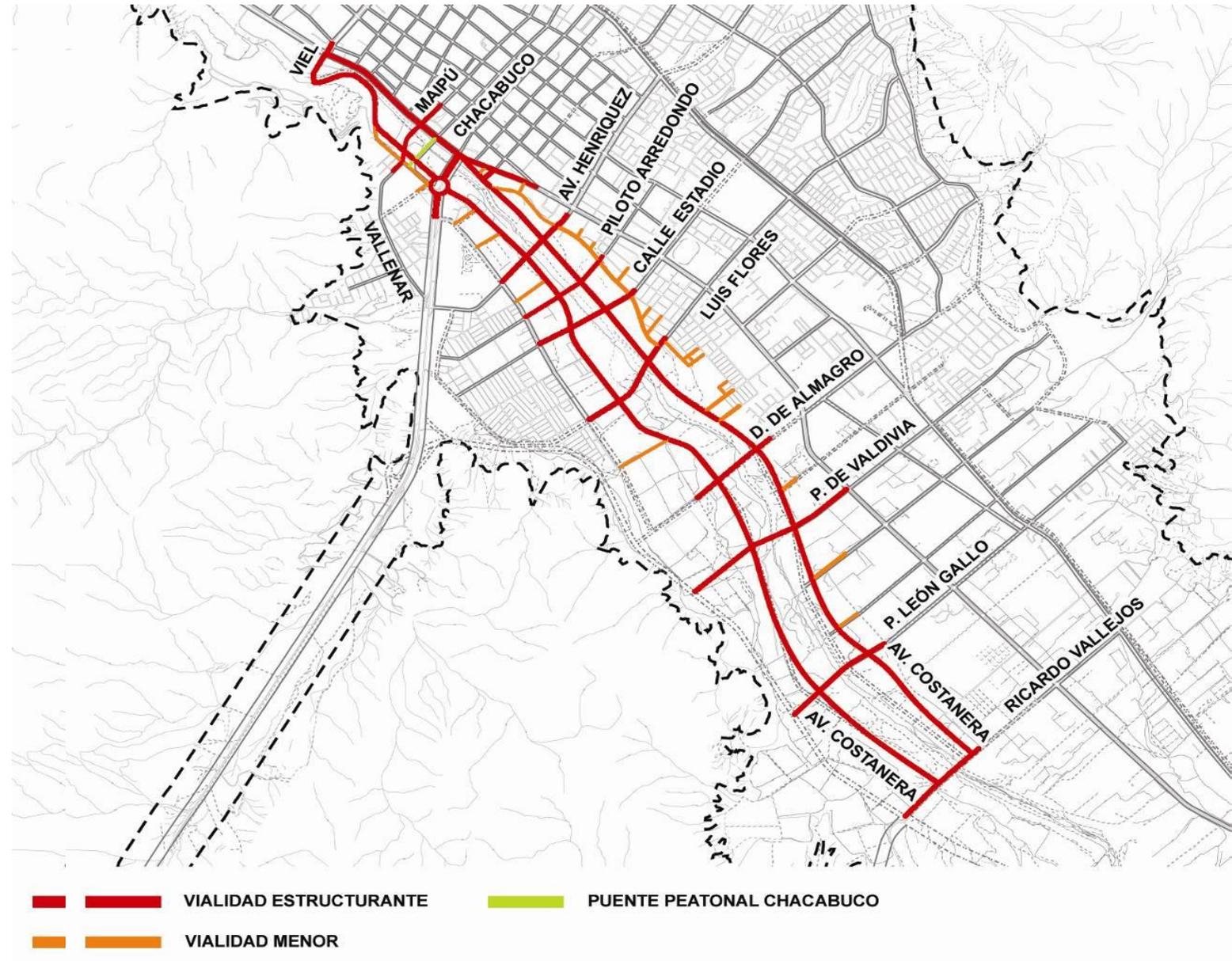
GESTION DE SUELO

OBRAS INFRAESTRUCTURA
PUBLICAS Y PRIVADAS
PROYECTOS EMBLEMATICOS



INFRAESTRUCTURA VIAL

- CONEXIONES TRANSVERSALES
- CONEXIONES LONGITUDINALES
- VIALIDAD MENOR



2011 - 2013



PARQUE KAUKARI

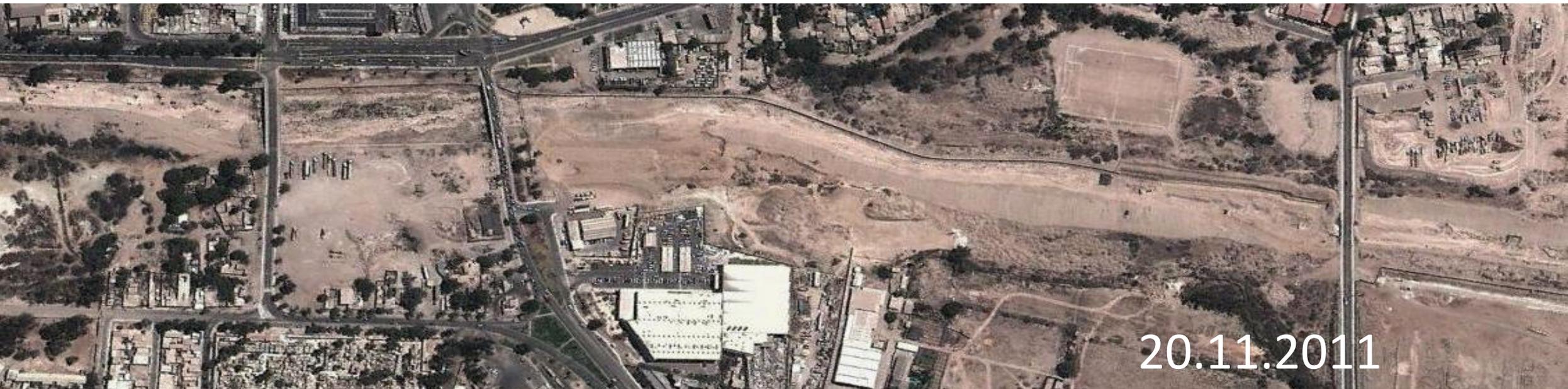
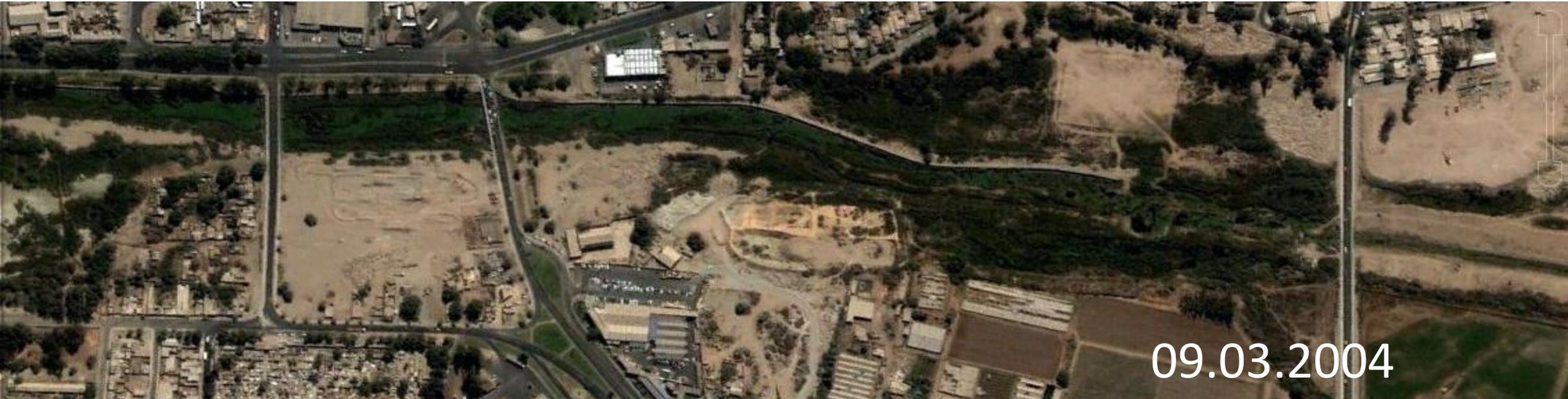


RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI DISEÑO DEL PROYECTO

El diseño del proyecto de arquitectura y especialidades mediante contrato con la consultora Teodoro Fernández Arquitectos, por un monto de \$252 millones, financiado con presupuesto del SERVIU de Atacama.

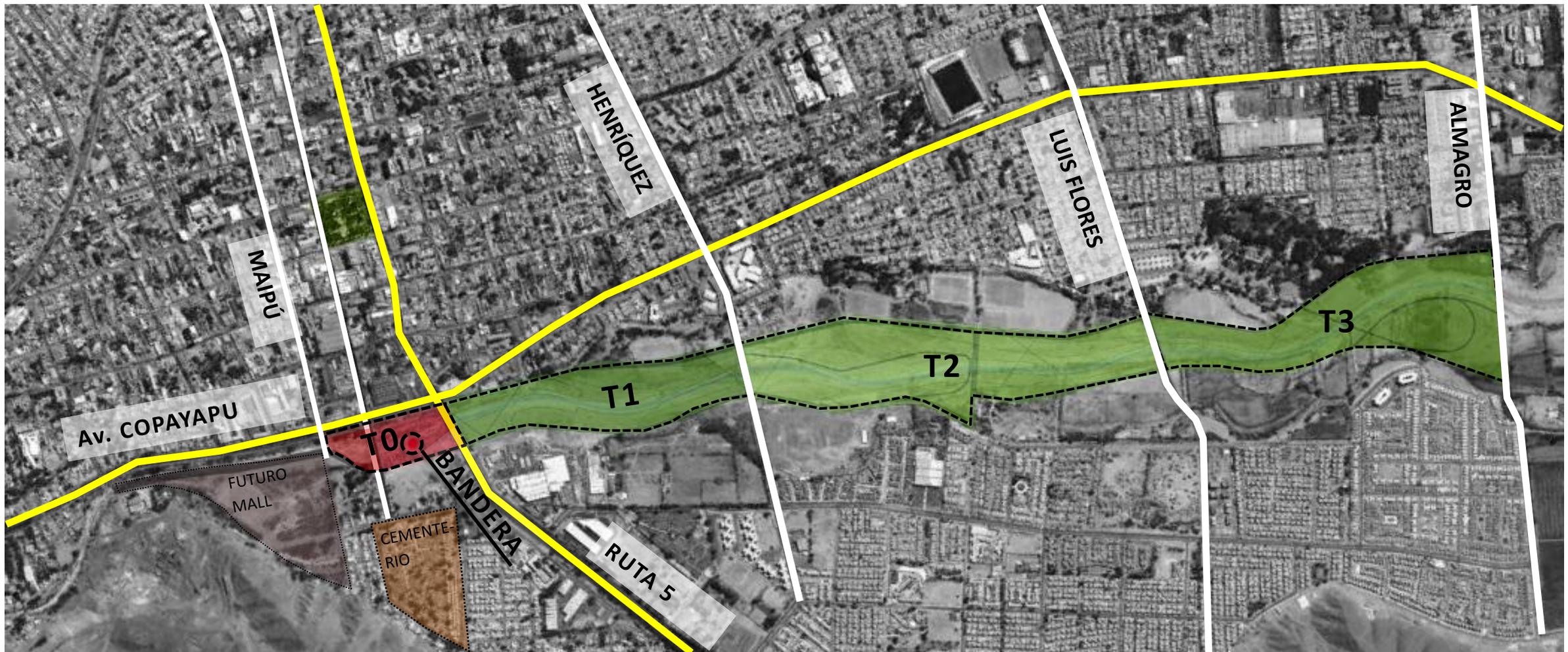


Evolución Río Copiapó en Tramo 0 + 1



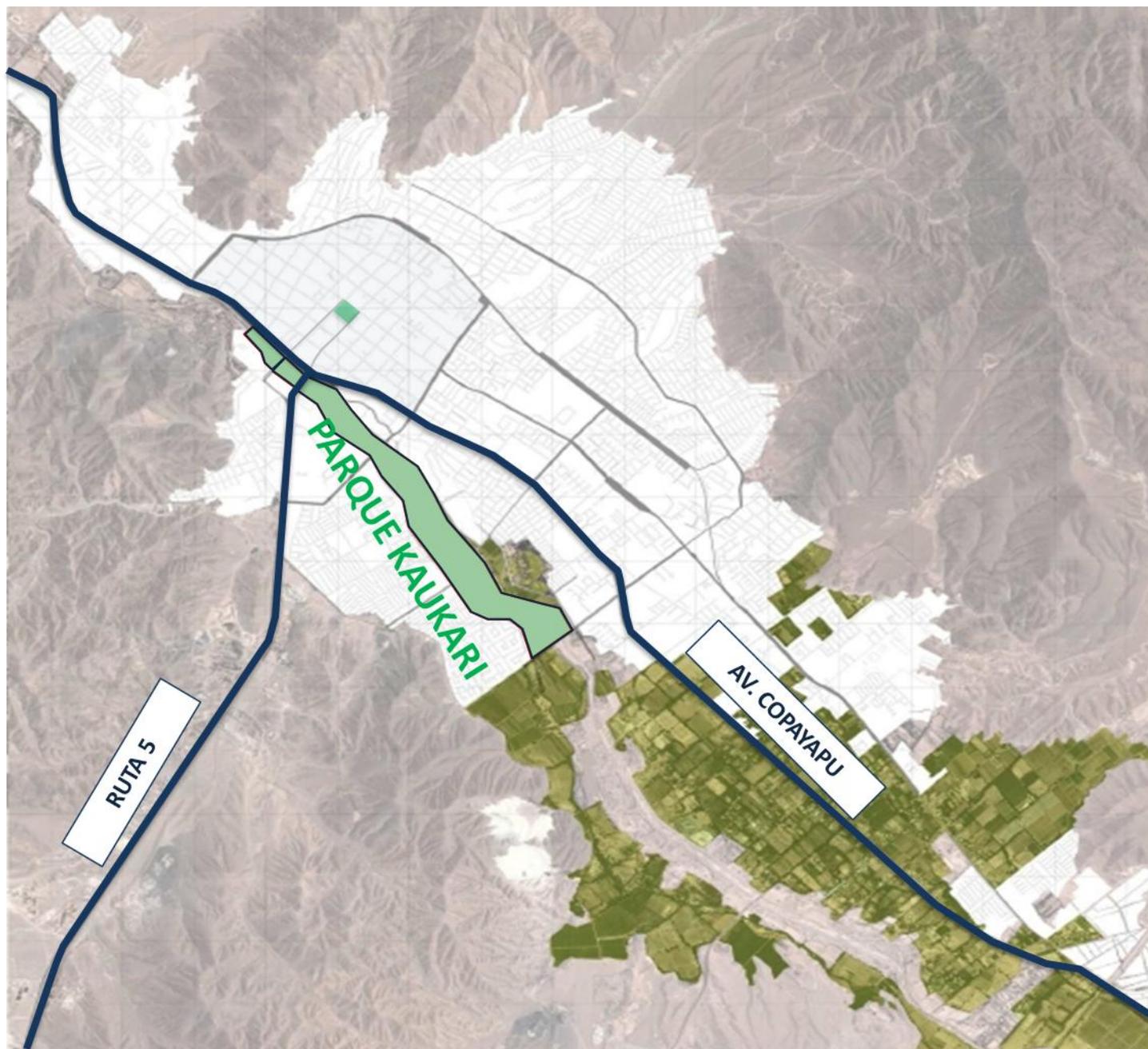
LÍMITES DEL PROYECTO - EJECUCIÓN POR TRAMOS

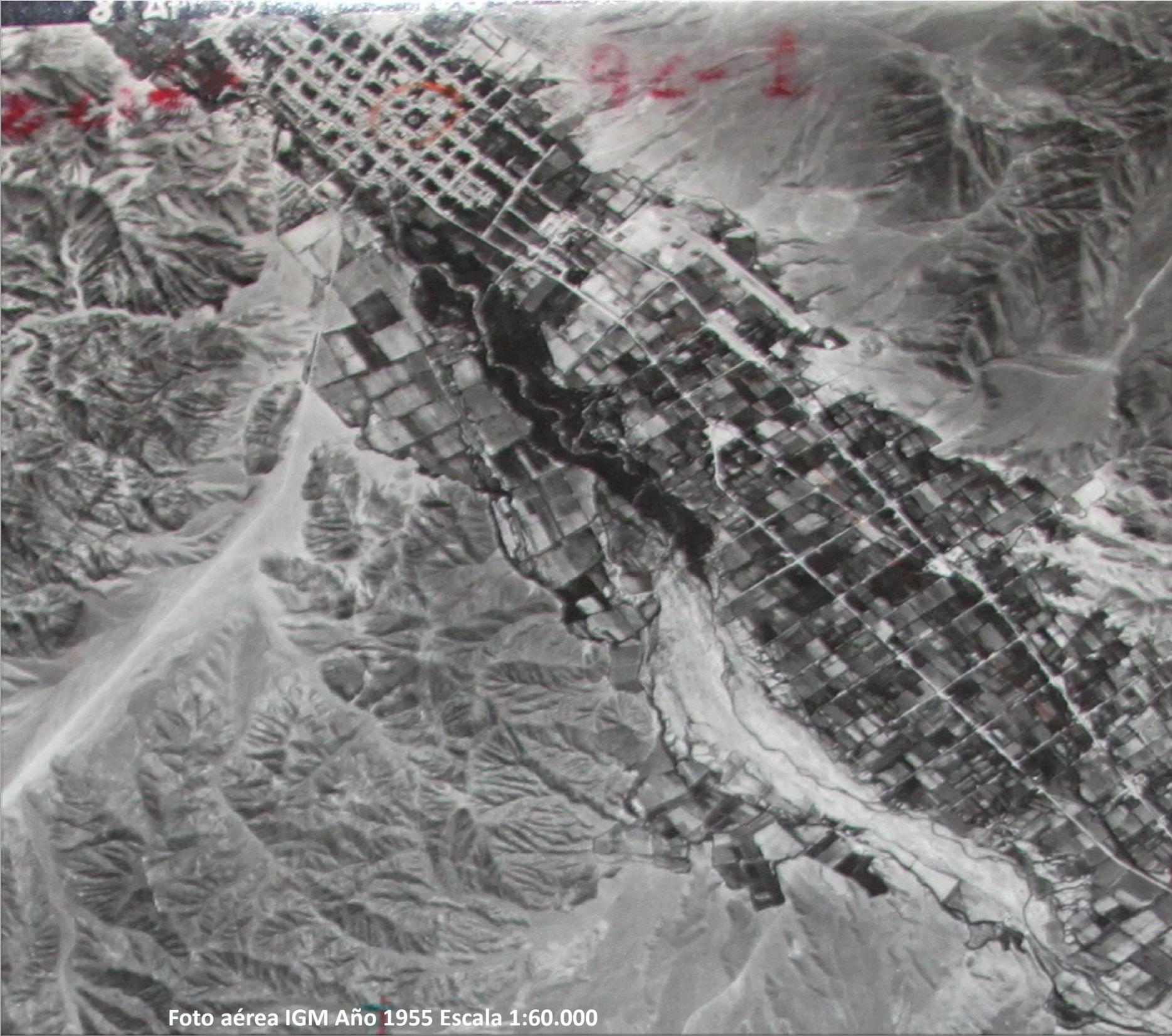
TRAMO 0 (3,8 há) + TRAMO 1 (11,5 há) + TRAMO 2 (21 há) + TRAMO 3 (23,4 há) = **59,7 há.**



RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI

LÍMITES DEL PROYECTO – PARQUE KAUKARI





RÍO COPIAPÓ 1955
ÁREA VEGETADA DE LA
CIUDAD

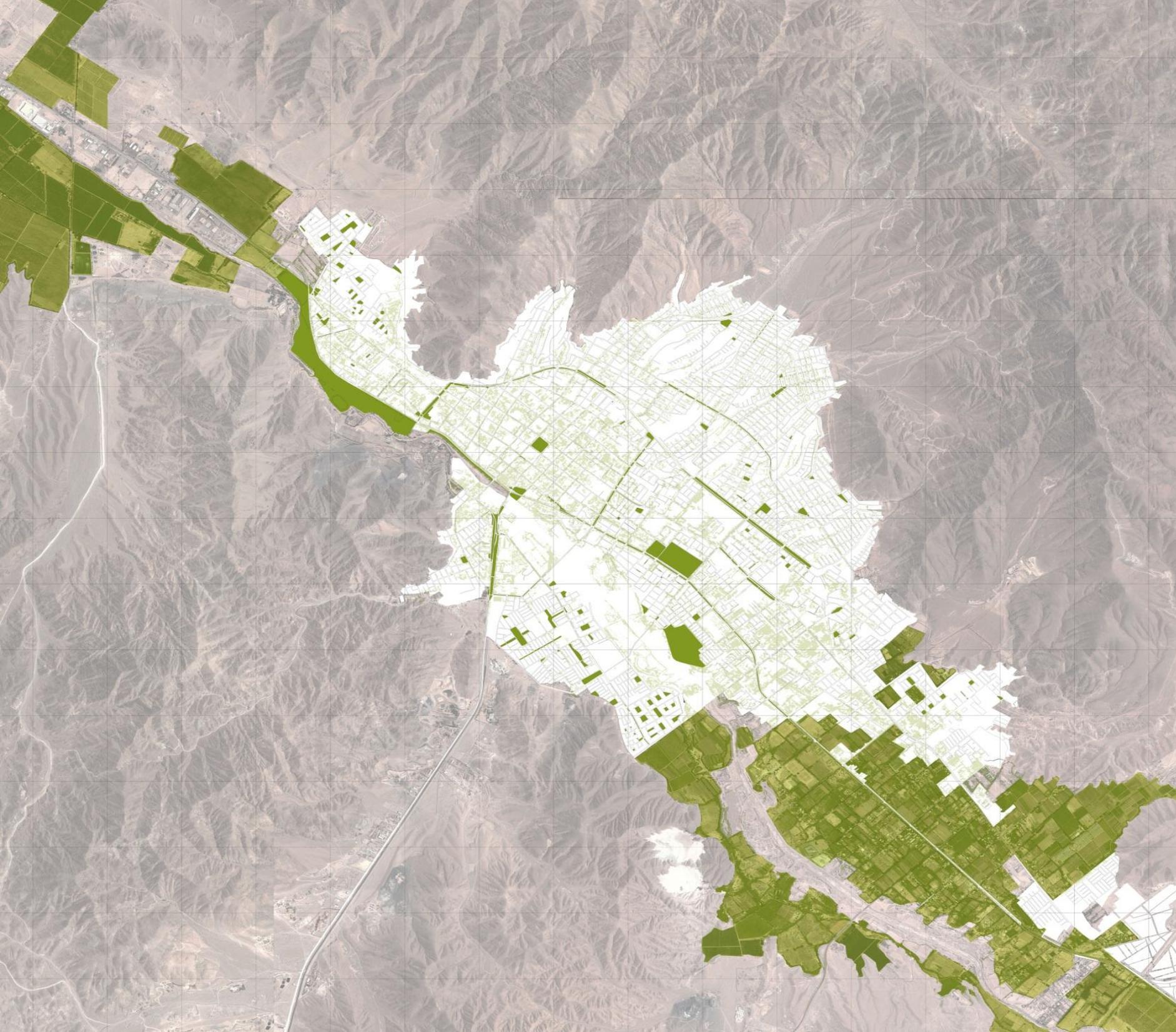
Foto aérea IGM Año 1955 Escala 1:60.000



**SITUACIÓN URBANA
ZONA DEL CAUCE COMO
BARRERA URBANA**



**SITUACIÓN URBANA
ZONA DEL CAUCE COMO
BARRERA URBANA**

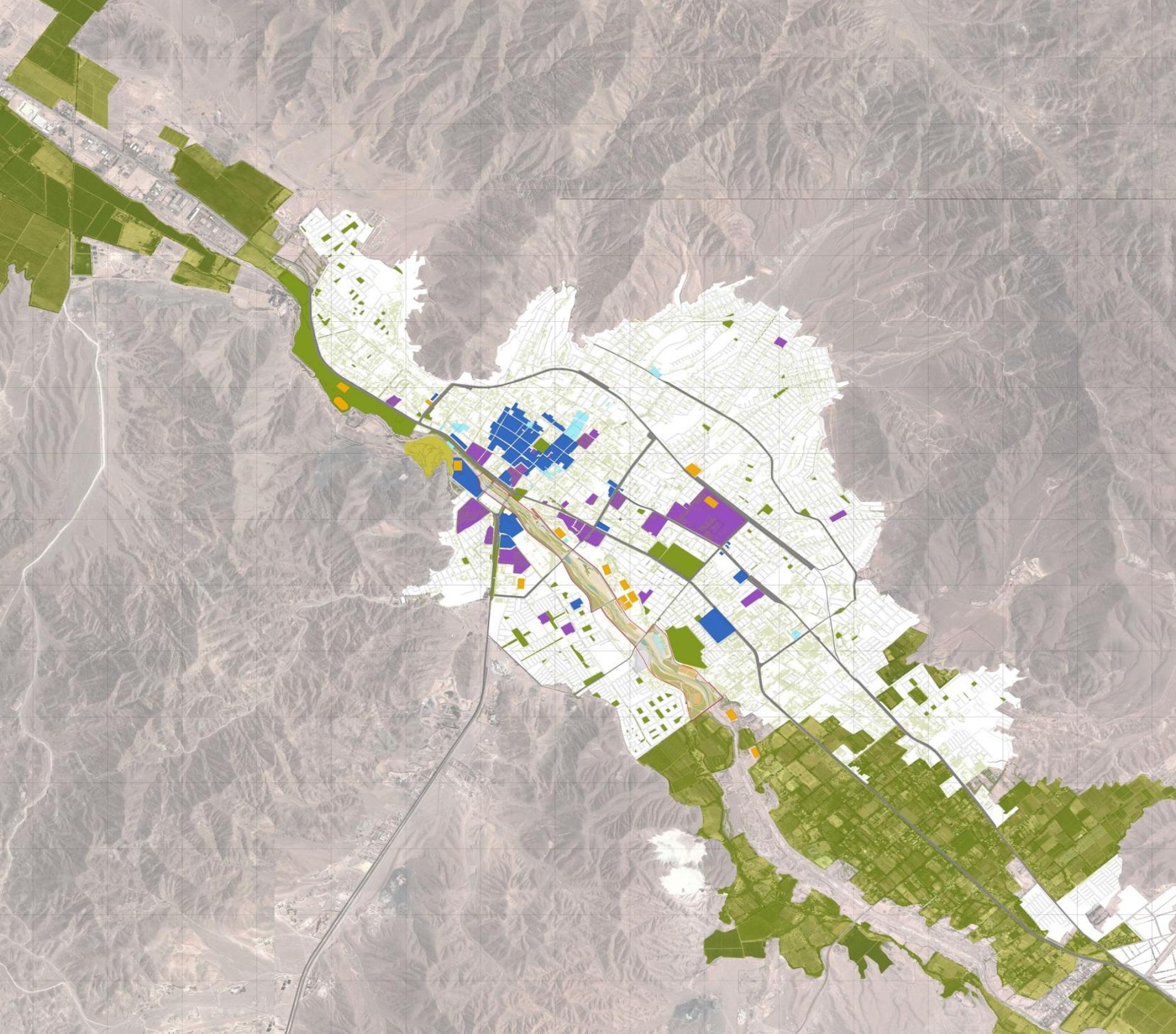


**SITUACIÓN URBANA
CAUCE COMO
DISCONTINUIDAD VEGETAL
URBANA**



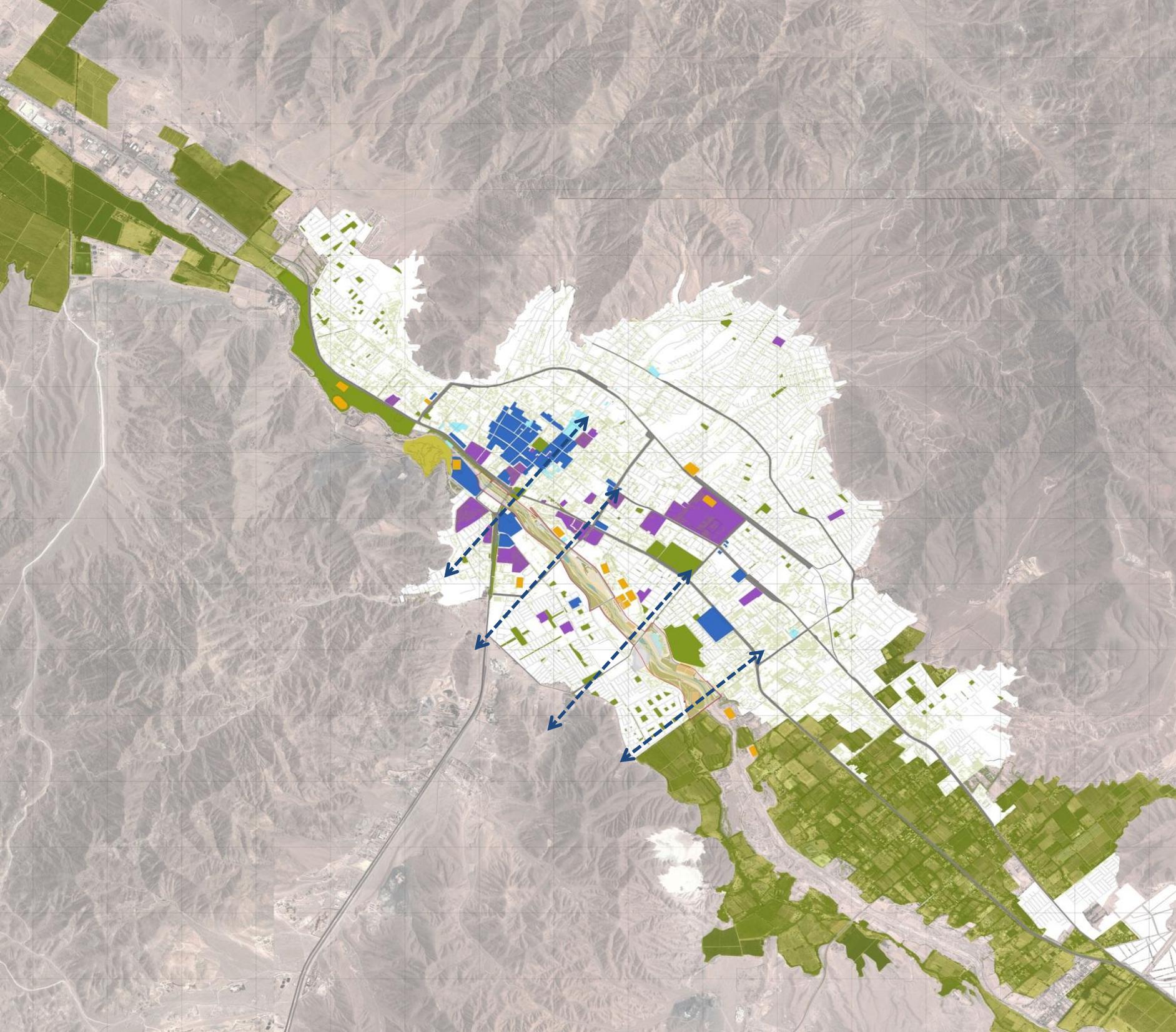
**SITUACIÓN URBANA
PARQUE URBANO KAUKARI
COMO SUTURA VEGETAL
URBANA**

SITUACIÓN URBANA VOCACIÓN DEL PARQUE EN FUNCIÓN DE LA CIUDAD CIRCUNDANTE



Vialidad

- Vegetación
- Minera Hochschild
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento
- Comercio
- Edificios Públicos
- Vialidad
- Áreas Verdes - Espacio Público

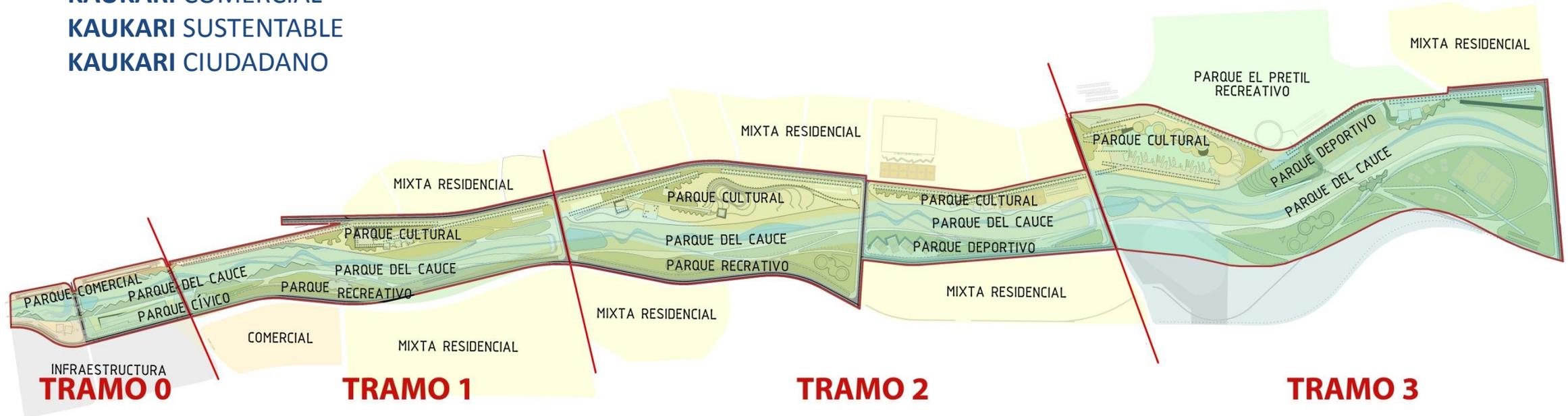


**SITUACIÓN URBANA
PARQUE URBANO KAUKARI
COMO SUTURA VIAL Y
PEATONAL**

RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI

DISEÑO DEL PROYECTO

- KAUKARI URBANO
- KAUKARI CÍVICO
- KAUKARI CULTURAL
- KAUKARI RECREATIVO
- KAUKARI DEPORTIVO
- KAUKARI COMERCIAL
- KAUKARI SUSTENTABLE
- KAUKARI CIUDADANO



PARQUE KAUKARI MULTIPROGRAMÁTICO – DENSIDAD PROGRAMÁTICA

CONTINUIDAD

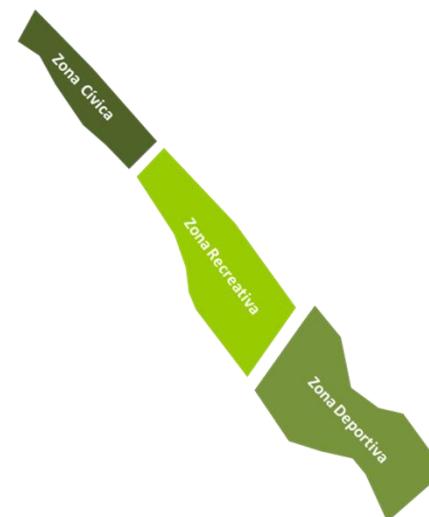
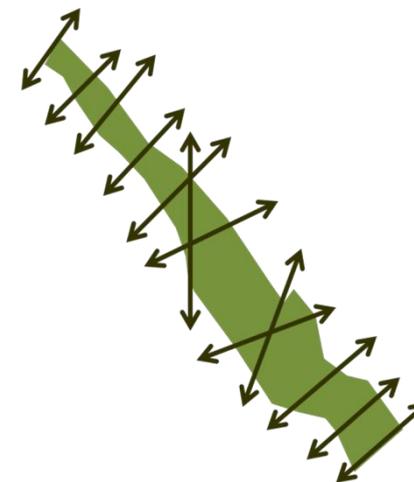
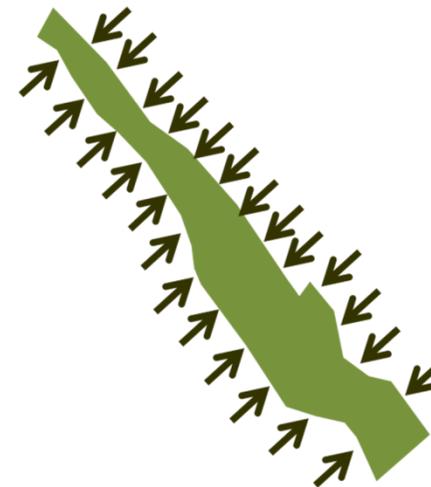
El éxito urbano del Parque depende de la integración con los barrios y la “permeabilidad” de las actividades urbanas y residenciales.

ACCESIBILIDAD

El Parque debe ser un espacio de conexión urbana, sirviendo de espacio de conexión de los sistemas de áreas verdes y espacios públicos, de integración con las vías colectoras norte-sur y calles locales, facilitando el traspaso norte-sur, los recorridos largos peatonales y de ciclovías.

DIVERSIDAD

Del análisis urbano surge la necesidad de dotar de máxima diversidad de usos y actividades al futuro parque, incluyendo actividades de equipamiento cívico y de servicios, recreativa, deportivas, contemplativas y de circulación, entre otras.





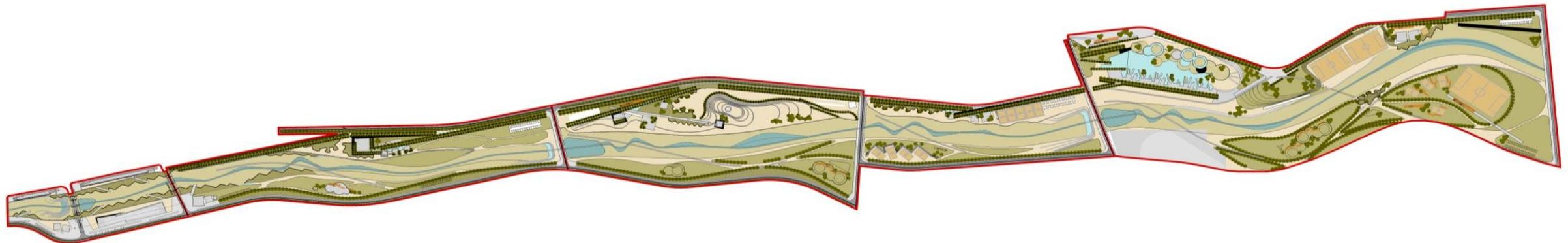
El Parque Kaukari potencia las áreas verdes más importantes de nuestra ciudad



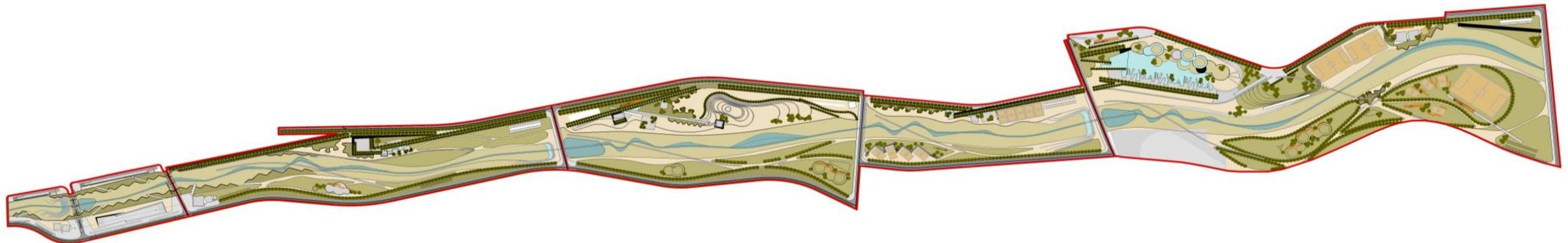


10.4.2012
Atenas, / B.A. Den. R

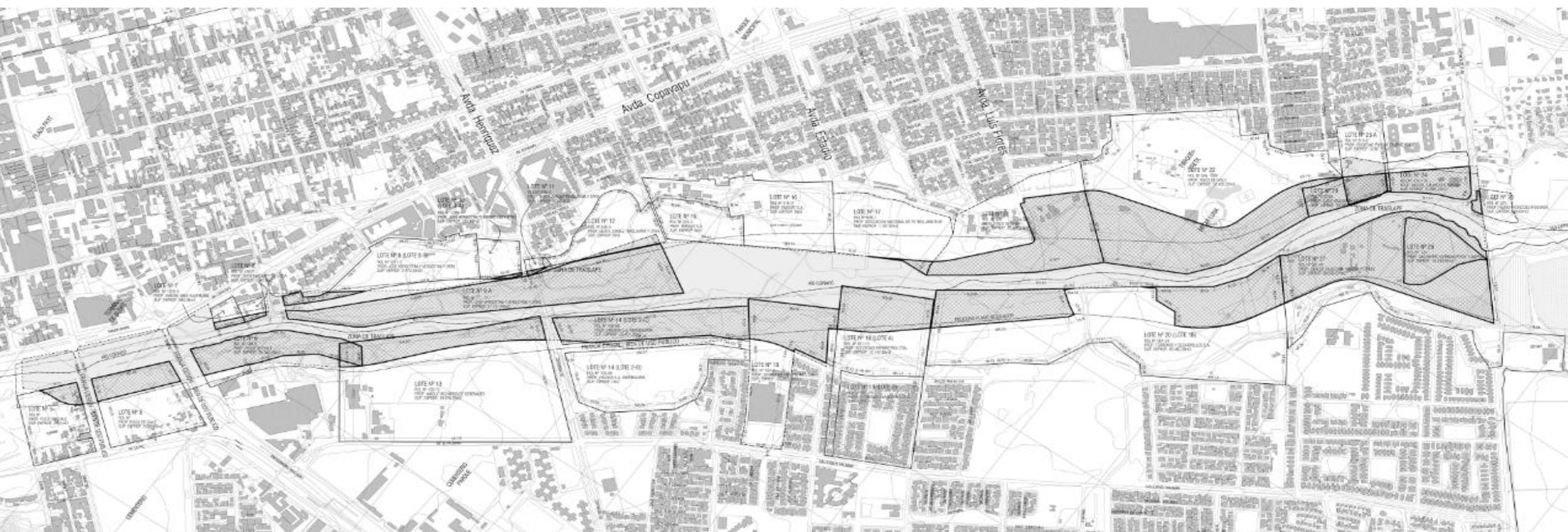
IMAGEN OBJETIVO
CAUCE DEL RÍO COPIAPÓ



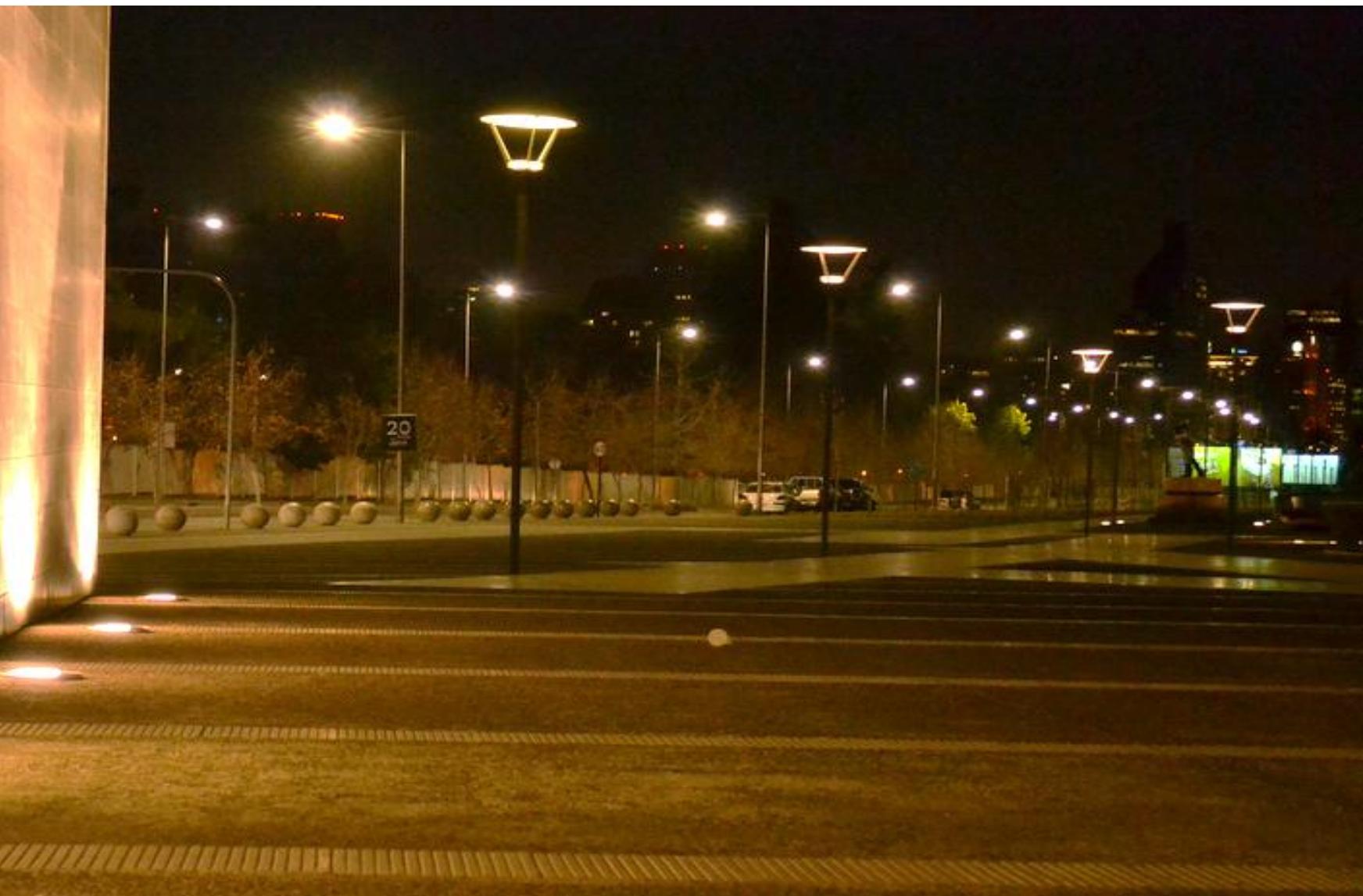
IDENTIDAD MATERIAL DEL PARQUE
MINERÍA - HISTORIA DE CHILE - DESIERTO



**IDENTIDAD FLORA Y FAUNA DEL PARQUE
DESIERTO FLORIDO – FAUNA LOCAL – BAJOS RECURSOS HÍDRICOS**



ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIEDADES RIBEREÑAS



PROYECTO DE ILUMINACIÓN
ILUMINACIÓN EFICIENTE – CIELO LIMPIO- SEGURIDAD CIUDADANA





IMAGEN OBJETIVO
MOBILIARIO URBANO PREFABRICADO





IMAGEN OBJETIVO

MOBILIARIO URBANO – PAVIMENTOS – ROCAS ORNAMENTALES

IMAGEN OBJETIVO
PÉRGOLAS – DECKS - JARDINES

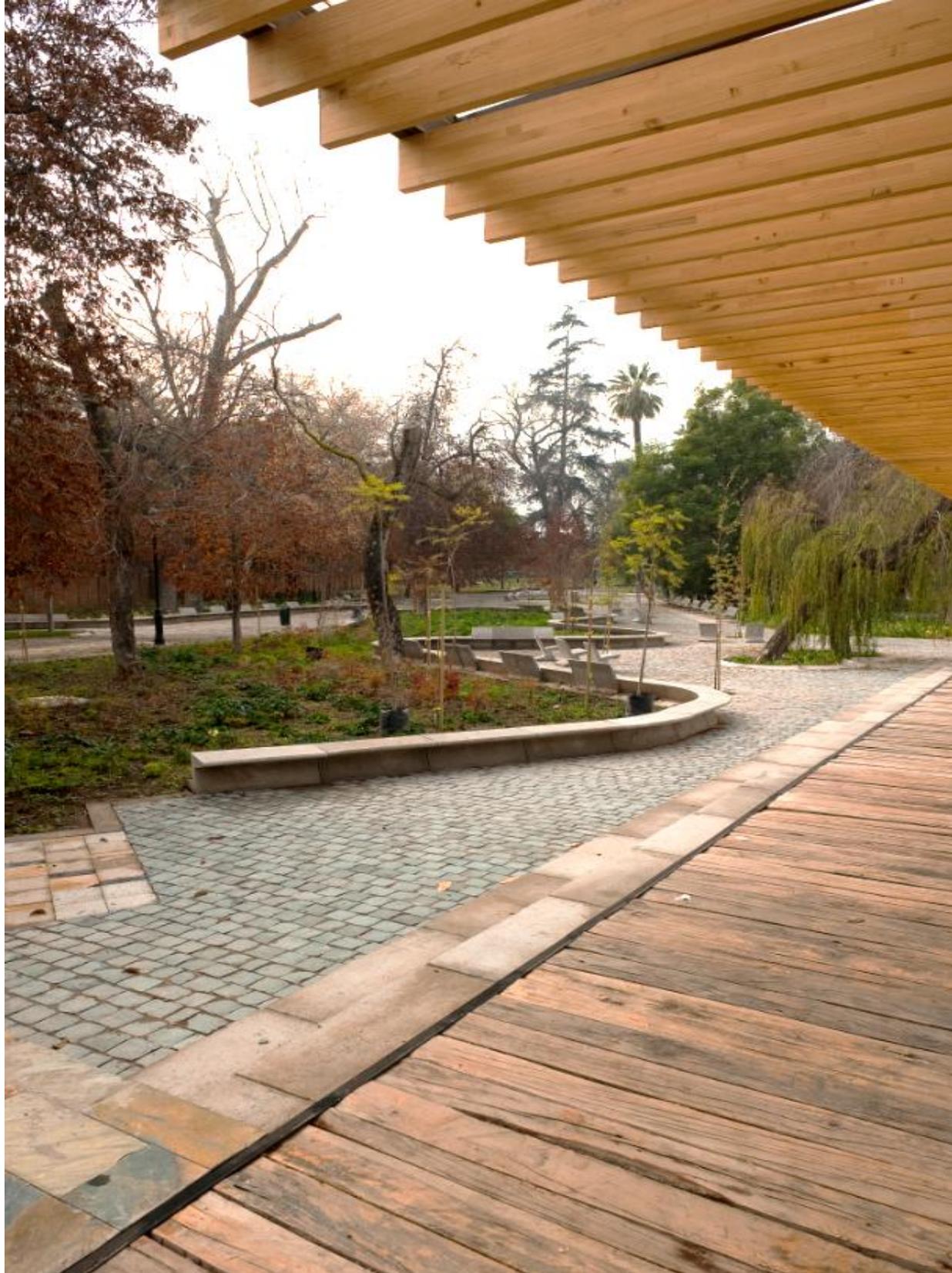




IMAGEN OBJETIVO
MATERIALIDAD DE ACORAZADOS EN EL CAUCE DEL RÍO

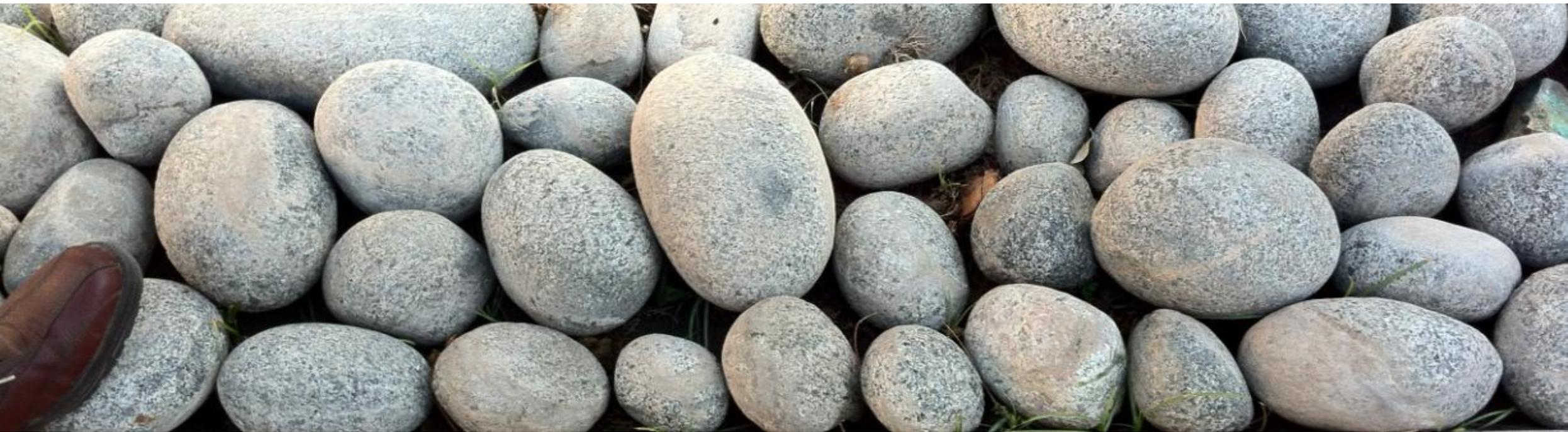


IMAGEN OBJETIVO

MATERIALIDAD DE ACORAZADOS EN EL CAUCE DEL RÍO



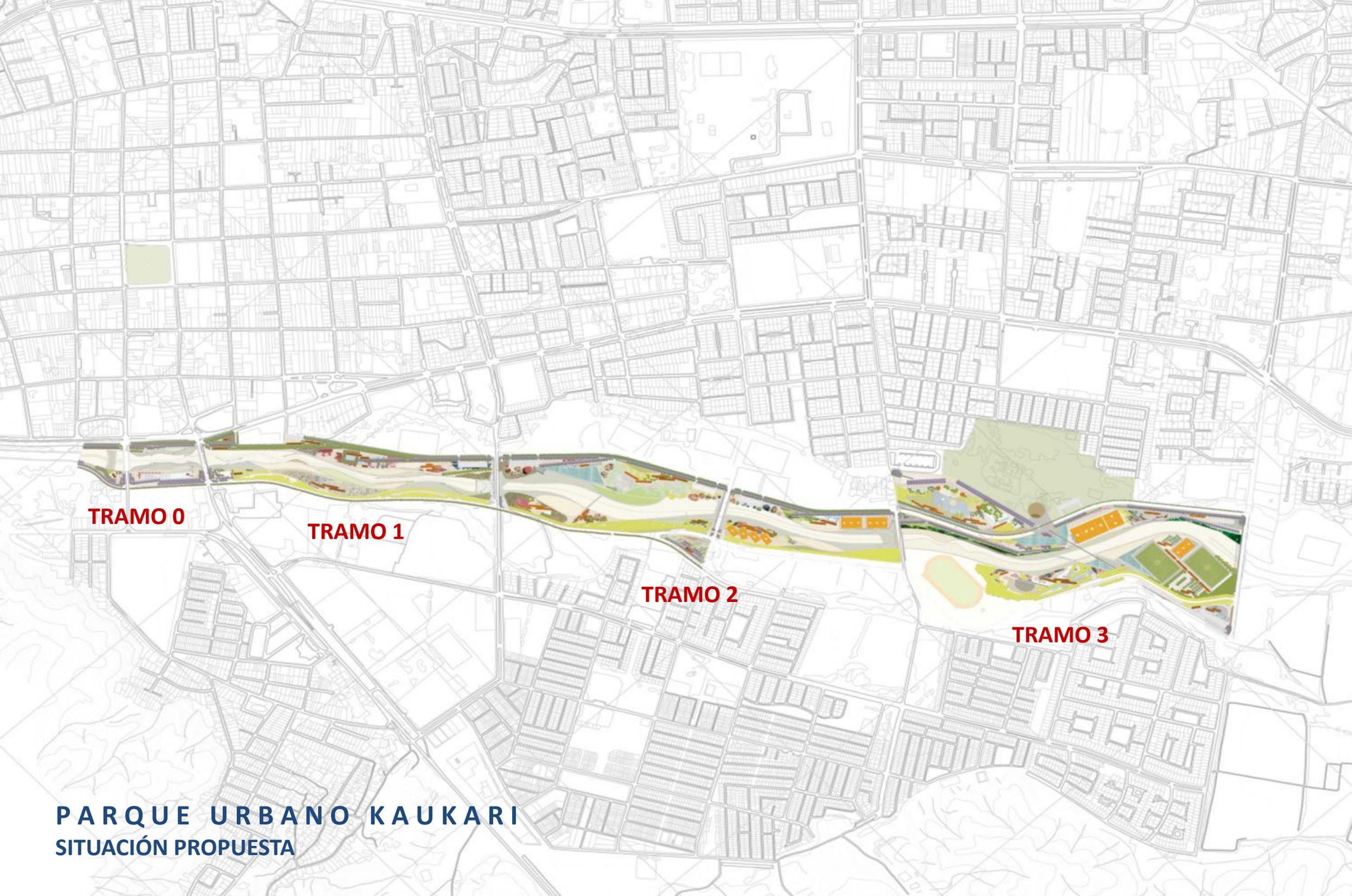
IMAGEN OBJETIVO
FUENTES ORNAMENTALES Y JUEGOS DE AGUA



IMAGEN OBJETIVO
LAGUNA Y JARDINES



IMAGEN OBJETIVO
LAGUNA Y PASEO DE BORDE



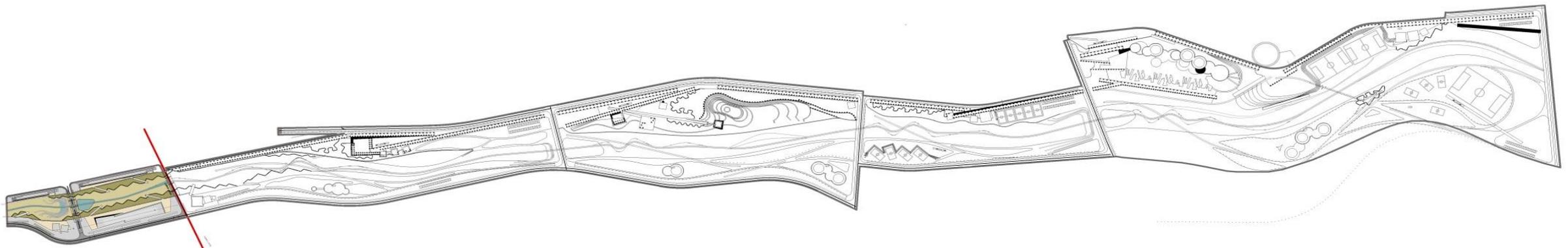
TRAMO 0

TRAMO 1

TRAMO 2

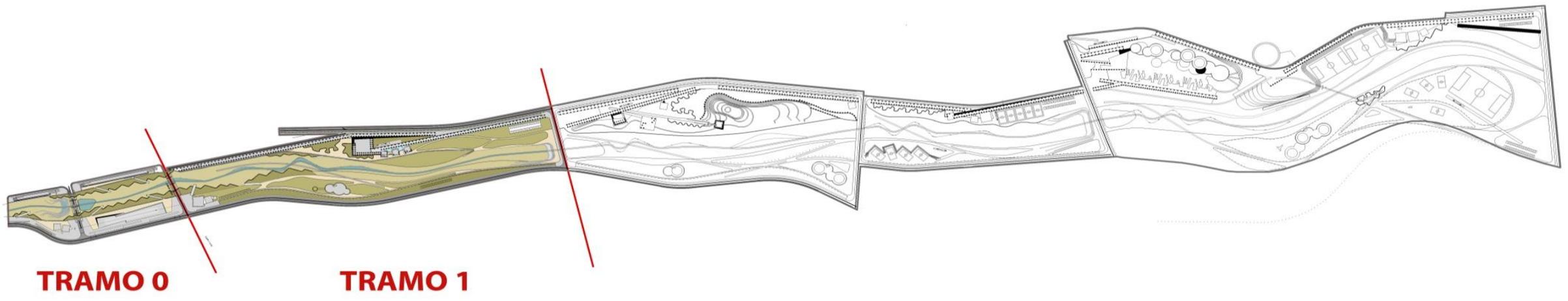
TRAMO 3

PARQUE URBANO KAUKARI
SITUACIÓN PROPUESTA



TRAMO 0

DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS
TRAMO 0



DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS
TRAMO 1



DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS
TRAMO 2

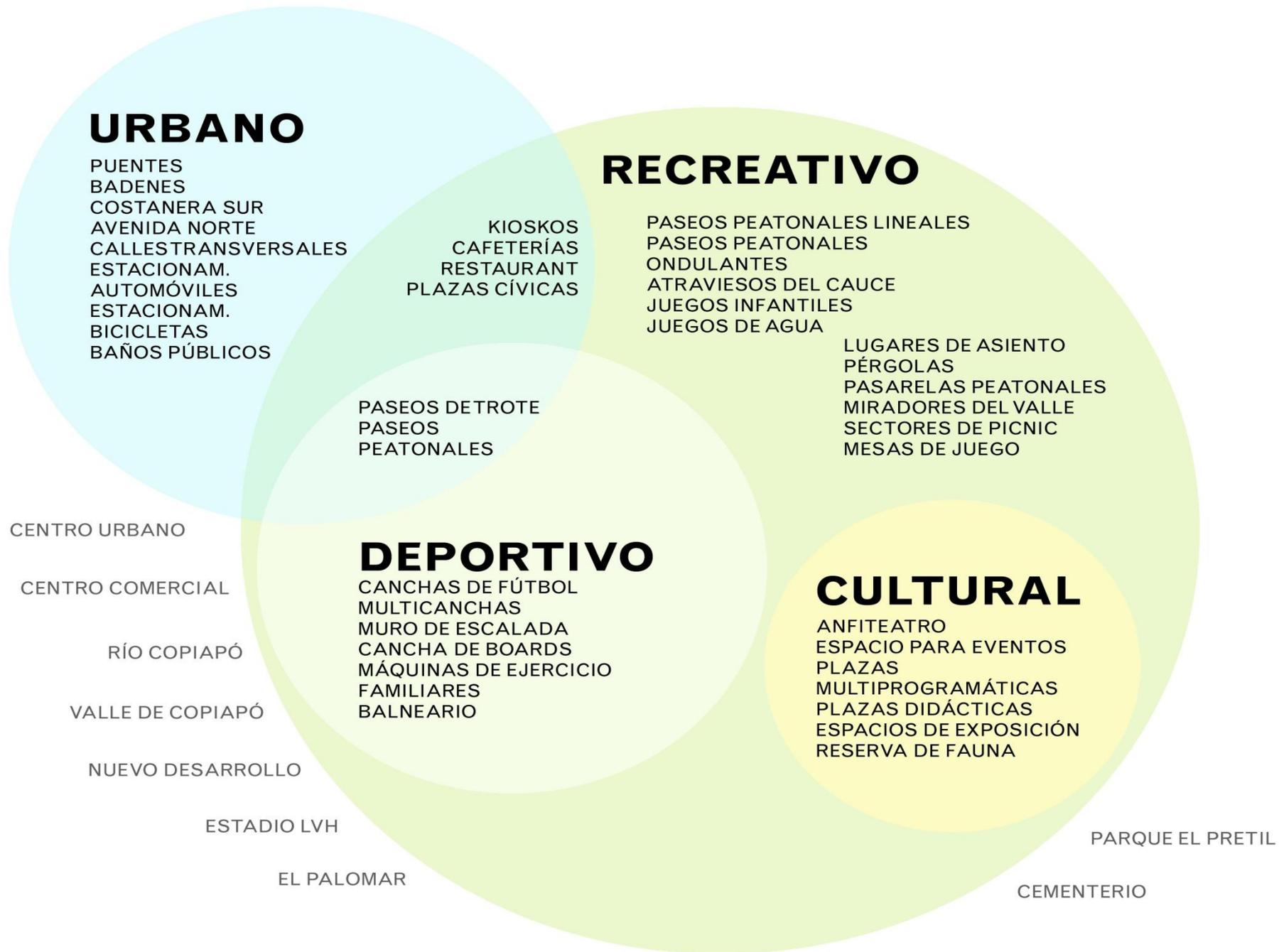


DISEÑO Y EJECUCIÓN POR TRAMOS
TRAMO 3

- KAUKARI URBANO
- KAUKARI CÍVICO
- KAUKARI CULTURAL
- KAUKARI RECREATIVO
- KAUKARI DEPORTIVO
- KAUKARI COMERCIAL
- KAUKARI SUSTENTABLE
- KAUKARI CIUDADANO



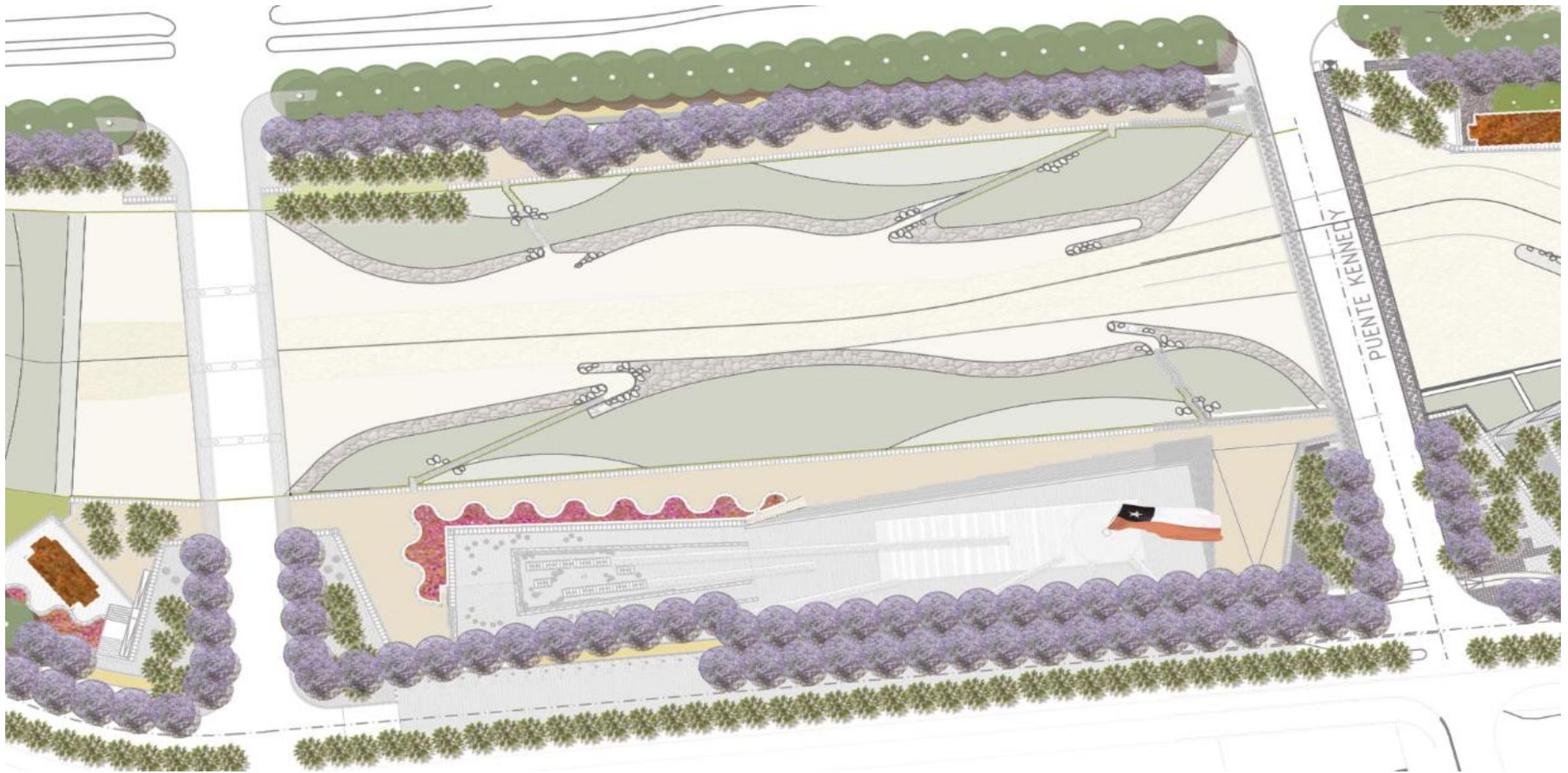
MASTERPLAN DEL PARQUE
DENSIDAD PROGRAMÁTICA



PARQUE MULTIPROGRAMÁTICO
DENSIDAD PROGRAMÁTICA



TRAMO 0



TRAMO 0



IMAGEN OBJETIVO
PLAZA DE LA BANDERA





IMAGEN OBJETIVO
PLAZA DE LA BANDERA Y PLAZA DE ARMAS



IMAGEN OBJETIVO
PASEOS PEATONALES LONGITUDINALES

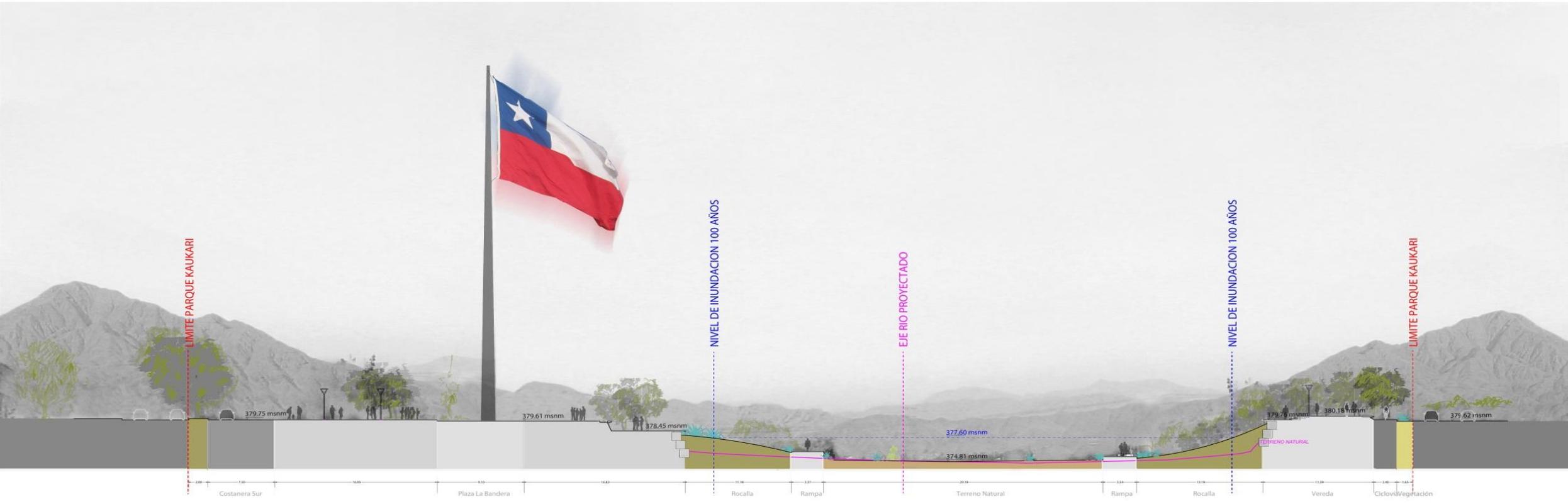


IMAGEN OBJETIVO
PLAZA DE LA BANDERA



IMAGEN OBJETIVO

PLAZA DE LA BANDERA Y FUENTE ORNAMENTAL



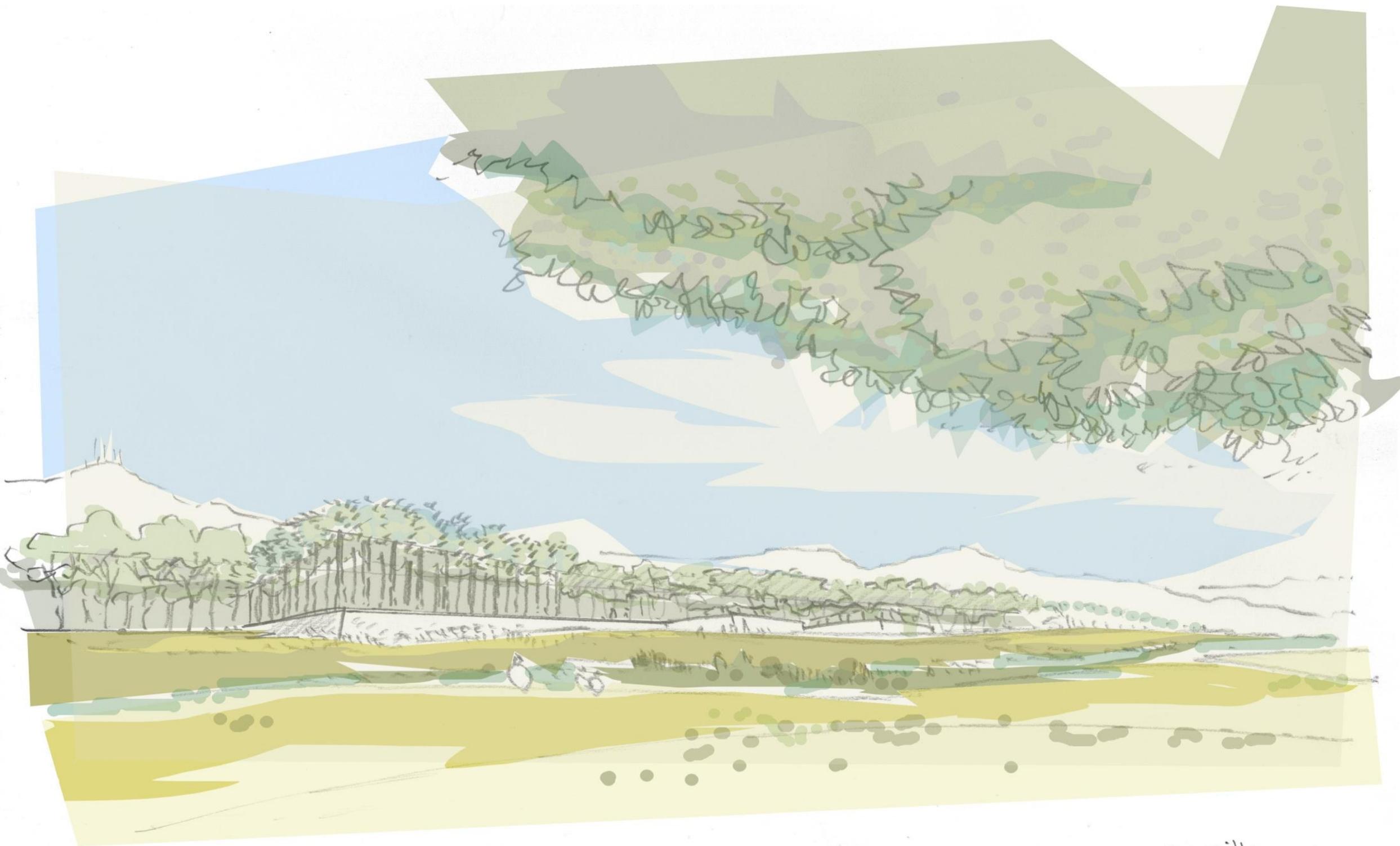
TRAMO 0



TRAMO 1



Vista plazas y lugares de asiento.



Vista del parque desde la ribera sur.

of silla



IMAGEN OBJETIVO
PASEOS, PÉRGOLAS Y KIOSCOS

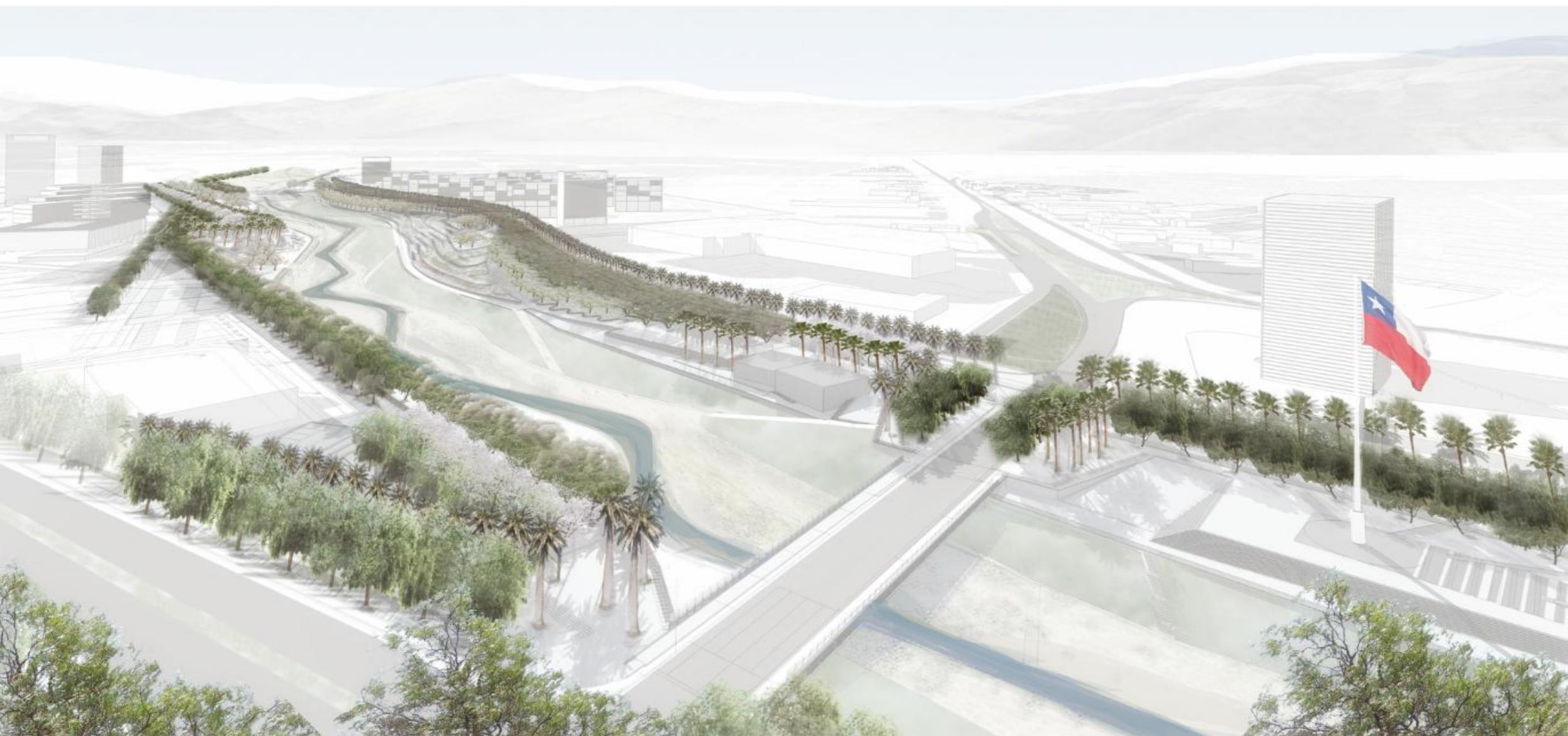
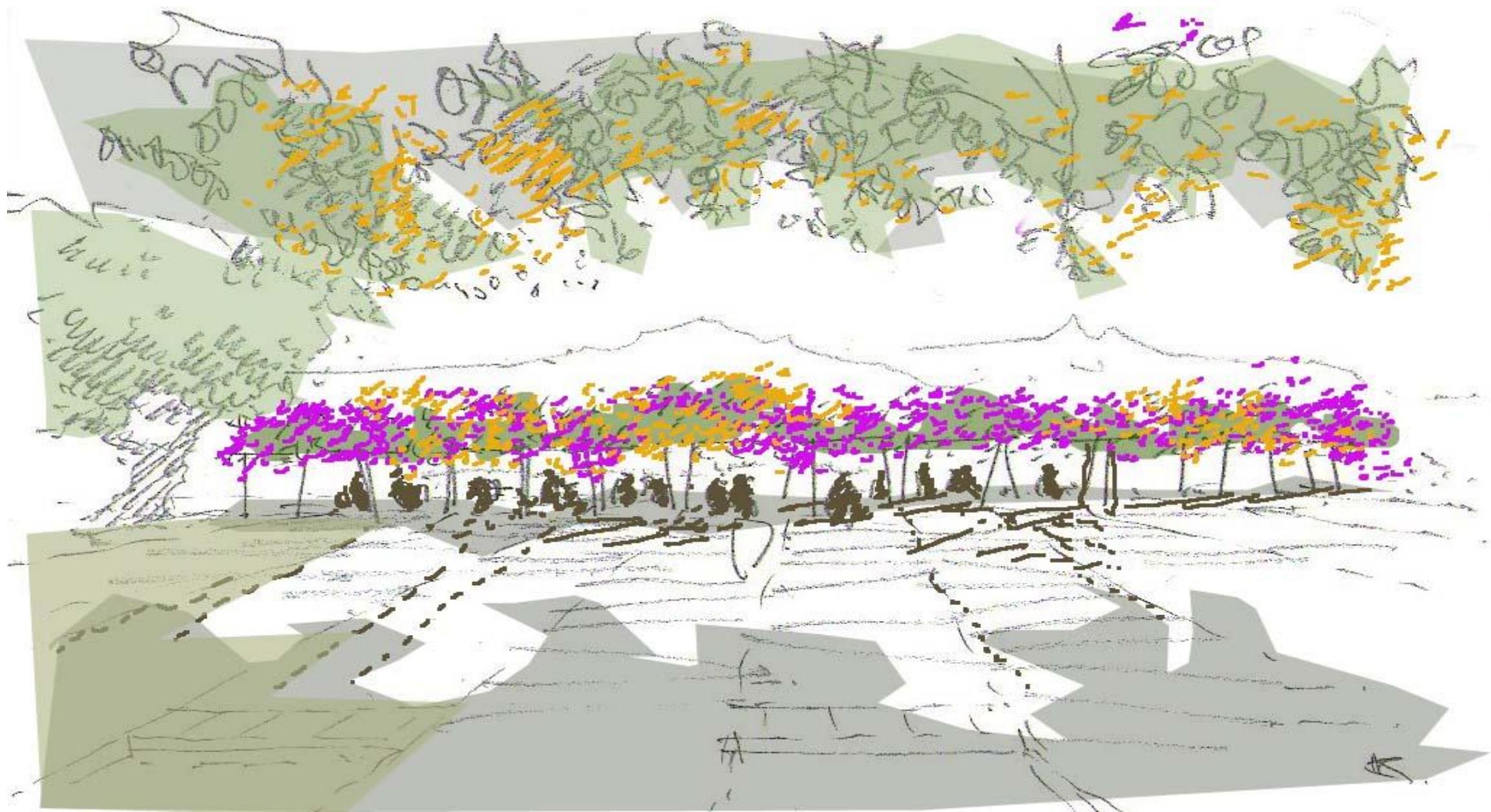


IMAGEN OBJETIVO
RUTA 5 NORTE



IMAGEN OBJETIVO
PLAZAS MULTIPROGRAMÁTICAS





TRAMO 2



TRAMO 2



TRAMO 2



TRAMO 2



TRAMO 2



IMAGEN OBJETIVO
PASEOS DE BORDE RÍO



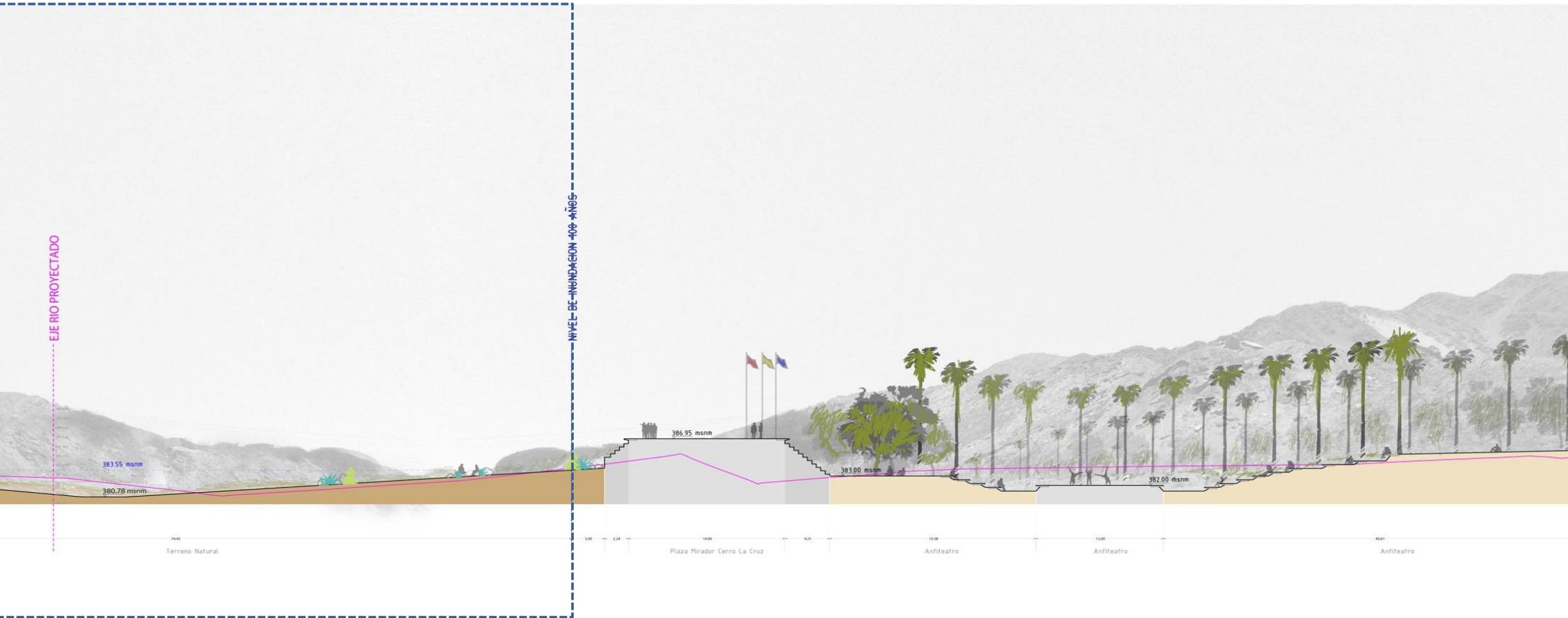
IMAGEN OBJETIVO
REGENERACIÓN URBANA





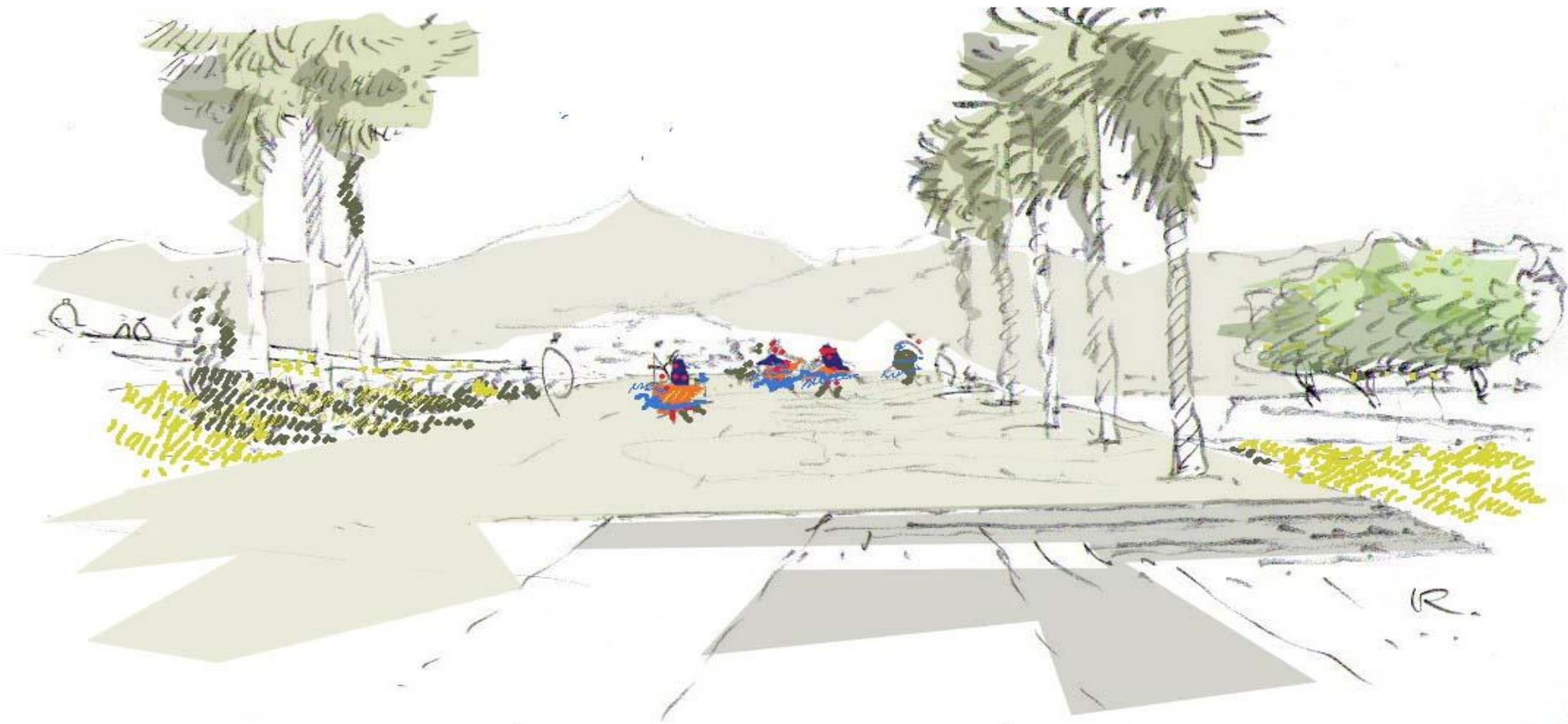
Corte transversal – Anfiteatro.

TRAMO 2



Corte transversal – Anfiteatro.

TRAMO 2



PLAZA DE BAILES



IMAGEN OBJETIVO
PLAZAS DE JUEGOS INFANTILES



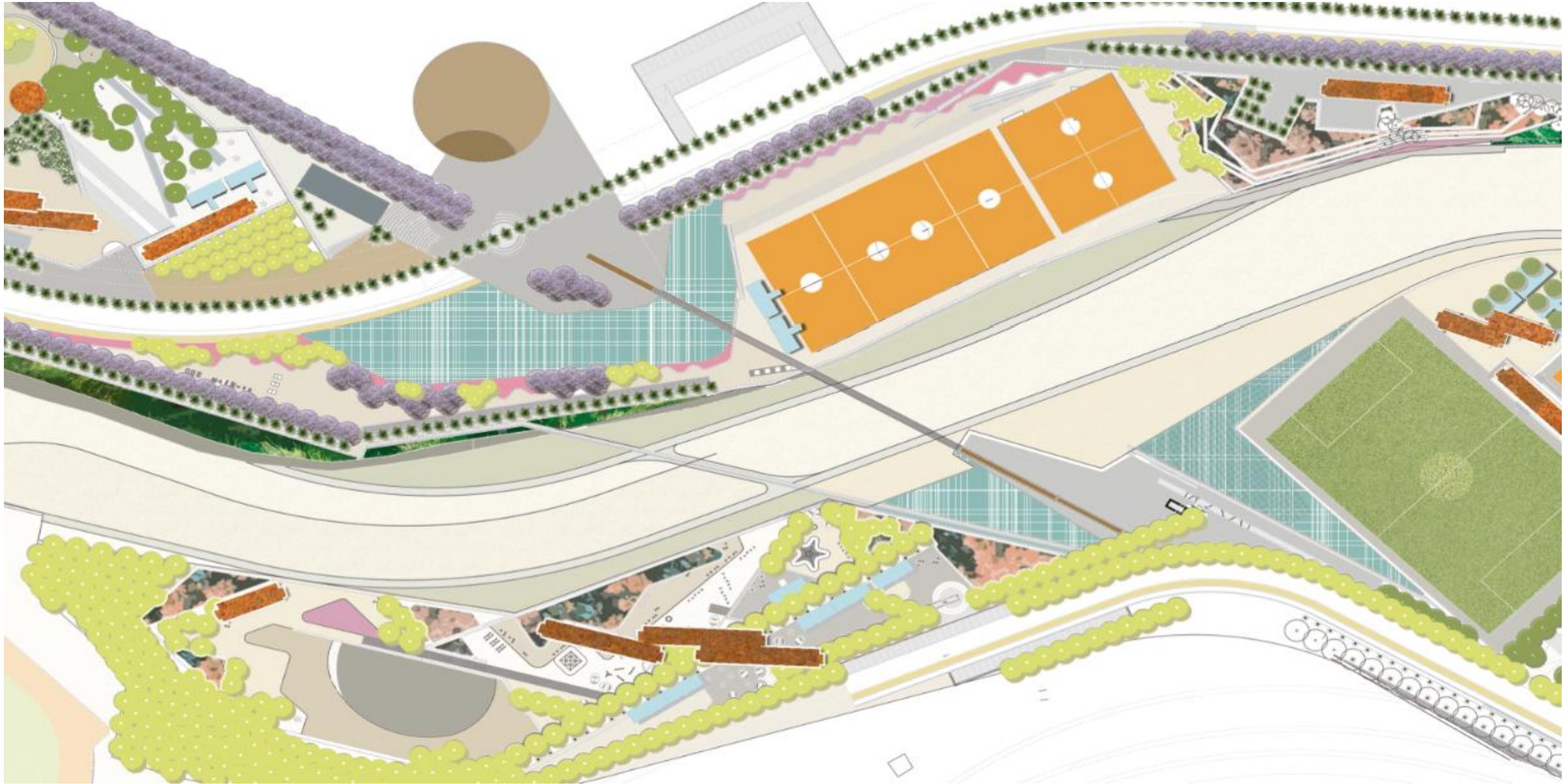
TRAMO 3



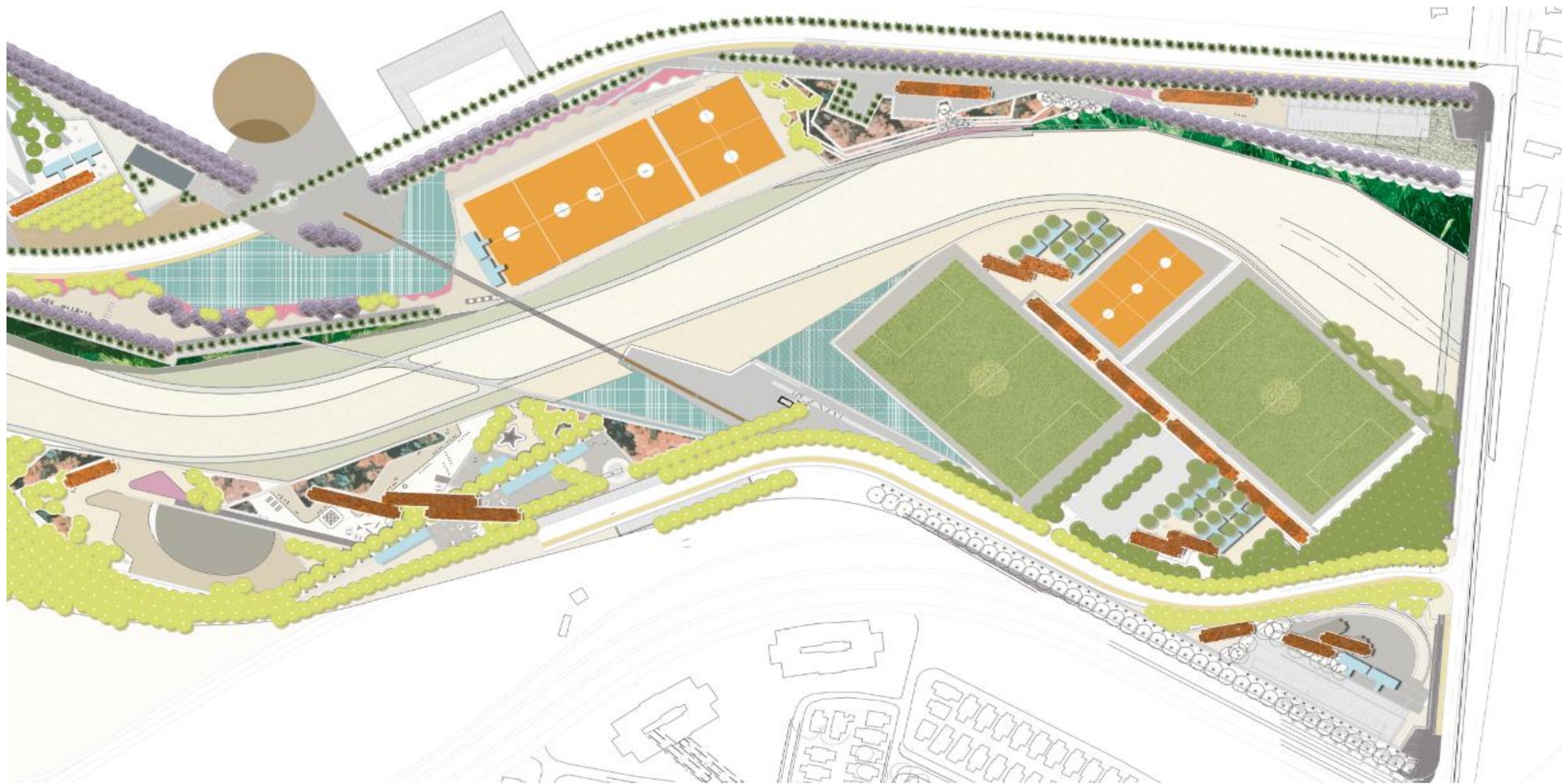
TRAMO 3



TRAMO 3



TRAMO 3



TRAMO 3



TRAMO 3

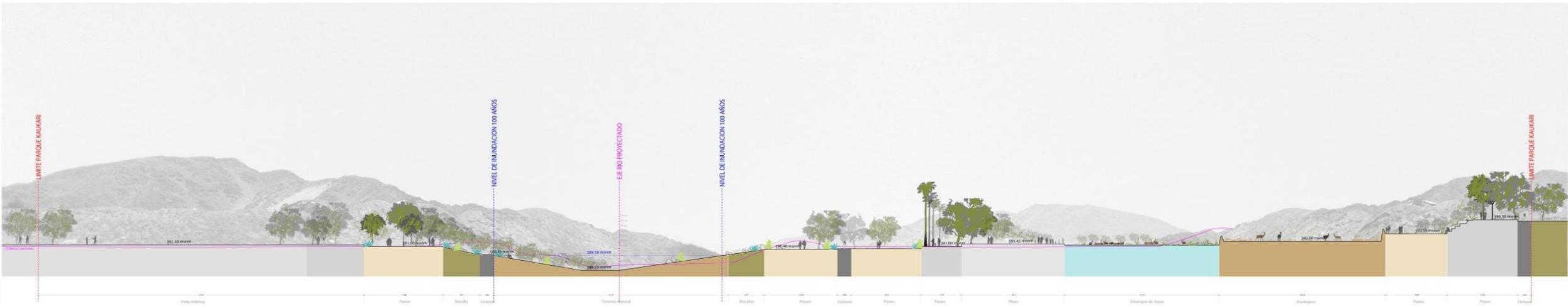


IMAGEN OBJETIVO
PASEOS PEATONALES Y JUEGOS DE AGUA



Vista Tramo 3 – Puente peatonal.

06 *mate*



TRAMO 3





IMAGEN OBJETIVO
MIRADORES, PÉRGOLAS Y KIOSCOS



Vista costanera sur



IMAGEN OBJETIVO
PARQUE DEL RÍO COPIAPÓ

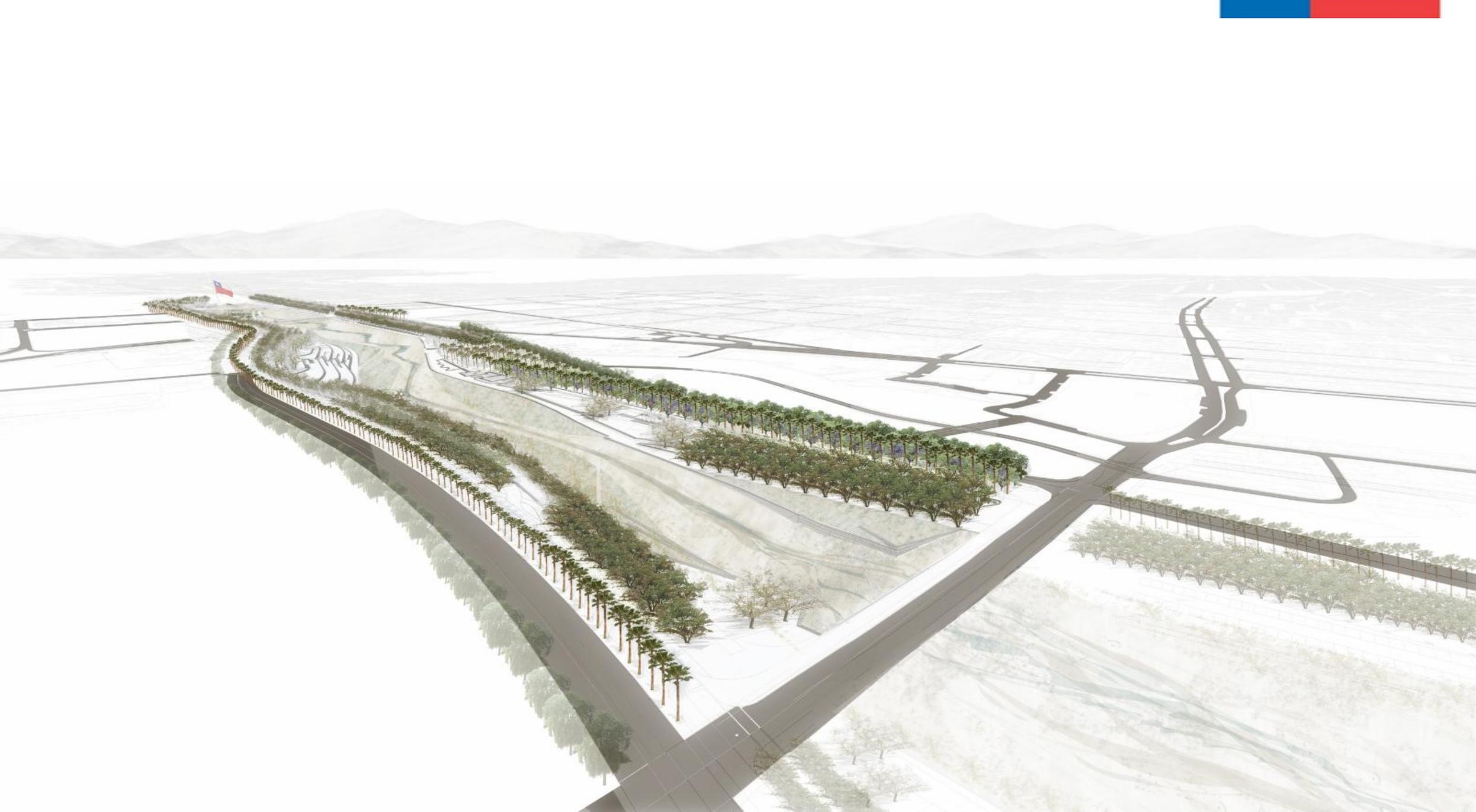
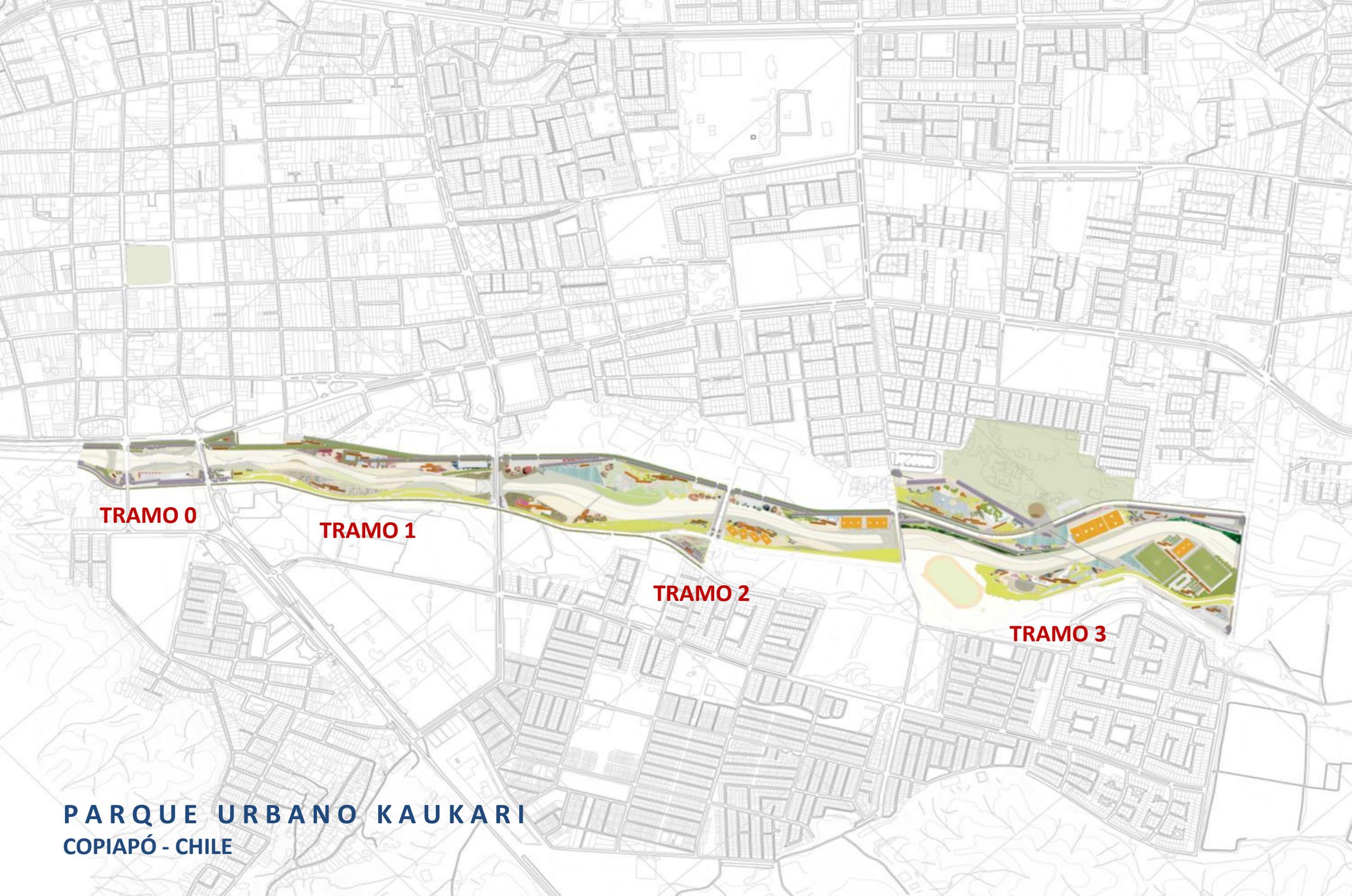


IMAGEN OBJETIVO
VIALIDAD PROPUESTA - SUTURA URBANA



TRAMO 0

TRAMO 1

TRAMO 2

TRAMO 3

PARQUE URBANO KAUKARI
COPIAPÓ - CHILE



PARQUE KAUKARI

