

**APRUEBA LAS BASES ADMINISTRATIVAS Y TECNICAS DEL CONCURSO, PRESENTACIÓN DE ANTEPROYECTOS D.S. N° 49 DE (V. y U.) 2011, PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA I, COMUNA DE COPIAPÓ.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 18 /**

**COPIAPÓ, 15 JUL. 2021**

**VISTOS:**

- a) El Decreto Supremo (V. y U.) N° 49 de 2011 que aprueba el Reglamento del Fondo Solidario de Elección de Vivienda y sus modificaciones.
- b) La Resolución Exenta N°1911 de 28 de diciembre de 2020 que aprueba condiciones y procedimientos para la postulación y desarrollo de proyectos habitacionales en terrenos que corresponden a Planes Urbanos Habitacionales, fija condiciones especiales para que los SERVIU comprometan terrenos e implementen proyectos habitacionales y aprueba documentos que indica.
- c) El Ordinario N° 1325 de 20 de Diciembre de 2019 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Atacama, que envía propuesta de imagen objetivo correspondientes a Planes Urbanos Habitacionales, Región de Atacama.
- d) La Resolución Exenta N° 2281 de 13 de abril de 2018 que fija condiciones y procedimientos para que los SERVIU comprometan terrenos de su propiedad para la postulación o desarrollo de proyectos habitacionales conforme a lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 19 del Decreto Supremo (V. y U.) N° 49 de 2011.
- e) La Resolución Exenta N° 14.464 de 21 de diciembre de 2017 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad de SERVIU y deja sin efecto instrucciones contenidas en actos administrativos que indica.
- f) El Decreto Supremo N° 355 de 1975 que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:**

- a) La urgente necesidad de atender a las familias vulnerables de la Región de Atacama, con la finalidad de paliar el déficit habitacional de la capital regional, que según Censo 2017 asciende a 7.961 viviendas en la región y en Copiapó a 3.757 viviendas.
- b) La disponibilidad de estos terrenos fiscales, y la inversión ya realizada por la región a través de la línea de obras urbanas con el diseño y contratación de ejecución de macro urbanización. La necesidad de abordar la agenda de reactivación económica impulsada por el gobierno, con la finalidad de contribuir en la disminución de la tasa de desocupación que asciende al 10,8%
- c) La Resolución N° 7 de 2019 y Resolución N°16 del 2020, ambas de la Contraloría General de la República, Que fijan normas sobre el trámite de toma razón.
- d) La Resolución Exenta N° 690 del 28 de abril del 2021, que fija orden de subrogancias del Serviur Región de Atacama.



e) La Resolución TRA N° 1529/2016 que me nombra Jefe del Departamento de Programación Física y Control, prorrogado según Ex RA N° 2284/2019, en relación a lo dispuesto en el Decreto Ex RA N° 43/2019, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1. AUTORIZASE** el llamado a Concurso de Entidades Patrocinantes **C.E.P N° 1/2021** dispuesto por SERVIU para el desarrollo del proyecto denominado **“PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA I”**.

**2. APRUEBANSE** las bases administrativas, técnicas y sus anexos que rigen el concurso de Entidades Patrocinantes **C.E.P N° 1/2021** para la presentación de anteproyectos D.S. N° 49 de (V. y U.) 2011, para el desarrollo del Proyecto PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA I, comuna de Copiapó, en los términos que a continuación se indica:

**I. BASES ADMINISTRATIVAS**

**II.**

**1. PROCEDIMIENTO DE CONCURSO DE ENTIDADES PATROCINANTES**

Las presentes Bases Administrativas regulan el proceso mediante la cual se regirá el **Concurso de Entidades Patrocinantes**, para el desarrollo del proyecto denominado **“PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA I, COMUNA DE COPIAPO”**.

**2. ORGANISMO MANDANTE**

Razón Social	Servicio de Vivienda y Urbanización de Región de Atacama, en adelante el SERVIU.
RUT	61.815.000-3
Dirección	Chacabuco N° 520, 3er piso, Copiapó.

**3. DEFINICIONES**

Para la correcta interpretación de las presentes Bases y demás documentos que rigen el presente concurso, se establece el significado o definición de los siguientes términos:

**Anteproyecto:** Presentación previa de un proyecto de loteo, de edificación, de urbanización u otro, en el cual se contemplan los aspectos esenciales del proyecto. El nivel de detalle de cada anteproyecto será el suficiente para estimar correctamente el costo de ejecución de cada proyecto y que permita evaluar el proyecto ofertado.

**Banco de Postulaciones:** El Banco de Postulaciones es un módulo de preparación, evaluación y postulación de proyectos habitacionales que participen del sistema que regula D.S. N° 49, de 2011, que aprueba reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el DS N° 105, (V. y U.), de 08.09.14, conformado por una base de datos administrada por el MINVU y por un archivo físico administrado por cada SERVIU, y que contiene respectivamente toda la información relevante y la documentación correspondiente de los grupos organizados y de los proyectos técnicos.

**Bases:** Se entenderá que corresponde a las BASES ADMINISTRATIVAS, BASES TECNICAS y ANEXOS que rigen Concurso Oferta de Entidades Patrocinantes.

**Caso fortuito o fuerza mayor:** Es el imprevisto al cual no es posible resistir, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 del Código Civil.

**CCD:** Certificado de Calificación Definitiva emitido por el sistema UMBRAL del MINVU.



**C.E.P:** Corresponde al Concurso de Entidades Patrocinantes.

**Concurso de Entidades Patrocinantes:** Procedimiento administrativo de carácter concursal, sobre la base de condiciones preestablecidas por el SERVIU, mediante el cual se solicita a los proponentes, el desarrollo de los proyectos técnicos considerando las mejores soluciones en cuanto a diseño, calidad, materiales y racionalización de la construcción, para su posterior ejecución de acuerdo a normativa.

**Condominio:** Se refiere a los conjuntos habitacionales que se desarrollarán en cada Lote conforme a la Ley N°19.537 de 1.997 sobre copropiedad Inmobiliaria y que se enmarquen en la Política Habitacional regulada y financiada por el D.S. N° 49, de 2011 y sus modificaciones.

**Conjunto habitacional:** Se refiere a los conjuntos habitacionales o condominios que se desarrollarán en cada Lote conforme a la Ley N°19.537 de 1.997 sobre copropiedad Inmobiliaria y que se enmarquen en la Política Habitacional regulada y financiada por el D.S. N° 49, de 2011 y sus modificaciones.

**CPI:** Certificado de Proyecto Ingresado emitido por el sistema UMBRAL del MINVU.

**Días Corridos:** Son todos los días de la semana que se computan uno a uno en forma correlativa, sin descontar los feriados.

**Días Hábiles:** Son todos los días de la semana, excepto los sábados, domingos y feriados legales.

**Director:** Se entenderá que corresponde al Director Regional del SERVIU Región de Atacama.

**E.P.:** Corresponde a las Entidad (es) Patrocinante (es).

**Familias:** Corresponde al núcleo familiar de los postulantes al Subsidio que cumplen con todos los requisitos y condiciones exigidos por el Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones. Entendiendo como núcleo familiar al conjunto de personas declaradas por el postulante y que se encuentran incluidas en un Instrumento de Caracterización Socioeconómica.

**Imagen Objetivo:** se define como imagen objetivo el reflejo de la visión de futuro del territorio a través de la identificación de problemáticas, potencialidades, definición de la vocación y visión del proyecto expresadas gráficamente en una imagen física y espacial.

**Mega Proyecto:** Se entiende por Megaproyecto la construcción de un conjunto habitacional, incluyendo su urbanización, con un mismo permiso de edificación, que puede alcanzar las 600 viviendas a desarrollarse en etapas de un mínimo de 70 y un máximo de 160 viviendas.

**MINVU:** Se entenderá que corresponde al Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**MITO:** Corresponde al Manual de Inspección Técnico de Obras, aprobado por D. S. 85/07 (V. Y U.)

**Obras de Urbanización Complementarias u Obras Complementarias de Urbanización:** Corresponden a las Obras de Urbanización que se encuentran fuera del área que enfrenta cada Lote medido hasta el eje de la calzada que enfrenta el predio, excluidas las esquinas. Además, los proyectos completos de Ciclovías, de accesibilidad Universal, Mobiliario Urbano, Arborización y cualquier otra obra que sea necesaria para urbanizar completamente el proyecto, de acuerdo a los requerimientos de estas Bases.

**Plan Maestro:** Instrumento de carácter estratégico de planificación y diseño entregado a los oferentes de manera referencial y como guía de diseño que definirá la visión de desarrollo consensuada para el terreno expresada en objetivos, prioridades y lineamientos estratégicos en función de los cuales se estructurará una propuesta de desarrollo urbano integral.

**P.U.H. (Plan Urbano Habitacional):** Planes en terrenos de propiedad SERVIU enfocados en disminuir el déficit habitacional y urbano con viviendas integradas socialmente,

macroinfraestructura y dotación de equipamientos articulados a través de un Plan Maestro, construyendo nueva ciudad de manera integral, consolidando el crecimiento y la extensión urbana de manera planificada.

**Profesional:** Aquella persona que haya obtenido un título profesional en Chile, en una Universidad o Instituto cuya carrera profesional se encuentre reconocida y acreditada por el Ministerio de Educación, o que haya obtenido su título profesional en el extranjero y cuyo título se encuentre debidamente validado por la autoridad nacional competente, de acuerdo a la legislación vigente.

**SEREMI:** Se entenderá que corresponde a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Atacama.

**V. y U.:** Se entenderá que corresponde al Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**Unidad (es) Habitacional (es):** Para efectos del presente concurso corresponde a un departamento o casa destinado a una familia beneficiaria del proyecto.

#### 4. DEFINICIÓN DEL ENCARGO

El objeto del presente **C.E.P** es seleccionar a la Entidad Patrocinante que desarrollará el encargo denominado **“PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA I, COMUNA DE COPIAPO”**, el que consiste en el desarrollo de los diseños y ejecución de los proyectos necesarios para la construcción de la urbanización y de los proyectos habitacionales, regulados por el D.S. N°49/2011 (V. y U.) y sus modificaciones, que aprueba reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, que se pretenden emplazar en el sector denominado P.U.H LLANOS DE LA CANDELARIA, de la ciudad Copiapó.

El encargo denominado **“PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA, ETAPA I, COMUNA DE COPIAPO”** se divide en **TRES FASES**, que consisten en:

- I. **Primera fase:** Consiste en el desarrollo del Concurso para la Selección de la Entidad Patrocinante. Para efectos de la evaluación y selección de la EP, se deberán elaborar y presentar a nivel de anteproyecto, el diseño de un proyecto habitacional, proyectos de áreas verdes y equipamiento asociados al conjunto, en coherencia con la imagen objetivo de la macrounificación, para satisfacer la demanda habitacional fijada para estas etapas, la que se estima **en 282 unidades** habitacionales, agrupadas en tipología de departamentos acogidos a Condominio tipo A conforme a la Ley N°19.537 de 1.997 sobre copropiedad Inmobiliaria y a viviendas en loteo DFL 2 con Construcción Simultanea, ambas enmarcadas en la Política Habitacional regulada y financiada por el D.S. N° 49, de 2011 y sus modificaciones.

**La propuesta Técnica deberá considerar que la ejecución del encargo se realizará en UNA ETAPA DE EJECUCIÓN** que se pretende desarrollar durante los años: 2021 y 2022, de acuerdo a disponibilidad presupuestaria del Programa Habitacional del MINVU, en el año respectivo.

En esta fase, se deberá presentar también un **Plan de Acompañamiento Social**, que se entenderá como una propuesta preliminar, sujeta al desarrollo propio del proyecto. Será elaborado conforme Resolución Exenta N°1.875 de 2015 (V. y U.) incluidas sus modificaciones y a los requisitos señalados en las Bases Técnicas, teniendo en cuenta que la Etapa de Organización de la demanda en los casos de los proyectos de la etapa durará entre uno y dos años, por lo tanto, deberán contemplar actividades durante este periodo.

- II. **Segunda fase:** Una vez adjudicado el presente concurso, en los plazos y condiciones que se estipulen, la Entidad Patrocinante adjudicada, deberá presentar y obtener la aprobación de SERVIU y de los organismos pertinentes, los proyectos habitacionales de la **PRIMERA**

**ETAPA DE EJECUCIÓN**, de un grupo de **282 Unidades Habitacionales**, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución Exenta N°1.875 (V. y U.) de fecha 23 de mayo de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social de proyectos regulados por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, hasta lograr su Calificación Definitiva, CCD, en llamados regulares o especiales del Programa de Asentamientos Precarios.

En esta fase, se deberán presentar, desarrollar, subsanar y aprobar la totalidad de Proyectos de Urbanización, incluidas sus áreas verdes y deportivas, como así mismo los demás antecedentes o proyectos que se soliciten en las BASES que regulan el presente concurso. Podrán quedar pendiente y pasar a la siguiente fase, solo los proyectos de urbanización que dependan de la aprobación de otros Servicios, siempre que la Entidad Patrocinante demuestre que inició las gestiones de aprobación oportunamente y que estas aprobaciones no sean indispensables para la ejecución de las obras de la **PRIMERA ETAPA DE EJECUCIÓN**.

Una vez obtenido el CCD, la Entidad Patrocinante deberá comenzar con el desarrollo de la tercera fase.

- III. **La Tercera Fase:** Consiste en la ejecución en obra de los proyectos habitacionales **DE LA PRIMERA ETAPA DE EJECUCIÓN**, calificados en la fase anterior. Para la ejecución de estos proyectos la Constructora de la Entidad Patrocinante deberá ejecutar los proyectos de Urbanización necesarios para recepcionar y entregar a uso esta **PRIMERA ETAPA**.

La Entidad Patrocinante, deberá presentar, obtener la aprobación de SERVIU y de los organismos pertinentes los proyectos habitacionales de la **PRIMERA ETAPA DE EJECUCIÓN**, de un grupo de **282 Unidades** Habitacionales.

5. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

El área de emplazamiento del proyecto habitacional se ubica en la comuna de Copiapó, sector Llanos de la Candelaria, específicamente en los terrenos signados como Lote 1 y Lote 4, terreno de propiedad SERVIU, tal como consta en el registro de propiedad Fojas 2072, Vuelta N° 1975 del año 2017, Conservador de bienes raíces de Copiapó, individualizados y especificados según imágenes, plano emplazamiento y cuadro descrito a continuación:



FIGURA 1: IMÁGENES DE UBICACIÓN DEL TERRENO A DISEÑAR Y EJECUTAR

LOTE	PROGRAMA	SUPERFICIE M2	SUP. Há
Área del Proyecto Etapa I. Lote 1	D.S 49	11.322,88	1.13
Área del Proyecto Etapa I. Lote 4	D.S 49	16.370,31	1.63



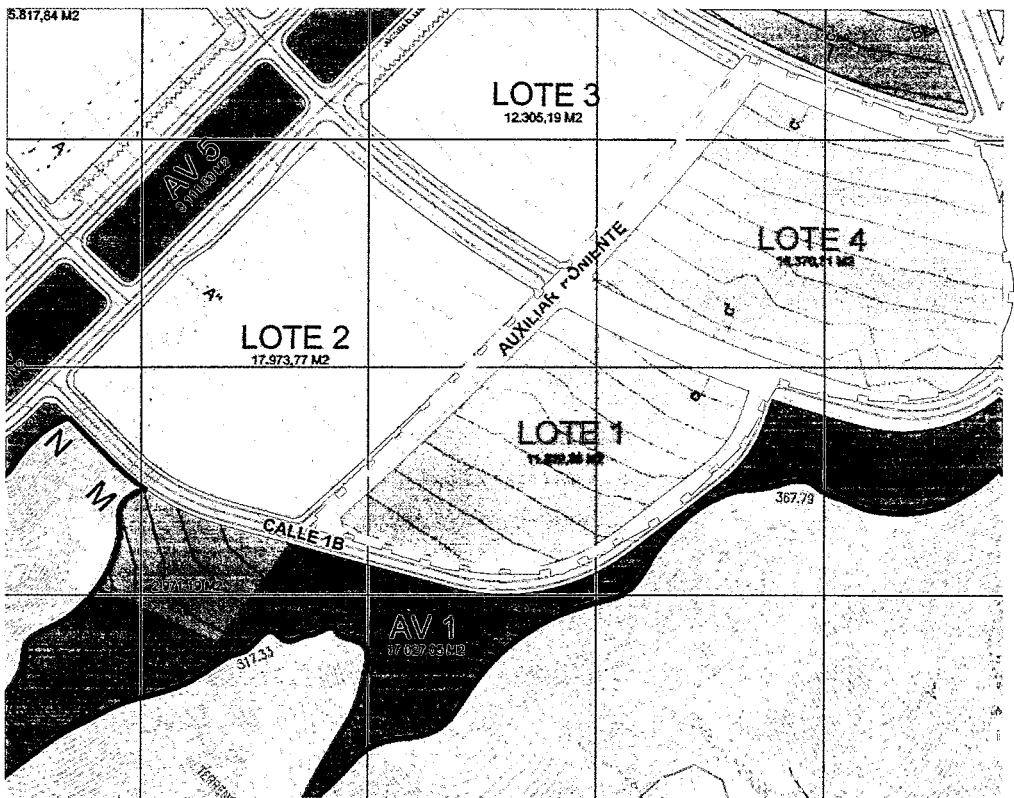


FIGURA 3: POLIGONO DE AREA DE INTERVENCION DE PROYECTO ETAPA I. LOTE 1 y LOTE 4, D.S.49

6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y PLAZOS

- 6.1. Publicación del Concurso:** La publicación del concurso se realizará en diarios de circulación regional y nacional, y en las plataformas del SERVIU y MINVU.
- 6.2. Convocatoria:** Se invita a todas las Entidades Patrocinantes desde la región Arica y Parinacota al sur del país, que acrediten Convenio Regional de Asistencia Técnica vigente suscrito con alguna SEREMI descrita anteriormente en 1° categoría o 2° categoría. Si la Entidad Patrocinante que se adjudique el desarrollo de la propuesta no posee convenio regional de asistencia técnica con la región de atacama, podrá suscribirlo durante el proceso de firma de contrato, esto solo en el caso que se encuentren vigentes como E.P. en las regiones señaladas anteriormente.
- 6.3. Retiro y/o Descarga de Bases:** La descarga de bases se podrá realizar vía link en página <http://www.serviuatacama.cl/>, o en oficina del Departamento Técnico de SERVIU Región de Atacama, ubicada en Chacabuco N° 520, 3er piso, Copiapó, de lunes a viernes en horario de 10:00 a 12:00 horas, previa publicación en diarios de circulación regional y nacional.
- 6.4. Visita a terreno:** Se realizará a las 11:00 horas del día indicado en Cronograma, considerando como punto de encuentro el acceso al terreno. Esta visita no es de carácter obligatoria. La asistencia será registrada en un acta preparada para tal efecto.
- 6.5. Período de consultas:** Todas las consultas deben ser enviadas por correo electrónico a [cep1atacama@minvu.cl](mailto:cep1atacama@minvu.cl), hasta las 18:00 horas. del último día hábil del período señalado.

Nota: No se dará respuesta a consultas verbales o efectuadas fuera de plazo o en formas distintas a lo indicado precedentemente.

En caso que las consultas sean enviadas por carta, el oferente deberá adoptar las precauciones necesarias para que sean recepcionadas por el Servicio antes de la fecha y hora indicada.

**6.6. Periodo de respuestas y aclaraciones a las consultas:** SERVIU Región Atacama dará respuesta a todas las consultas mediante correo electrónico.

Las respuestas y aclaraciones a consultas formuladas de acuerdo al punto anterior, serán entregadas a todos los Oferentes que realicen el retiro de Bases de acuerdo al punto 6.3 de las presentes Bases.

**6.7. Recepción y apertura de las ofertas:** Se recepcionarán en presencia de la **Comisión Receptora de la Oferta**, en oficina de Dirección Regional del SERVIU, Copiapó, Región de Atacama, ubicada en Chacabuco N° 520, 3er piso, a las 12:00 horas del día indicado en el cronograma, denominados:

- **"Identificación del oferente"**, en sobre.
- **"Oferta Técnica"**, en sobre los anexos y planimetría de apoyo según medios de verificación para anexos y envueltas en papel kraft el conjunto de láminas.
- **"Estrategia de Ejecución"**, en sobre.
- **"Plan de Acompañamiento Social"**, en sobre.

Será un acto en el cual la **Comisión Receptora** abrirá la oferta, que contendrán la documentación indicada en las bases, realizando una revisión preliminar de los antecedentes. La comisión receptora de las ofertas dejará constancia en acta de las ofertas que se presenten. Las ofertas que no sean presentadas el día y la hora indicada o que no contengan la totalidad de los antecedentes, no serán consideradas como parte del proceso de selección.

**6.8. Evaluación y selección de las ofertas:** Una vez realizada la apertura, solo las ofertas declaradas admisibles serán remitidas, mediante memorándum a la **Comisión Técnica Evaluadora** de las ofertas, para que proceda a su revisión conforme a los criterios establecidos en las bases administrativas y técnicas del concurso. La evaluación de las ofertas deberá realizarse por parte de la Comisión Técnica Evaluadora en un plazo de 14 días corridos, contados desde la fecha de apertura de las ofertas. De la evaluación se dejará constancia en un informe, suscrito por los integrantes de la Comisión, el cual será enviado a la **Comisión Asesora**, compuesta por el SEREMI de la región de Atacama y el Director SERVIU región de Atacama, para revisar y emitir pronunciamiento. SERVIU adjudicará mediante resolución la propuesta ganadora que cumpla con los requisitos en un plazo no menor a 5 días corridos, desde el envío del informe de la Comisión Evaluadora.

**6.9. Notificación a concursantes:** SERVIU Región de Atacama, notificará mediante correo electrónico dentro de los 4 días siguientes, los resultados del concurso a todos los oferentes que participaren, y en el mismo de forma previa y con el objeto de agilizar el inicio del desarrollo del proyecto, el acto administrativo que adjudique la oferta se enviará al concursante ganador.



### 7. REQUISITOS PARA PARTICIPAR DEL CONCURSO

<b>Requisitos para participar</b>	<p>Podrán participar los oferentes (Entidades Patrocinantes) desde la región Arica y Parinacota al sur del país, las cuales deberán acreditar que se encuentran con Convenio Regional de Asistencia Técnica vigentes suscrito con alguna SEREMI descrita anteriormente. Deberán presentarse con una Constructora que se encuentre vigente en el Registro Nacional de Contratistas del MINVU, D.S. N°127, en 1era categoría, rubro A1 “vivienda” o en 1era categoría del Registro Nacional de Constructores de Vivienda Sociales modalidad privada, D.S. N°63.</p> <p>*Si la Entidad Patrocinante que se adjudique el desarrollo de la propuesta no posee Convenio Regional de Asistencia Técnica suscrito con la SEREMI región de Atacama, podrá suscribirlo durante el proceso de firma de contrato, y deberá acreditar una oficina en la ciudad de Copiapó.</p> <p>La Entidad Patrocinante deberá informar y comprometer la participación de una constructora para la ejecución de los proyectos. En el caso que la empresa constructora comprometida no firme los contratos de ejecución de los proyectos definitivos, la Entidad Patrocinante deberá informar el cambio de empresa constructora, la que en todos los casos, deberá cumplir con las exigencias el Registro de Contratistas del MINVU y/o Constructores de Vivienda Sociales modalidad privada.</p>
-----------------------------------	---

### 8. INSTRUCCIONES PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

<div>8.1</div> <div>Presentación Ofertas</div>	<p>Las únicas Ofertas válidas serán las presentadas materialmente en SERVIU de la Región de Atacama. No se aceptarán Ofertas que se presenten por un medio distinto al establecido en las presentes bases. Será responsabilidad de los Oferentes adoptar las precauciones necesarias para ingresar oportuna y adecuadamente sus Ofertas.</p> <p>SEREMI y SERVIU Región de Atacama no están obligados a considerar, para evaluar las ofertas y adjudicar, otros antecedentes distintos de los que se solicitan en las presentes bases.</p> <p>Se deberá entregar la documentación y serán denominados “Identificación del oferente”, “Oferta Técnica”, “Estrategia de Ejecución” y “Plan de Acompañamiento Social”. Cada sobre y conjunto de láminas deberá contener la totalidad de los antecedentes señalados en las bases administrativas y técnicas.</p>
<div>8.2</div> <div>Recepción de las ofertas</div>	<p>Las propuestas serán recepcionadas en la Oficina de Dirección Regional de SERVIU de la Región de Atacama, ubicada en Chacabuco N° 520, 3er piso, Copiapó, por los funcionarios autorizados por SEREMI - SERVIU de la Región de Atacama para tal efecto, en presencia de la Comisión Receptora de la Oferta, y de los interesados que deseen concurrir. Quien presida el acto ordenará el cierre de la sala a la hora señalada en el punto 6.7, no pudiendo en consecuencia presentar propuestas quienes se presenten fuera del horario y día indicado, o en otra dependencia del Servicio.</p>

	<p>En el acto de recepción de ofertas se deberá elaborar un Acta, la que será firmada por los funcionarios de la Comisión Receptora de la Oferta y, un representante de los oferentes presentes en el acto.</p> <p>Cada oferente deberá entregar un sobre cerrado con todos los datos que identifiquen al oferente y su representante legal, indicando nombre del concurso. En esta oportunidad se procederá a entregar un número a cada oferente, el cual servirá para identificar los sobres y conjunto de láminas envuelto en papel kraft correspondientes a la propuesta de cada oferente.</p> <p>El contenido deberá cumplir con lo señalado en las bases técnicas, respetando los formatos exigidos por las presentes bases. En caso de no cumplir, las ofertas quedarán fuera de bases.</p>
<p><b>8.3</b></p> <p><b>Contenido de la oferta</b></p>	<p>Deberá estar sujeto a lo señalado en bases técnicas. Los antecedentes que forman parte de la oferta, específicamente la <i>"Oferta Técnica"</i>, <i>"Estrategia de Ejecución"</i> y <i>"Plan de Acompañamiento Social"</i> no deberán venir firmados por el oferente o su representante legal ni podrán contener simbología o indicación asociada al nombre de la Entidad Patrocinante o Empresa Constructora.</p>
<p><b>8.4</b></p> <p>Anexos a incorporar en el sobre <b>"Identificación del oferente"</b></p>	<p>a) <i>Anexo N°1-a</i>– identificación Completa del Oferente Entidad Patrocinante.</p> <p>b) <i>Anexo N°1-b</i>– identificación Completa de la Constructora.</p> <p>c) <i>Anexo N°2</i> – Declaración jurada simple de conocimiento y aceptación de las presentes bases como de la normativa del programa DS 49 de V. y U., de 2011 y sus modificaciones y marco presupuestario del mismo.</p> <p>d) <i>Anexo N° 03</i> – Cartas compromiso atributos del PAS.</p> <p>e) <i>Anexo N° 04</i>– Declaración Jurada simple referente a profesionales para implementar Plan de Acompañamiento Social.</p> <p>f) <i>Anexo N° 05</i> – Compromiso y funciones integrantes equipo profesional.</p> <p>g) <i>Anexo N° 15 Y 16</i> Copia firmada por Entidad Patrocinante y Empresa Constructora del presupuesto financiado Proyecto Habitacional y Asistencia Técnica, según formato entregado en archivo digital.</p>
<p><b>8.5</b></p> <p>Anexos y planimetría de respaldo a incorporar en el sobre y conjunto</p> <p>De láminas envueltas en papel kraft <b>"Oferta Técnica"</b></p>	<p><u>Anexos, E.E.T.T. planimetría y CD en sobre:</u></p> <p>a) Documento <i>Reseña del Proyecto</i>, que incorpore cuadros de acuerdo a formato de Anexos:</p> <p><i>N° 10 – Diseño General del Conjunto.</i></p> <p><i>N° 11– Solución de Viviendas.</i></p> <p><i>N° 12– Habitabilidad y Eficiencia Energética.</i></p>

	<p><i>N° 13-Memoria de transmitancia térmica y asoleamiento</i></p> <p><i>N° 14 - Presupuesto financiado Asistencia Técnica</i></p> <p>b) Especificaciones Técnicas preliminares según bases técnicas.</p> <p>c) Anexo N° 15 y N°16 Presupuesto por partidas.</p> <p>d) <i>CD entrega digital con todos los antecedentes solicitados para cada uno de los sobres incluyendo laminas en formato PDF. Presupuesto y Especificaciones técnicas deberán venir en formato Word o Excel según corresponda.</i></p> <p>e) <i>Planimetría de respaldo de anexos como medios de verificación según bases técnicas.</i></p> <p><u>Conjunto de láminas envueltas en papel kraft:</u></p> <p>f) Se deberán presentar 3 láminas formato A1 (594 x 840 mm), pegadas sobre cartón pluma y envueltas en papel kraft, según bases técnicas.</p> <p>g) <i>Reseña del proyecto según bases técnicas.</i></p>
<p><b>8.6</b></p> <p>Anexos a incorporar en el sobre <b><i>“Oferta Estrategia de Ejecución”</i></b></p>	<p>a) Documento <i>Análisis de rendimiento en la ejecución de obras.</i></p> <p>b) Carta Gantt</p> <p>c) Programación Financiera</p>
<p><b>8.7</b></p> <p>Anexos a incorporar en el sobre <b><i>“Oferta Plan de Acompañamiento Social”</i></b></p>	<p>a) <i>Anexo N° 06 al 09 – Desarrollo de Atributos del Plan de Acompañamiento Social.</i></p>

**9. FACULTADES DE SERVIU Y CAUSALES DE INADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS.**

Serán declaradas inadmisibles, las ofertas que incurran en cualquiera de las siguientes situaciones:

- a) Que hayan sido presentadas fuera del plazo concedido para su entrega, conforme se señalara en las bases del presente concurso.
- b) Que omitan la presentación de alguno de los documentos, partidas o menciones exigidas en las presentes bases o que presenten documentos adulterados, incompletos o ilegibles.
- c) Que presenten documentos rectificados o con enmiendas.
- d) Inconsistencia entre los distintos documentos de la oferta que afectan el monto de esta.

- e) Otros incumplimientos sustanciales que vicien las ofertas, teniéndose siempre presente el principio de igualdad de los concursantes y de estricta sujeción a los presentes lineamientos.
- f) No obstante, lo anterior, y por razones fundadas, la Comisión Técnica Evaluadora y Revisora de las propuestas podrá determinar la admisibilidad de una propuesta que no cumpliera de manera estricta con lo indicado, dejando constancia de ello en el acta correspondiente.

El hecho que exista un solo concursante no será en caso alguno impedimento para adjudicar y encargar el desarrollo del proyecto habitacional, siempre y cuando haya cumplido con los requerimientos establecidos en estos lineamientos y se estime por la autoridad regional de SERVIU que su oferta es conveniente para los intereses del Servicio.

## **10. GARANTIAS**

### **10.1 Boleta de Fiel cumplimiento de contrato**

La entidad que se adjudique la ejecución del proyecto deberá entregar una boleta de garantía de fiel cumplimiento por la "Elaboración del proyecto Técnico" por un monto equivalente al 10% del monto del Servicio "Elaboración del proyecto técnico y contratación de obras" según Resolución Ex. N° 1875/2015 de (V. y U.) calculado en base el número de familias e incrementos que considere el proyecto con una vigencia no menor a un año. La Unidad de Asistencia Técnica del Depto. Técnico calculará dicho monto e indicará la glosa de la boleta una vez adjudicado el concurso para que sea presentada a los 10 días desde la fecha de la Resolución de adjudicación.

Dicha boleta será devuelta una vez que el proyecto obtenga la calificación definitiva y deberá ser remplazada por otra que caucione el total de los servicios de Asistencia Técnica del SERVIU región de Atacama la Resolución N° 1875/2015 y de acuerdo al financiamiento del proyecto calificado.

## **11. RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **11.1 Comisión Receptora de Ofertas y Aperturas**

La Comisión Receptora de Ofertas será la encargada de recibir en su totalidad las ofertas y será designada mediante el acto administrativo correspondiente.

La Comisión Receptora de las Ofertas limitará su obrar a la recepción y acto de apertura de las ofertas del presente concurso, teniendo la facultad para revisar si las ofertas presentadas cumplen con las condiciones fijadas en las presentes bases del concurso, y para el caso que no cumplan con las condiciones fijadas, declarar inadmisibles o fuera de bases esas ofertas.

La comisión receptora estará integrada a lo menos, por las siguientes personas:

- 3 Profesionales SERVIU Región de Atacama.

### **11.2 Comisión Técnica Evaluadora**

La Comisión Técnica Evaluadora (C.T.E.), designada mediante acto administrativo, deberá estudiar los antecedentes presentados por los oferentes, siempre y cuando correspondan a lo solicitado, de acuerdo a los presentes lineamientos. Una vez evaluados, se les asignará puntuación de acuerdo a la Pauta de Evaluación adjunta en el presente documento.

El Comisión Técnica Evaluadora estará constituida por a lo menos 5 funcionarios SERVIU y 4 funcionarios SEREMI:

- Funcionarios SERVIU Atacama. (5)
- Funcionario Depto. DDU. SEREMI MINVU Atacama. (2)



- Funcionario Depto. P y P. SEREMI MINVU Atacama. (2)

La *Comisión Técnica Evaluadora* emitirá un informe con el resultado de la evaluación en un plazo no mayor a 14 días corridos (ver cuadro de fechas) y será enviado a Comisión Asesora compuesta por el SEREMI Región de Atacama y el Director SERVIU Región de Atacama, quienes analizarán el cumplimiento de los requisitos según el informe enviado por la Comisión Técnica Evaluadora para adjudicar la propuesta.

**11.3 Adjudicación**

SERVIU Región de Atacama, adjudicará el terreno mediante acto administrativo al oferente sancionando como propuesta ganadora. Luego firmará la correspondiente carta de compromiso por el terreno de acuerdo a lo estipulado el en artículo N°19 inciso cuarto del DS. N° 49 - 2011de (V. y U.) y sus modificaciones, para desarrollar el proyecto.

**12. CRONOGRAMA DEL CONCURSO EN SUS TRES FASES**

El oferente que se adjudique el concurso tendrá un plazo de 60 días corridos para desarrollar el diseño del “*PROYECTO URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA I, COMUNA DE COPIAPO*”, esto a partir de la fecha de firma de la carta compromiso y la Resolución que la aprueba, proceso que se realizará bajo la tutoría<sup>1</sup> del *SERVIU Región de Atacama*, debiendo elaborarse y/o gestionarse los antecedentes indicados en el Itemizado Técnico de Construcción Región de Atacama, aprobado por Res. Exenta N°464 del 28.12.2018 y Cuadro normativo para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, aprobado por Res. Exenta N° 7712 del 16.06.2017 y lo señalado en el D.S. N° 49, (V. y U.) y sus modificaciones para el desarrollo de proyecto.

Para formalizar lo anterior, el oferente seleccionado – previa Resolución firmada por el Director de SERVIU Región de Atacama que adjudica la propuesta – deberá firmar una carta de compromiso por el terreno, en la cual se establecerá el plazo anteriormente señalado (60 días) para desarrollo y al menos la calificación condicionada del proyecto por SERVIU Región de Atacama, plazos para la calificación del mismo y sobre la facultad del Servicio de revocar dicha carta de compromiso en caso de incumplimientos en la etapa de ingreso, calificación o inicio de ejecución de obras. SERVIU podrá solicitar los cambios que considere necesarios para mejorar la calidad del proyecto, sin que esta determinación atente con la esencia del proyecto.

Si el oferente no ha firmado Convenio Marco con Seremi Minvu dentro de los plazos establecidos en el cronograma dispuesto en el Punto 12.1, incluido el Punto 12.3 sobre ampliación de plazos de las presentes bases o aún no se encuentre aprobado y/o vigente, la comisión asesora podrá revocar la adjudicación a dicha entidad y convocar a la que haya quedado en segundo lugar en el proceso.

**12.1. Cuadro de fechas:** El cronograma del concurso en días corridos es el siguiente:

PRIMERA FASE:		
DESARROLLO DEL CONCURSO EN DIAS CORRIDOS		
Actividad	Plazo actividad	Días corridos acumulados
Publicación de la Convocatoria en las plataformas del SERVIU y MINVU	1 día (06.07.2021)	1

<sup>1</sup> En dicho período el Oferente deberá realizar los ajustes correspondientes, señalados por SERVIU para la obtención de la calificación de los proyectos.

Descarga y/o retiro de Bases	8 días	9
Presentación modalidad concurso y Visita a Terreno, no obligatoria.	1 día	10
Periodo de Consultas	7 días	17
Respuesta y Aclaraciones de Consultas	4 días	21
Recepción y Apertura de las Ofertas	30 días	51
Periodo de Evaluación y selección de las Ofertas	14 días	65
Adjudicación de las Ofertas y Resolución de adjudicación	5 días	70
Notificación a concursantes	4 días	74
Reunión de ajuste plan y cronograma de trabajo para lograr la obtención de la calificación del proyecto.	Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de resolución o acto administrativo que adjudique el presente concurso.	79
Solicitud y Firma carta compromiso  (*nota: dependerá de firma de convenio EP seleccionada si corresponde).	Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de resolución o acto administrativo que adjudique el presente concurso	84
Resolución de carta de compromiso y entrega de boleta de garantía de fiel cumplimiento.	Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de resolución o acto administrativo que adjudique el presente concurso.(03.10.21)	89

SEGUNDA FASE:			
DESARROLLO DEL PROYECTO ETAPA I			
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	PLAZO	Días
Entrega para revisión preliminar del proyecto Etapa I que deberá incluir el check list completo proporcionado por el SERVIU, (lugar a definir con SERVIU) .	Adjudicatario	Dentro de los 30 días corridos desde fecha de resolución carta compromiso.	30

Entrega de revisión preliminar del proyecto Etapa I realizada por SERVIU a adjudicatario.	SERVIU	El décimo día (10) día corrido desde la entrega de la revisión preliminar del proyecto definitivo a SERVIU.	10
Subsanación de observaciones en caso de existir para la revisión preliminar del proyecto Etapa I por SERVIU.	Adjudicatario	Dentro de los 15 días corridos siguientes a la entrega de la revisión del proyecto realizada por SERVIU.	15
SERVIU autoriza Ingreso a DOM de proyecto de arquitectura para revisión y obtención de Permiso de Anteproyecto de Edificación.	Adjudicatario	Dentro de los 30 días corridos desde la autorización SERVIU para ingreso a DOM.	30
Entrega Proyecto Habitacional que incluye Permiso de Anteproyecto de Edificación.	Adjudicatario	A los 90 días, el proyecto deberá estar listo para ingreso a SERVIU	90
Aprobación del proyecto por parte de Serviu CPI y CCD (Antecedentes Técnicos, legales y Sociales)	Serviu	Dentro de los 15 días corridos siguientes a la entrega final del proyecto definitivo.	15
Plazo Adicional, en caso de que corresponda.	Serviu - Adjudicatario	Solo en casos justificados	-
Entrega Proyecto Habitacional que incluye Permiso de Edificación.	Adjudicatario	A los 120 días, el proyecto deberá estar listo para calificación definitiva	120

TERCERA FASE:			
EJECUCIÓN DE OBRAS ETAPA I			
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	PLAZO	Días
Inicio de Obras de Edificación Etapa I	Empresa constructora contratada por EP y comités	De acuerdo a DS49	540

12.2. Ampliación de Plazo:

Se establece que los plazos podrán ampliarse en las siguientes circunstancias:

- a) Si SERVIU Región de Atacama o SEREMI demora más días de los establecidos en la tramitación, legalización o saneamiento de terreno.



- b) Si se encuentra pendiente algún informe necesario que deba emitir algún Organismo Público o Empresa y este no lo emita en tiempo prudencial. Esta situación deberá ser calificada por SERVIU, debiendo el adjudicatario solicitar la ampliación de plazo antes del vencimiento del plazo contractual.
- c) **Si el oferente no ha firmado Convenio Marco con SEREMI MINVU y el plazo para hacerlo así lo amerita. Este plazo podrá ser como máximo 30 días corridos.** Si este plazo no se cumple, la Comisión Asesora podrá revocar la adjudicación a dicha entidad y convocar al oferente que siga en la lista priorizada de las ofertas.

En el caso de requerirse un Aumento de Plazo, el oferente que adjudique deberá ingresar una carta de "*solicitud de aumento de plazo*" a través de Oficina de Partes de SERVIU Región de Atacama, la cual deberá ir dirigida al Director del SERVIU Región de Atacama indicando los motivos de la solicitud.

A su vez el Oferente que adjudique deberá asegurar que la vigencia de la Boleta de Garantía presentada durante el proceso de concurso mantenga su vigencia durante el proceso de desarrollo del proyecto.

### **13. INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO HABITACIONAL DEFINITIVO Y OBTENER SU CALIFICACIÓN**

Si una vez notificado el acto administrativo que adjudica el desarrollo de este proyecto a la Entidad Patrocinante, el concursante no presentare para aprobación de SERVIU el proyecto definitivo que materialice el anteproyecto ofertado o no ejecute el proyecto de construcción bajo las condiciones fijadas, todo ello dentro de los plazos indicados en las presentes bases de concurso, facultará a SERVIU para revocar la adjudicación.

El atraso de un 10% y más sobre el plazo consignado para la entrega de cada etapa, así como el no cumplimiento con los productos solicitados en cada reunión de trabajo será causal suficiente para revocar la resolución que encomendó el desarrollo del proyecto habitacional al concursante ganador.

El proyecto habitacional definitivo que se elabore, deberá ser armónico con el anteproyecto en virtud del cual se asignó el desarrollo al concursante ganador, no pudiéndose modificar de forma sustancial el mismo, salvo ante requerimientos de la Dirección de Obras Municipales respectiva, las empresas de servicios sanitarios o de otros servicios públicos. Toda modificación que se incorpore al proyecto definitivo, luego de ser analizada, será evaluada por la Comisión Evaluadora del Concurso, que analizará si la misma modifica o no en forma sustancial el anteproyecto respectivo.

### **14. DESESTIMIENTO DEL OFERENTE**

En el caso que el adjudicatario no cumpla con los servicios comprometidos facultará a SERVIU Región de Atacama para hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento. Si el adjudicatario se desiste de su oferta o no concurre a firmar la carta compromiso dentro de los plazos establecidos en estas bases, se adjudicará el concurso al oferente que siga en la lista priorizada de las ofertas.

### **15. INFORMACIÓN Y PROPIEDAD INTELECTUAL**

La información, insumos, estudios, entre otros, utilizada por la empresa adjudicada para la presentación de la oferta es de responsabilidad de la misma, sin importar su origen, inclusive la que sea entregada por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, SEREMI o SERVIU Región de Atacama.

De la propiedad intelectual, los diseños elaborados no podrán ser exhibidos sin la autorización expresa del SERVIU Región de Atacama.



### III. BASES TÉCNICAS. –

#### 1. CONSIDERACIONES DE DISEÑO

A continuación, se señalan las consideraciones mínimas de diseño que deberán ser incorporadas en el desarrollo de la propuesta de anteproyecto y su presentación.

##### 1.1. DEL MARCO NORMATIVO –TÉCNICO

Las propuestas de anteproyecto deberán considerar para su desarrollo los antecedentes que a continuación se detallan y el cumplimiento de la siguiente normativa<sup>2</sup>:

1. D.F.L. 458, (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, en adelante L.G.U. y C.;
2. D.S. N° 47, (V. y U.), de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en adelante O.G.U. y C.;
3. D.S. 49, (V. y U.) cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014 y sus modificaciones;
4. Resolución Exenta N° 7712 (V. y U.) de fecha 16.06.2017, que deroga Resolución Exenta N° 6625, (V. y U.), 2016, y aprueba *Cuadro Normativo y Tabla de Espacios y Usos Mínimos para el Mobiliario* para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49, (V. y U.), 2011;
5. Resolución Exenta N°464 de fecha 28.12.2018 de Seremi Región de Atacama, que aprueba *Itemizado Técnico de Construcción* Regional para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones o el que se encuentre vigente a la fecha de desarrollo del proyecto de diseño;
6. Resolución Exenta N° 1874 (V. y U.), que *establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de acuerdo a las características específicas de cada tipología, para todas las comunas del país*, conforme lo establecido en el inciso segundo del Art. 34 del D.S. 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014 y sus modificaciones;
7. Resolución Exenta N° 5444 (V. y U.) de fecha 20.07.2015, *que establece densidad habitacional mínima para proyectos habitacionales de construcción, conforme a lo establecido en el literal d) del artículo 35, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014;*
8. Resolución Exenta N° 1875, que  *fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Vivienda aprobado por el D.S. N° 49, (V. Y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014;*
9. Circular FSEV N° 32 del 18.08.2015 *que aclara aplicación del subsidio de equipamiento y espacios públicos en proyectos de construcción del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;*
10. Circular FSEV N° 11 del 21.04.2015 *que imparte directrices y procedimientos para la implementación de las modificaciones al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;*

---

<sup>2</sup> Anexo en CD

11. El D.S. 46/96 Reglamento de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria;
12. Ley N°19.537 de 1.997 sobre copropiedad Inmobiliaria.
13. Reglamento para instalaciones y obras de pavimentación *"Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación, publicación N°332 octubre 2008 Santiago Chile"*;
14. Ley N° 19.525 de 1997, Regula los Sistemas de Evacuación y drenaje de aguas Lluvias y sus modificaciones;
15. Normas técnicas oficiales del Instituto Nacional de Normalización (INN);
16. Normas, instructivos y reglamentos vigentes de la SISS y de la SEC.;
17. Reglamento de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado (RIDAA).;
18. Ley 20.422, Establece normas sobre igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad;
19. D.S. 50 modifica decreto supremo N°47, de Vivienda y Urbanismo, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en el sentido de actualizar sus normas a las disposiciones de la Ley N°20.422, sobre igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad;
20. D.S. N° 10, (V. y U), de 2002, Registro Oficial de Laboratorios de Control Técnico de Calidad de Construcción;
21. Normas vigentes respecto a las Áreas Verdes;
22. Itemizado Técnico para proyectos de parques, plazas, áreas verdes y áreas deportivas del MINVU;
23. Res. Ex. N°9183 Itemizado Técnico para construcciones en suelos con contenido de sales solubles;
24. Plan Regulador Comunal y sus Ordenanzas Locales vigentes, según corresponda;
25. Leyes, Decretos y Disposiciones Reglamentarias relativas a Permisos, Aprobaciones, Derechos, Impuestos e Inspecciones Físicas, Municipales y, en general, todas aquellas referentes a la construcción de viviendas, edificaciones y urbanización;
26. D.S. N° 85, (V. y U.), de 2007, Manual de Inspección Técnica de Obras, en adelante MITO.;
27. D.S. N° 10, (V. y U), de 2002, Registro Oficial de Laboratorios de Control Técnico de Calidad de Construcción;
28. Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y su Reglamento;
29. Reglamentación y disposiciones legales vigentes de protección del medio ambiente;
30. Reglamentación y disposiciones legales vigentes en materia laboral y previsional;
31. "Guía de diseño para la eficiencia energética de la vivienda social";
32. "Manual de elementos Urbanos Sustentables";
33. Ordenanzas Locales de la Municipalidad de Copiapó;
34. Convenio Ampliación de Territorio Operacional entre SERVIU Región de Atacama y Empresa Sanitaria Regional;

35. Registro de propiedad año 2017, Fojas 2072, Vuelta N° 1975, del Conservador de bienes raíces de Copiapó;
36. Ley N°20.958 Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.
37. Reglamento de Ley N°20.958 Sobre Mitigación de Impactos a Sistema de Movilidad Local derivados de Proyectos de Crecimiento Urbano.
38. Todas las Normas Aplicables.

*Nota: Con todo, el proyecto deberá acogerse siempre a las normas vigentes al momento de su desarrollo.*

## 1.2. INSUMOS PLANO URBANO HABITACIONAL (PUH) Y PLAN MAESTRO

Con el propósito de facilitar las propuestas asociadas a este concurso en una superficie aproximada de 1.13 há Lote 1, y de 1.63 há Lote 4 se ha diseñado un Plan Maestro que contiene una macro infraestructura de red vial, áreas verdes, áreas de equipamiento y diferentes densidades, lo que se traduce en los requerimientos de las familias. Este Plan Maestro, se deberá tomar como base para el desarrollo de la etapa I de 282 soluciones habitacionales (figura N° 4). La propuesta que la Entidad Patrocinante desarrolle podrá proponer mejoras debidamente justificadas, que no generen cambios significativos en el total del Plan, además del desarrollo de tipologías de vivienda con una imagen contemporánea de vivienda social que sea innovadora y dignifique la imagen estándar de la vivienda social actual.

La propuesta deberá contemplar atributos relevantes para el desarrollo de todo plan urbano habitacional como lo son la **integración social, equidad urbana, pertinencia y sostenibilidad**, para lo cual, lo presentado por las entidades deberá garantizar la equidad de estándares urbanos para los distintos barrios y/o sectores del proyecto, y proveer viviendas y espacios públicos con un enfoque inclusivo que acoja las necesidades e intereses de la diversidad de usuarios, deberá integrarse armónicamente al entorno construido y natural en términos de paisaje, conectividad y morfología, a la vez que considera microbarrios o unidades espaciales heterogéneas que eviten el efecto de repetición o seriado. El diseño propuesto generará condiciones físico-espaciales que contribuyan a disminuir la percepción de inseguridad de los residentes, potenciando la vigilancia natural de los espacios públicos y áreas comunes, en base a factores como la distribución y orientación de edificios, ausencia de áreas residuales y muros ciegos. Por último, la propuesta de diseño del conjunto, en cuanto posición y geometría de los edificios, deberá considerar el confort térmico en viviendas y en el equipamiento, espacio público y áreas verdes, a través de una estrategia de asoleamiento y sombra, aprovechamiento y/o protección frente a vientos y corrientes predominantes, generación de barreras acústicas, sombra proyectada, protección a lluvia, etc, según sus condiciones de localización, buscando potenciar los aspectos positivos de su emplazamiento, priorizando siempre elementos que contribuyan a proteger los recursos naturales y a disminuir el impacto ambiental.

El proyecto a lo que se refiere este concurso se enmarca en la modalidad de Construcción en Nuevos Terrenos que involucran la construcción de un conjunto habitacional con construcción simultánea, incluyendo su urbanización, con un permiso de edificación, de un total de 282 viviendas. La etapa deberá contemplar la proporción de superficies de áreas verdes, equipamiento y vialidad que correspondería según Art. 70 de la LGUC, Art. 2.2.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en adelante también OGUC, como si se tratara de un loteo singular, considerando conectividad entre sus etapas. De esta manera, se debe incluir el diseño y la ejecución de las áreas verdes que serán cedidas al Plan Urbano Habitacional, así como las áreas comunes del propio proyecto habitacional (Fig.4 y 5).

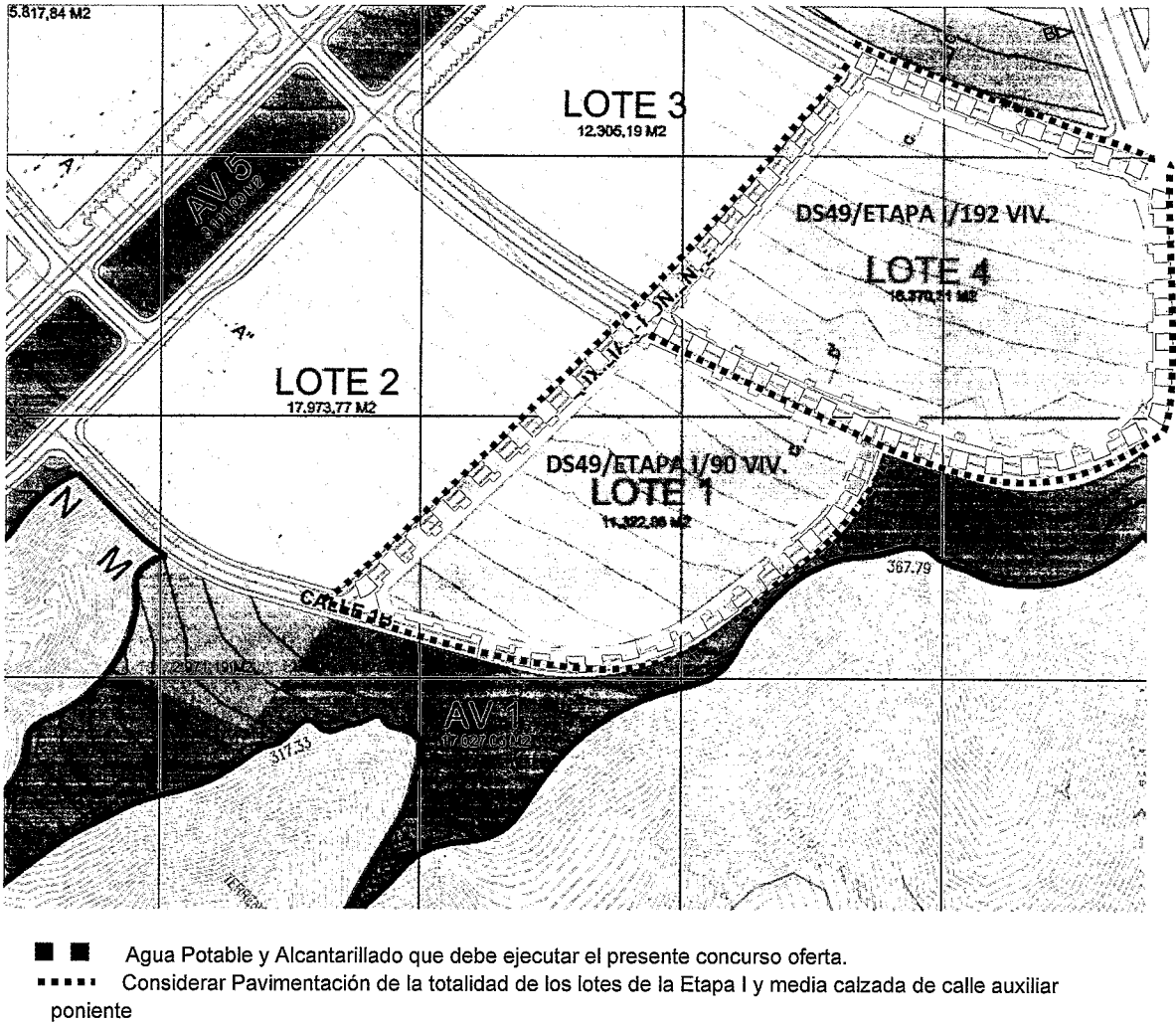


FIGURA 4: CESIÓN AREAS VERDES A EJECUTAR, ETAPA I. LOTE 1 y LOTE 4, D.S.49



FIGURA 5: CESIÓN AREAS VERDES A EJECUTAR, ETAPA I. LOTE 1 y LOTE 4, D.S.49

Respecto de las cesiones de vialidad, todas aquellas identificadas en el Plan Maestro de la (figura N° 4 y 5), desde la línea oficial y deslindes, serán parte del contexto dado para efectos de la propuesta y se encontrarán en parte ejecutadas con cargo a la iniciativa Macrouurbanización Llanos de la Candelaria, Etapa I, asegurando la continuidad y conexión al resto de las etapas del plan mayor.



Sección Plan maestro con grafica de la Etapa I - (Figura N° 6)

### 1.3. OBLIGACIONES A EXIGIR EN LA PRESENTACION DEL ANTEPROYECTO

Este proyecto tipología de Construcción en Nuevos Terrenos, será evaluado en su totalidad, debiendo cumplirse al interior todos los requisitos de equipamiento y áreas verdes contemplados en la normativa vigente. Se deberá contemplar una propuesta de diseño que incorpore el desarrollo de las áreas verdes públicas, fajas de servicio, veredas, calzadas, bandejones, unidades habitacionales, equipamientos, condiciones territoriales y bioclimáticas, etc., y las siguientes características:

#### 1.3.1. ZONAS

**Zona de circulación.** que permita realizar traslados peatonales en superficies apropiadas, otorgando mayor seguridad al peatón y accesibilidad universal. El detalle del anteproyecto deberá considerar la topografía del terreno de manera de que sea posible validar el cumplimiento referente a accesibilidad Universal.

**Zona de permanencia.** que dote de espacios aptos para la permanencia y reunión de personas en condiciones gratas, de seguridad y que permita la inclusividad.

**Zona de ocio.** mediante la implementación de un espacio que permita realizar diversas actividades para la convivencia y el tiempo libre entre vecinos que considere los distintos grupos etarios.

**Zona deportiva**, por medio de la implementación de un circuito de máquinas de ejercicio al aire libre y un circuito para el adulto mayor.

**Zona de esparcimiento al aire libre**, mediante un espacio público de calidad arquitectónica, paisajística, que otorgue condiciones de seguridad y que permita la apropiación de estos espacios por parte de los vecinos.

### 1.3.2.SOLUCIONES HABITACIONALES

Se deberá considerar en el diseño condiciones de habitabilidad y eficiencia energética, privilegiando una buena orientación, condiciones territoriales y bioclimáticas, condiciones adecuadas de asoleamiento y ventilación (de preferencia entre muros paralelos), normativa térmica, uso de materiales y tecnologías innovadoras, aprovechamiento de vistas del lugar, control visual de todo el conjunto y seguridad, entre otros factores, que favorezcan el ahorro en el consumo de energía.

Se deberá desarrollar una propuesta con diversidad de tipologías, que se emplacen en el territorio respetando las condiciones topográficas y ambientales, que contenga en la conformación del conjunto, una morfología variada, pero manteniendo una imagen unificadora. Para ello deberá cumplir como mínimo con:

**a) Cantidad de soluciones:**

Etapla I, Lote 1 y Lote 4 = 282 unidades.

**b) Tipologías de viviendas:**

**Viviendas colectivas en altura.** En lote 4 se podrá proyectar viviendas colectivas de hasta 4 pisos, para cumplir con la cabida solicitada.

**Viviendas de 1 o 2 pisos.** En el lote 1 se podrán proyectar viviendas aisladas o pareadas de hasta 2 pisos de altura, para cumplir con la cabida solicitada.

**Nota:** Las tipologías de viviendas podrán estar sujetas a ajustes, en atención a consideraciones por parte de la Comisión Evaluadora, que vayan en directo beneficio de la imagen objetivo del Plan Urbano Habitacional.

**c) Tipología de vivienda obligatorio**

**Discapacidad:** Se debe incorporar una tipología de vivienda para beneficiarios con requerimientos especiales (discapacidad con movilidad reducida), marco normativo Resolución Exenta N° 7712 (V. y U.) de fecha 16.06.2017, que deroga Resolución Exenta N° 6625, (V. y U.), 2016, y aprueba *Cuadro Normativo y Tabla de Espacios y Usos Mínimos para el Mobiliario* para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49, (V. y U.), 2011.

**Grupo Familiar:** Se deberá incorporar tipología de vivienda para grupo familiar, marco normativo D.S. 49, (V. y U.) cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014 y sus modificaciones.

**d) Distribución y Numero por tipología obligatorio Etapa I**

Será requisito en la Etapa I que 8 viviendas del total sea destinado a la tipología de vivienda para personas con discapacidad o movilidad reducida.

El número de viviendas en el lote 4, deberá considerar en su primer piso una unidad de vivienda por cada bloque de departamentos destinada a adultos mayores que formen parte de la demanda objetivo.

En ambos casos deberá considerarse que las viviendas cuenten con un acceso favorable a estacionamientos, espacios comunes y áreas verdes dentro del conjunto, y respecto al transporte público según el emplazamiento en el loteo.

#### **e) Características Arquitectónicas obligatorias de las viviendas**

**Accesos a bloques de departamentos y casas:** Todos los accesos peatonales a los bloques de departamentos deberán considerar un espacio cubierto, que proteja del asoleamiento, generando zonas intermedias transitables. En el caso de las casas, deberán considerar faja de hormigón u otra solución aprobada por SERVIU desde el acceso dispuesto en la línea de cierre hasta la puerta de acceso principal a la vivienda.

**Balcón:** Todas las viviendas colectivas en altura deberán considerar balcón cubierto y con antepecho sólido, opaco y con revestimiento de piso.

**Variable climática:** El diseño del conjunto deberá considerar variables climáticas, tales como, asoleamiento y viento, entre otras, con la finalidad de definir la mejor estrategia de emplazamiento, que disminuya el impacto del viento presente en el sector, factor importante de considerar al momento de la definición de; tipología de ventanas, puertas, permeabilidad de las logias y quincallería. Respecto al asoleamiento, considerar orientación adecuada a la zona y optimización de sombras en espacios comunes.

**Materialidad:** Todas las soluciones habitacionales deberán considerar como revestimiento exterior terminaciones adecuadas para evitar acumulación de partículas en suspensión (polvo) y un lenguaje adecuado a la arquitectura vernácula de la zona, es decir, utilización de celosías en accesos a las viviendas, ventanas y áreas comunes, mamposterías de piedra, colores en los cuales no impacte la acumulación de polvo, entre otros, generando pertinencia arquitectónica que recoja la identidad local.

**Terminaciones:** Todas las soluciones habitacionales deberán considerar terminación interior en pavimentos, muros y cielos, detallando el producto específico, el que deberá corresponder a un revestimiento. Los recintos a considerar son, baños, cocina, logia, dormitorios, estar comedor

**Eficiencia Hídrica:** Considerar mecanismos eficientes que generen un impacto en el ahorro de consumo de agua y calidad de la misma para cada unidad de departamento o casa.

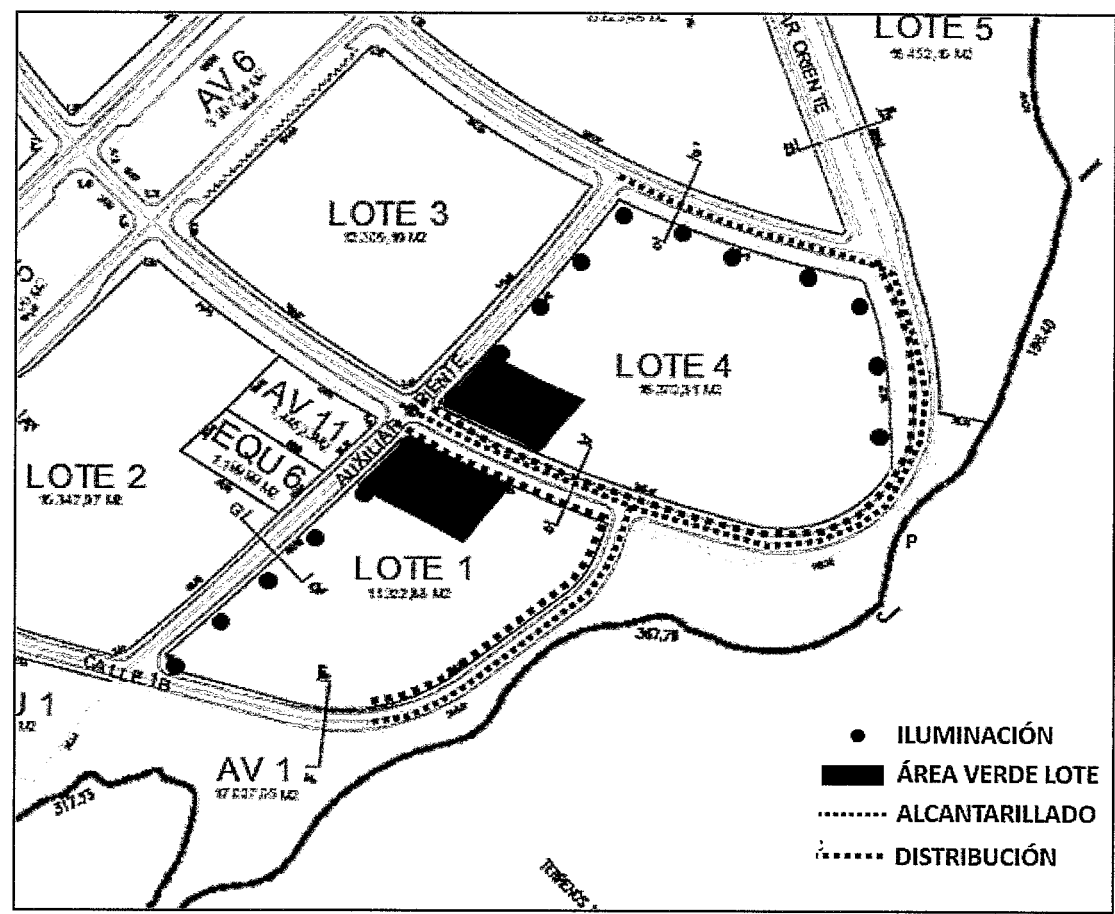
**Superficie vivienda:** La superficie mínima inicial no podrá ser menor a 55 m<sup>2</sup> en tipología de viviendas colectivas.

#### **VIALIDAD MINIMA A EJECUTAR**

El oferente deberá incluir en su propuesta, como mínimo las vías graficadas en el Plan Maestro, referidas a la Vialidad y Urbanización Mínima exigida en figura N° 5, -las cuales corresponden a:

1. Calle 2: Considerar pavimentación de calzada completa entre Calle Auxiliar Oriente y empalme con calle 3.
2. Calle 1B: Considerar pavimentación calzada completa desde calle Auxiliar Oriente hasta empalme con Calle 2 (vereda, solera, calzada, solera, vereda). Perfil de 11.00 m.
3. Calle Auxiliar Oriente: Considerar pavimentación de media calzada, desde calle 1B a calle 3 (media calzada, solera, vereda). Perfil de 12,00 m
4. Calle 3: Considerar calzada completa entre calle Auxiliar Oriente y calle 2. Perfil 16,00 m

Se deberá considerar obras de de Agua Potable y Alcantarillado para los Lotes 1 y 4, de acuerdo a proyecto de Macrourbanización aprobado por la empresa sanitaria, excepto el tramo de la calle 1B, comprendido entre calle Auxiliar Oriente y el inicio de las obras ejecutadas por la Macrourbanización Etapa I.



Plan Maestro con proyecto sanitario e iluminación mínima exigida (Figura N° 7)





### 1.3.3. ÁREAS VERDES PÚBLICAS Y EQUIPAMIENTO

Se exigirá la ejecución del área verde pública indicadas para el Lote 1 y Lote 4 (Fig. N° 9), cuya superficie aproximada es de 1.440 m<sup>2</sup> en cada lote. La conformación de éstas es parte de la cesión mínima exigible de áreas verdes, según Artículo 2.2.5 O.G.U.C. La cuales deberán contar con señalética e infografía con diseño universal para apoyar medidas de resiliencia y mitigación de riesgo de desastres. Se considerarán además los siguientes aspectos:

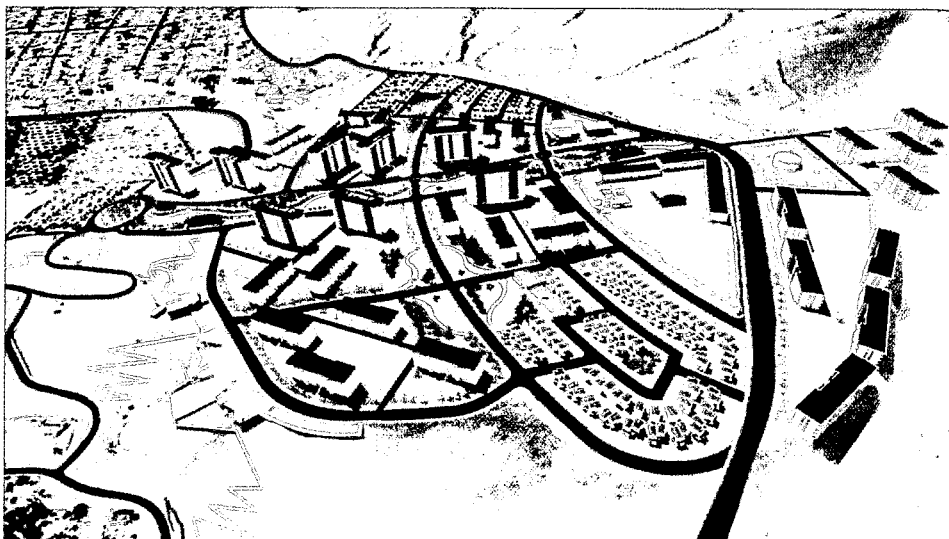
**Pavimentos:** Se deberán incorporar tanto **áreas de pavimentos duros** en zonas de circulación principales y de encuentro (ej. espacios de acceso a edificios, lugares de reunión y actos informativos, etc.) como **áreas de pavimentos blandos** de maicillo o caucho en zonas de juegos, ejercicios, plazas, etc.

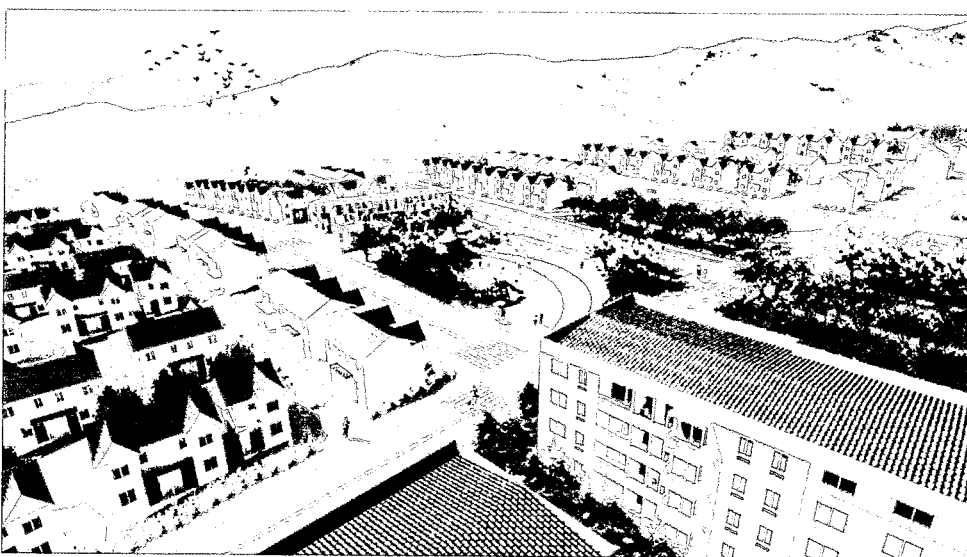
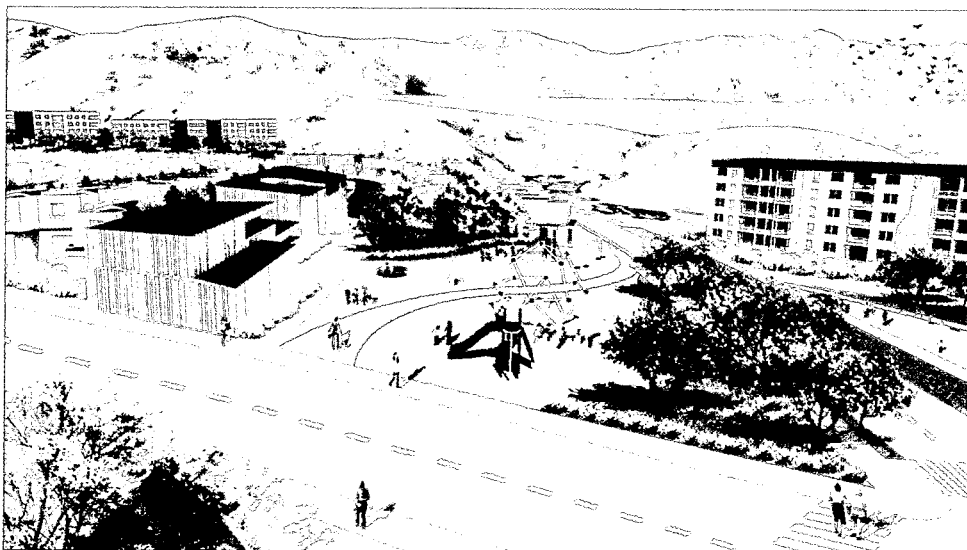
**Mobiliario urbano:** Será responsabilidad de la Entidad Patrocinante mantener un estándar adecuado al momento de decidir el mobiliario que incluirá. Este tiene que ver con la calidad, resistencia, estar muy bien afianzado y ubicado en lugares visibles, además de ser antivandálicos. Se deberán incluir al menos **escaños** y **basureros**, los que se emplazarán en zonas de uso intensivo tales como circulaciones principales, zonas de juego, espacios de permanencia, etc. Se exigirá asimismo incorporar **alcorques** para plantación de árboles ubicados en zonas de pavimentos duros, a fin de asegurarles un espacio de crecimiento adecuado.

**Eficiencia Hídrica:** Considerar mecanismos eficientes de riego en áreas verdes, además de incluir especies de bajo consumo hídrico, especies nativas y que se adapten a la realidad hídrica de la zona.

**Juegos Infantiles:** Se deberá incorporar juegos que garanticen su durabilidad en el tiempo y seguridad de uso, los que se ubicarán en una zona específica para este uso. Las áreas de juegos propuestas deberán permitir la permanencia y ofrecer la seguridad necesaria para el desarrollo de las actividades, considerando además la provisión de sombra para la comodidad de los niños y sus acompañantes.

El equipamiento propuesto deberá dar cumplimiento a lo exigido en el Art 2.2.5 de la OGUC y deberá emplazarse idealmente en terreno colindante al área verde pública propuesta, deberá tener un diseño adecuado para acoger los modos de habitar de la población destinataria, considerando también un enfoque inclusivo. Los equipamientos cerrados deberán considerar un diseño estructural y arquitectónico flexible, con una superficie acorde y suficiente al programa de usos propuesto, para ampliar o reorganizar el espacio sin afectar condiciones de seguridad y habitabilidad mínimos.





Imágenes proyectuales Plan Urbano Habitacional (Figura N° 10)

#### **1.3.4.-PROYECTO DE AGUAS LLUVIA**

El proyecto de Aguas Lluvia deberá, en su etapa de ejecución, tener la capacidad de dar solución a la evacuación de A.LL. de la Etapa I, Lote 1 y Lote 4, destinada para el proyecto del Fondo Solidario de Elección de Vivienda modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, -en concordancia con el proyecto de aguas lluvias de la Macroubanización Llanos de La Candelaria, Etapa 1, Copiapó.

#### **1.3.5. ILUMINACION**

Se debe considerar iluminación pública vehicular de bajo consumo energético tales como equipos led, en todas las vías definidas como obligatorias en Plan Maestro con vialidad y urbanización mínima exigida de figura N°5, el cual deberá ser validado por la Dirección de Obras Municipal, incluidas la correspondiente cesión mínima exigible de áreas verdes y equipamiento, según Artículo 2.2.5 O.G.U.C , asimismo se deberá considerar iluminación peatonal en áreas comunes al interior de los respectivos conjuntos habitacionales.



### 1.3.6. RED ELECTRICA

La cesión mínima exigible de áreas verdes y equipamiento, según Artículo 2.2.5 O.G.U.C, deberá considerar canalización subterránea de redes de energía eléctrica y telecomunicaciones excluyendo de esta condición la ubicación de los transformadores.

## 1.4.- DE LAS CONDICIONES URBANISITICAS Y NORMATIVA VIGENTE

### 1.4.1. CONDICIONES URBANISTICAS

El desarrollo y materialización de este proyecto, será regulado por las condiciones urbanísticas del Plan Regulador comunal vigente de Copiapó, de acuerdo a Certificado de Informaciones Previas N° 0989 de fecha 19 de octubre de 2020 de la dirección de Obras Municipales, que señala que el predio se ubica en **ZONA B, MIXTA DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, TALLERES Y ALMACENAMIENTO INOFENSIVO.**

#### Altura y Distanciamientos.

La definición de la altura y los distanciamientos de la edificación se regirán por las disposiciones del Artículo 2.6.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Para la edificación continua la altura máxima será de 7,00 m.

Sobre la construcción continua se permitirá la construcción aislada, cuya altura máxima resultará de la aplicación de las rasantes establecidas en el referido Artículo 2.6.3. de la Ordenanza General, a partir de los 7,00 m. en los deslindes laterales y de fondo, y desde el eje de la calle que enfrenta el predio.

Este mismo procedimiento se aplicará para definir la altura máxima de la edificación aislada y pareada.

La profundidad máxima de la faja para la edificación continua en el deslinde común, será de 60% para la vivienda y de 75%, para otros usos.

Los usos para los cuales se exige agrupamiento de la edificación aislado sin adosamiento, deberán consultar antejardín mínimo de 6 m., a las calles que enfrenta el predio

Art.13 Antejardines. En general son opcionales, sin embargo con el objeto de mantener la imagen urbana de la calle, se exigirán en el caso que existen en el mismo costado de la cuadra y en una longitud superior a 50% de largo de ella.

En estos casos los nuevos edificios deberán consultar un antejardín de 3,0 m como mínimo, pudiendo aumentarse a voluntad del propietario.

Los edificios nuevos, que se emplacen en terrenos que enfrentan Vías Expresas, deberán consultar un antejardín de 15 mt como mínimo, pudiendo aumentarse a voluntad del propietario. (1).

Los usos de suelo, para los cuales se exige agrupamiento de la edificación aislada sin adosamiento, deberán consultar antejardín de 6mt a las calles que enfrente el predio.

## 2. CONTENIDO DE LA OFERTA.

### 2.1 ANTECEDENTES DE LA OFERTA TÉCNICA

Todos los antecedentes NO deberán contener ningún tipo de simbología o indicación asociada al nombre de la Entidad Patrocinante o Empresa Constructora. El detalle de la documentación a presentar corresponde al siguiente<sup>3</sup>:

#### Documentación en sobre

Anexos y planimetría que respalden los medios de verificación:

- a) Documento *Reseña del Proyecto*, que incorpore cuadros de acuerdo a formato de Anexos, de acuerdo a punto 2.1.1:

*N° 10 – Diseño General del Conjunto.*

*N° 11– Solución de Viviendas.*

*N° 12– Habitabilidad y Eficiencia Energética.*

*N°13 – Memoria acondicionamiento térmico y asoleamiento.*

- b) Especificaciones Técnicas preliminares según punto 2.1.2.

- c) Anexo N° 15 y N°16

- d) CD entrega digital *con todos los antecedentes solicitados para cada uno de los sobres incluyendo laminas en formato PDF. Presupuesto y Especificaciones técnicas deberán venir en formato Word o Excel según corresponda.*

#### Conjunto de Láminas

- Se deberán presentar 3 láminas formato A1 (594 x 840 mm), pegadas sobre cartón pluma y envueltas en papel kraft <sup>4</sup>.

#### Lámina 1: "Propuesta conjunto – Contexto urbano."

- Deberá incluir plano de ubicación, planta de conjunto, graficando vialidades, arborización, paisajismo, equipamiento, edificaciones, comercio y estacionamientos, simbología y cuadro de superficies y porcentajes destinados a vialidad, estacionamientos, áreas verdes, vivienda y equipamiento en relación al total del conjunto.

#### Lámina 2: "Detalle propuesta conjunto".

- Deberá incluir planta general, cortes y elevaciones del conjunto, diferenciando por colores las distintas tipologías de vivienda que se propongan, circuito de movilidad reducida, zona de juegos, zona deportiva, equipamientos, salas multiuso, áreas verdes, estacionamientos, etc. Detalle de la propuesta de equipamiento y áreas verdes y las imágenes indicadas en el punto 3.3 "Habitabilidad y Eficiencia Energética".

#### Lámina 3: Unidad de vivienda.

- Deberá incluir plantas de viviendas tipo (considerando tipología para beneficiarios con discapacidad o movilidad reducida y grupo familiar), cortes, detalles constructivos o escantillón, estudio en planta con ubicación de ventanas, cortes de tipologías de ventanas donde se grafique el ángulo del sol en período de verano e invierno. La planimetría deberá estar debidamente acotada y con indicación de superficies.

<sup>3</sup> No se aceptarán propuestas que no se ajusten al formato requerido para cada lámina.

<sup>4</sup> No se aceptarán propuestas que no se ajusten al formato requerido para cada lámina.



- Se podrán incorporar en las láminas esquemas o análisis que permitan complementar la presentación y/o aclarar fundamentos que justifiquen la intervención y los puntos relevantes del proyecto en un Anexo Planimétrico - formato carta.

#### Imagen Objetivo:

- Renders, imágenes 3D y/o croquis, fotomontajes, que sugieran las condiciones del barrio, conjunto habitacional y/o vivienda propuestas.
- Deberán presentarse 4 imágenes como mínimo, incluidas en la lámina 2 del detalle de la propuesta de conjunto.

#### **2.1.1. Reseña del proyecto que acompañe el conjunto de láminas:**

Documento formato carta letra Calibri tamaño 10, con breve descripción que explice el partido general de la propuesta de diseño y como este incorpora los atributos mencionados en el punto 1.2 de los presentes bases integrados en una Imagen Objetivo (según definición en glosario). Esta memoria deberá contener además un cuadro o resumen con la siguiente información: Tipología de proyecto desarrollado (viviendas, loteo, condominio, etc.), superficies destinadas a cesiones viales y/o áreas verdes y equipamiento, destacando las propuestas de innovación, así como también las potencialidades urbanísticas y arquitectónicas de la propuesta. En el documento deberá insertar los cuadros graficados en láminas N° 1, 2 y 3, detallando la información correspondiente para mayor comprensión.

La E.P. podrá agregar a esta memoria los contenidos que estime convenientes para explicar y recalcar aspectos de su propuesta que considere importantes como: aspectos constructivos, de materialidad, terminaciones, equipamiento, etc.

#### **2.1.2. Especificaciones Técnicas preliminares:**

EETT de Arquitectura y Especialidades que deberán contener como mínimo los ítems generales señalado en el Itemizado Técnico de Construcción Región de Atacama, aprobado por Res. Exenta N°464 del 28.12.2018 considerando el Estándar Técnico señalado en el D.S. N°49, (V. y U.) y sus modificaciones y Cuadro Normativo aprobado por Resolución Ex. N° 7712/17 (V. y U.). El documento deberá considerar todas las partidas que comprenda el presupuesto detallado y que sean necesarias para la correcta ejecución del proyecto. Así mismo, los ítems deberán ser correlativos y concordantes con el presupuesto presentado.

Se solicita que en las EETT vengan fichas técnicas referenciales o similares con fotografía de los productos a utilizar para: materiales, mobiliarios urbanos, juegos infantiles, alumbrados y especies arbóreas. Incorporar además un cuadro indicando tipo, ubicación, cantidad e imagen.

#### **2.1.3. Financiamiento:**

Deberá presentar presupuesto de acuerdo a formato de presupuesto financiado indicado en Anexo 15 para el cálculo del valor total de los subsidios que financien el proyecto según los montos de subsidio del DS N° 49 según corresponda y Anexo N°16 donde los valores de ingresos y egresos deberán ser equivalentes, y de todas las partidas asociadas la ejecución de obras de las viviendas y urbanización de los conjuntos; en ambos casos el presupuesto contenido en el sobre "Oferta Técnica" no podrá estar firmado por la empresa constructora ni la Entidad Patrocinante, ni contener simbología asociada y deberá ajustarse a lo señalado en el Art. 34 del D.S. N° 49, (V. Y U.), de 2011 y sus modificaciones.

### **2.2 ANTECEDENTES DE LA OFERTA DE ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN**

Deberá presentar un Plan de Gestión y Monitoreo para la optimización en la ejecución de obras según plazos de ejecución por partidas, se evaluará la optimización de recursos en la ejecución



del detalle de cada partida, considerando rendimiento de la mano de obra, aprovisionamiento eficiente de materiales, administración y montaje de maquinaria y medios auxiliares, secuencia lógica constructiva que considere tramitación de certificaciones (agua potable, alcantarillado, gas y eléctrica, tanto para la vivienda como para la urbanización de cada conjunto), gestión y monitoreo de residuos de la construcción, lo anterior de acuerdo al análisis de rendimiento en la ejecución de obras que maneja cada empresa constructora. El detalle de los antecedentes a presentar corresponde al siguiente Documento:

a) Análisis de rendimiento en la ejecución de obras:

Documento formato carta letra Calibri tamaño 10, con breve descripción de la estrategia que explicita por partidas<sup>5</sup>; rendimiento de la mano de obra, aprovisionamiento eficiente de materiales, administración y montaje de maquinaria y medios auxiliares, secuencia lógica constructiva considerando tramitación de certificaciones, gestión y monitoreo de residuos de la construcción, etc.

b) Carta Gantt

Se deberá presentar en formato Carta Gantt incorporando todas las partidas que comprenda el presupuesto.

c) Programación Financiera

Programación Financiera: se deberá presentar flujo de cajas y gráfico con curva de avance mensual indicando el avance programado de la obra.

2.3 ANTECEDENTES PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.

a) Anexo N° 05 al 09 – Desarrollo de Atributos del Plan de Acompañamiento Social.

Todas las ofertas deben acompañar de Plan de Acompañamiento Social bajo los parámetros del D.S. 49, (V. y U.) cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N° 105 (V. y U.) de 2014 y sus modificaciones. Además, deberá cumplir con lo indicado en los anexos N° 5,6,7,8 y 9. En caso de tratarse de condominio de vivienda social; ajustándose de lo establecido en la Resolución N° 230 año 1998 del MINVU.

3. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

EVALUACION OFERTA TECNICA

Esta evaluación corresponderá a la Etapa I, Lote 1 y Lote 4. Se calificará de acuerdo a lo estipulado en la Pauta de Evaluación con una ponderación de un 100%, bajo los siguientes parámetros:

PARAMETRO DE MEDICIÓN	PONDERACIÓN
<i>Diseño General del Conjunto; diseño de espacios públicos o comunes y equipamientos.</i>	30 %
<i>Desarrollo de la unidad de Vivienda; diversidad de tipologías, funcionalidad, superficie y distribución de recintos.</i>	45 %
<i>Habitabilidad y eficiencia energética.</i>	25 %
<b>TOTAL</b>	100 %

<sup>5</sup> Considerando solo las partidas más incidentes señaladas en anexo "Recomendaciones para la presentación de estrategia de ejecución de obras en Planes Maestros"

3.1.- DISEÑO GENERAL DEL CONJUNTO

A los puntajes obtenidos se les aplicará una ponderación de acuerdo a lo estipulado en las presentes bases (30 %), para la obtención del puntaje ponderado de la categoría.

- La propuesta considera y pone en valor el paisaje y patrimonio natural del entorno, en este caso las vistas hacia el valle de Copiapó en toda su extensión, tanto las vistas al oriente como al poniente.
- El diseño considera elementos arquitectónicos que contribuyen a la identidad local y el manejo bioclimático de su entorno (soleamiento, viento polvo en suspensión, entre otros)
- Los estacionamientos vehiculares están resueltos de manera adecuada al interior del lote, evitando la ocupación y obstrucción de circulaciones peatonales en el espacio público y espacios comunes.

Las áreas verdes y equipamientos comunitarios están emplazados en la mejor condición topográfica existente para facilitar el acceso, evitando el uso de rampas en la medida de lo posible.

Diseño General de Conjunto 30%			
Factor a Evaluar	Criterios de Evaluación	Puntaje Máximo	Verificador
a) <u>Cumplimento Marco Normativo (DS 49 –O.G.U.C.)</u>	Si la propuesta no se enmarca en lo señalado en la O.G.U.C. o no cumple con lo señalado en el DS 49, quedará fuera de bases.	No asigna puntaje	
b) <u>Imagen de Conjunto e Integración:</u> Proponer una imagen Contemporánea de vivienda social, innovadora en sus tipologías, morfologías y dignifique la imagen estándar de la vivienda social actual. Generar una identidad propia de proyecto, diferenciándolo de los existentes en el entorno.  (10%).	1) - Propuestas que eviten la simetría compositiva. —La disposición de casas y edificios contribuye a la conformación de frentes reconocibles desde las principales calles del conjunto y espacios públicos, generando fachadas discontinuas que entregan identidad propia al loteo. Los volúmenes contruidos versus los espacios libres evitan la generación de espacios intersticiales o de uso indefinido.  2) - Exploración de alternativas para nuevas y mejores espacialidades de uso común	*Criterio de puntuación: -Cumple c/3 condición=50pts. -Cumple con más de 3 condiciones=100pts.	- Planta arquitectónica del conjunto y emplazamiento.  - Imágenes 3d del conjunto.  - Elevaciones del conjunto.  - Planos anexos que identifiquen la propuesta  - Anexo N°10



	<p>3) - Utilización de nuevos materiales y nuevos usos para materiales tradicionales (fachadas)</p> <p>4) – Innovación y cuidado en el diseño de encuentros entre diferentes materialidades.</p> <p>5) - Diseño armónico e integrado con la totalidad de elementos exteriores tales como escaleras, barandas y celosías.</p>		
<p>c) <u>Inclusión social en conjunto:</u> (3%)</p>	<p>Localización de viviendas inclusivas: La localización de las viviendas inclusivas facilita el acceso de adultos/as mayores y personas con movilidad reducida a la infraestructura de esparcimiento y movilidad, en base a:</p> <p>1. Accesibilidad a estacionamientos: Acceso favorable de la vivienda con enfoque inclusivo a estacionamientos del conjunto habitacional.</p> <p>2. Accesibilidad a espacios públicos: Acceso favorable de la vivienda con enfoque inclusivo a áreas verdes del conjunto habitacional.</p> <p>3. Accesibilidad a transporte público: Acceso favorable de la vivienda inclusiva a transporte público respecto al diseño del loteo</p>	<p>Criterio de puntuación:</p> <p>-Cumple c/1 condición=50pts.</p> <p>-Cumple c/2 condiciones=100pts.</p> <p>Cumple c/3 condiciones=150pts.</p>	

<p>d) <b><u>Equipamiento comunitario:</u></b> La propuesta considera en su diseño y presupuesta la incorporación de equipamiento para actividades recreacionales y deportivas considerando diferentes grupos etarios. (3%) Se busca que las propuestas aprovechen y den un adecuado tratamiento al espacio público, generando zonas que incentiven el encuentro de los distintos grupos,</p>	<p>a) Incorpora más del mínimo exigido en Juegos Infantiles</p> <p>b) Incorpora Circuito Deportivo (5 máquinas) + Circuito Deportivo orientado al Adulto Mayor.</p> <p>c) Proyecta juegos infantiles inclusivos.</p>	<p>*Criterio de puntuación:</p> <p>-Cumple c/1 condición=50pts.</p> <p>-Cumple c/2 condiciones=100pts.</p> <p>Cumple c/3 condiciones=150pts.</p>	<p>Especificaciones y Fichas Técnicas</p> <p>-Cuadro indicando Tipo, Ubicación, Cantidad e imagen</p> <p>-Presupuesto</p> <p>- Anexo N°10</p>
<p>e) <b><u>Equipamiento adicional:</u></b> Propuesta considera en su diseño y pptto. La incorporación de equipamiento adicional por sobre lo establecido en el decreto D.S N° 49, Art. N° 46, Ítem g. (4%)</p>	<p>a) Incorpora 1 equipamiento adicional por sobre lo establecido en D.S N° 49, Art. N° 35 Ítem, g.</p> <p>*Ejemplos de Equipamiento adicional:</p> <p>- Multicancha hormigón</p> <p>- Espacios cubierto</p> <p>- Multicancha pasto sintético</p> <p>- Skatepark</p>	<p>*Criterio de puntuación:</p> <p>- Cumple condición a) = 100pts.</p>	<p>-Planimetría General.</p> <p>- Cuadro de Superficie</p> <p>- Anexo N°10</p>
<p>f) <b><u>Seguridad y Control Visual:</u></b> Diseño del conjunto asegura el control visual de los espacios públicos. (5%).</p>	<p>a) Áreas verdes no colindan con cierres opacos, en ninguno de sus lados.</p> <p>b) Todas las fachadas de viviendas que enfrentan espacios comunes y/o bienes nacionales de uso público presentan vanos que permitan control visual. (ventanas)</p> <p>c) Propone iluminación pública de acuerdo a requisitos y a normativa vigente. El proyecto contempla iluminación en</p>	<p>*Criterio de puntuación:</p> <p>-Cumple con 1 condiciones = 50 pts.</p> <p>-Cumple con 2 condiciones = 100 pts.</p> <p>-Cumple con 3 condiciones = 150 pts.</p> <p>-Cumple con 4 condiciones = 200 pts.</p>	<p>- Elevaciones Generales</p> <p>- Especificaciones y Fichas Técnicas</p> <p>- Anexo N°10</p>

	<p>áreas verdes, circulaciones interiores y veredas, especialmente asociado a escaños, incentivando de esta forma el uso y circulación segura.</p> <p>d) Los cierres perimetrales de condominios y/o loteos son translucidos o parcialmente translucidos</p> <p>e) La ubicación de los estacionamientos no afecta las áreas de juegos de niños, circulaciones peatonales, o que genera fragmentación de las áreas comunes en general ubicándose en forma parcelada y/o evitando que todo el perímetro hacia el espacio público sea destinado a estacionamientos.</p>	<p>-Cumple con 5 condiciones = 250 pts.</p>	
<p>g) <b><u>Confort ambiental:</u></b> Se busca que las propuestas aprovechen y den un adecuado tratamiento al espacio público, generando zonas que incentiven el encuentro, generando las condiciones que posibiliten a las personas y comunidades residentes realizar de manera confortable y cómoda sus actividades. (2%)</p>	<p>1. Se propone manejo de la radiación solar en espacios comunes exteriores y áreas verdes, por medio de sombreaderos, vegetación y/u otros elementos.</p> <p>2. Propuesta considera el uso eficiente de los recursos hídricos, tanto por el uso de especies vegetales nativas o naturalizadas de bajo consumo hídrico como en el uso de tecnologías para el riego.</p>	<p>*Criterio de puntuación:</p> <p>-Cumple con 1 condiciones = 50 pts.</p> <p>-Cumple con 2 condiciones = 100 pts.</p>	
<p>h) <b><u>Pertinencia</u></b> (3%)</p>	<p>1. Propuesta pone en valor los elementos patrimoniales del medio natural y/o construido. Considera elementos que permitan generar corredores biológicos de especies nativas, rescatar vistas privilegiadas, entre otros aspectos.</p>	<p>Criterio de puntuación:</p> <p>-Cumple con 1 condiciones = 50 pts.</p> <p>-Cumple con 2 condiciones = 100 pts.</p>	

	2.Respuesta a los requerimientos y necesidades relevadas por las familias		
--	---	--	--

Los factores a evaluar deberán acreditarse por el medio verificador indicado en tabla anterior y a sus respectivos anexos, la no presentación de la información solicitada se evaluará con 0 puntos.

Se considera como puntaje total la sumatoria de los puntajes obtenidos por cada factor evaluado, de acuerdo a lo indicado en la tabla de puntajes presentada.

**Puntaje Diseño general del Conjunto =∑ Puntaje por Factores evaluados.**

**3.2.- SOLUCION DE VIVIENDA**

A los puntajes obtenidos se les aplicará una ponderación de acuerdo a lo estipulado en los presentes lineamientos (45%) para obtener el puntaje ponderado de la categoría.

Solución de Vivienda 45%			
Factor a Evaluar	Criterios de Evaluación	Puntaje Máximo	Observaciones
a) <u>Cumplimento Marco Normativo (DS 49 - O.G.U.C.)</u>	Si la propuesta no se enmarca en lo señalado en la O.G.U.C. o no cumple con lo señalado en el DS 49, cuadro normativo ,quedará fuera de bases.	No asigna puntaje.	
b) <u>Superficie viviendas:</u> Superficie Inicial edificada viviendas = o superior a 55 m2 más la superficie de balcones o terrazas de cada vivienda. (No incluye la tipología de movilidad reducida). (20%).	Puntaje = $\frac{\text{Sup. Oferta en Evaluación}}{\text{Superficie mayor ofertada}} \times 100$  *El puntaje del Ítem es el promedio de los puntajes totales de cada tipología. (Se calcula de manera proporcional al número de unidades consideradas para cada tipología)	Oferta con 1° puntuación =100 pts.  Oferta con 2° puntuación = 80 pts.  Oferta con 3° puntuación=60 pts  Las siguientes puntuaciones bajaran de 20 sucesivamente hasta 0 pts.	Planimetría Vivienda  Cuadro de Superficie de Anexo N°11

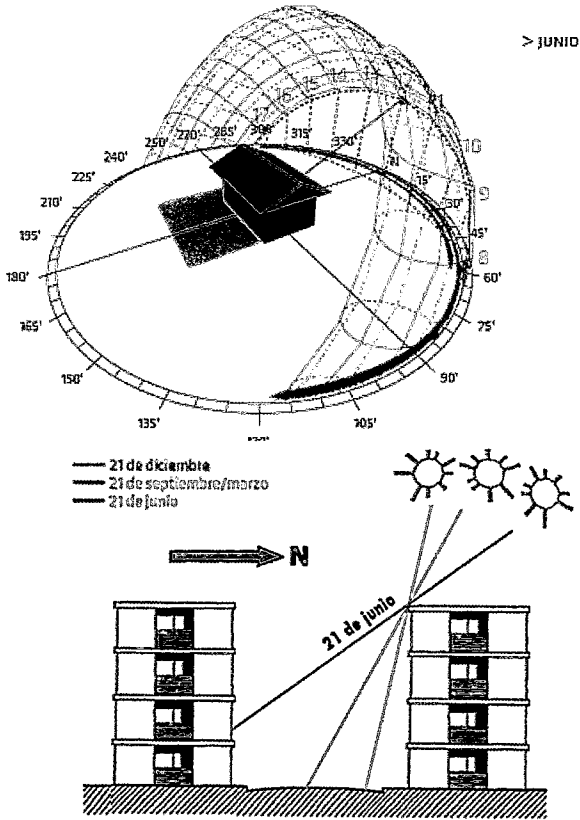
<p><b>c) Superficie hall de acceso o sombreadero:</b> Superficie edificada del corredor o cobertizo propuesto. (10%).</p>	<p><math display="block">\text{Puntaje} = \frac{\text{Sup. Oferta en Evaluación}}{\text{Superficie mayor ofertada}} \times 100</math></p> <p>*El puntaje del ítem es el promedio de los puntajes totales de cada tipología. (Se calcula de manera proporcional al número de unidades consideradas para cada tipología)</p>	<p>Oferta con 1° puntuación =100 pts.</p> <p>Oferta con 2° puntuación = 80 pts.</p> <p>Oferta con 3° puntuación=60 pts</p> <p>Las siguientes puntuaciones bajaran de 20 sucesivamente hasta 0 pts.</p>	<p>Planimetría Vivienda</p> <p>Cuadro de Superficie</p> <p>Anexo N°11</p>
<p><b>d) Funcionalidad de la unidad de vivienda:</b> Se evaluará la solución eficiente de uso de los recintos y la optimización de la superficie. Se otorgará mayor puntaje a las soluciones que logren una mejor condición funcional mediante el cumplimiento de los siguientes aspectos: (10%)</p>	<p>a) Circulaciones interiores menores a 5 metros lineales. b) Baño sin acceso directo a estar – comedor. c) Recinto, área y o equipamiento adecuado para secado de ropa. d) Relación contigua entre recintos cocina y comedor.</p> <p>d) Incluye construcción de los Closet en primera etapa.</p> <p>e) Incluye muebles en recinto cocina.</p>	<p>* Criterio de puntuación;</p> <p>- Tipología cumple c/3 condiciones =20 pts.</p> <p>- Tipología cumple c/4 condiciones =60 pts.</p> <p>- Tipología cumple c/5 condiciones =100 pts.</p>	<p>- Planimetría de la vivienda. Plantas, Cortes y Elevaciones.</p> <p>Anexo N°11</p>
<p><b>d) Flexibilidad de la unidad de vivienda:</b> Distribución de recintos en la vivienda posibilita mayor flexibilidad para remodelación de recintos (5%)</p>	<p>a) La tipología colectiva no presenta muros estructurales interiores. b) Ubicación perimetral de baño y cocina, con redes exteriores de fácil mantención (Instalaciones sanitarias) c) Posibilidad de fusionar dormitorios. d) Posibilidad de crecimiento interior de la envolvente inicial de la vivienda e) Evitar pareo en recinto dormitorio</p>	<p>*Criterio de puntuación;</p> <p>-Tipología cumple c/2 condiciones = 20 pts.</p> <p>-Tipología cumple c/3 condiciones = 60 pts.</p> <p>-Tipología cumple c/4 o más condiciones = 100 pts.</p>	<p>- Planimetría de la vivienda. Plantas, Cortes y Elevaciones</p> <p>- Esquemas de ampliaciones y versatilidad</p> <p>Anexo N°11</p>

Los factores a evaluar deberán acreditarse por el medio verificador indicado en tabla anterior y a sus respectivos anexos, la no presentación de la información solicitada se evaluará con 0 puntos.

Se considera como puntaje total la sumatoria de los puntajes obtenidas por cada factor evaluado, de acuerdo a lo indicado en la tabla de puntajes presentada.

**Puntaje Solución de Viviendas =  $\sum$  Puntaje por Factores evaluados.**

**3.3.- HABITABILIDAD Y EFICIENCIA ENERGETICA**



La propuesta deberá incorporar aquellos criterios de diseño que contribuyan a la sustentabilidad del conjunto y signifiquen un aporte a la calidad de vida de las familias y al ahorro del gasto mensual de energía.

Se deberá asegurar para todo el conjunto buenas condiciones de asoleamiento a través de una adecuada ubicación y distanciamiento entre los volúmenes que contengan las unidades de vivienda, de tal manera que todas ellas puedan tener asoleamiento directo, definido como la ganancia de energía (calor) que aporta al calentamiento de la vivienda en período de invierno. Se deberá verificar que el diseño del conjunto permita el mayor asoleamiento para el día más desfavorable de año.

Así mismo, el diseño de la vivienda deberá filtrar y/o facilitar la captación y acumulación de energía solar a través de la incorporación de sistemas de control solar. Así como también el diseño de la vivienda podrá considerar la incorporación de nuevos materiales o

tecnologías innovadoras, tales como; termopanel, colectores solares, soluciones térmicas y acústicas, etc. que permitan el ahorro en el consumo de energía de las familias. <sup>6</sup>

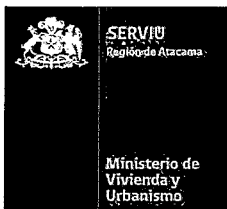
A la sumatoria de los puntajes obtenidos se le aplicará una ponderación de acuerdo a lo estipulado en los presentes lineamientos (25%) para obtener el puntaje ponderado de la categoría.

Habitabilidad y Eficiencia Energética 25%			
Factor a Evaluar	Criterios de Evaluación	Puntaje Máximo	Verificador
a) Cumplimiento Marco Normativo (DS 49- O.G.U.C.)	Si la propuesta no se enmarca en lo señalado en la O.G.U.C. o no cumple con lo señalado en el DS 49, quedará fuera de bases.	No asigna puntaje, Mínimo exigido	-Plantas de arquitectura con cuadros de usos referenciales.
b) Criterios de Sustentabilidad: Estándares de	a) Incluye atributos referidos a la calidad del aire interior, considerando cumplimiento de	Cumple con esta	

<p>Construcción Sustentable de viviendas (5%)</p>	<p>criterios de ventilación cruzada y/o ventilación por un lado con abertura según Nch 1973.</p>	<p>condición = 20 pts.</p>	<p>a) Informe con cálculo y planimetría asociada.</p> <p>b) Planta detalle de logia con solución de línea de secado.</p> <p>c) Incorporar en EE.TT e incluir ficha técnica del sistema de filtrado.</p> <p>- Anexo N°12 y 13</p>
	<p>b) Incluye atributos de solución al secado de ropa en logia, considera 4 o más mts de línea de secado.</p>	<p>Cumple con esta condición = 60 pts.</p>	
	<p>c) Considera un sistema de filtros que ayuda a garantizar la calidad del agua, con el fin de prevenir el daño a los artefactos y equipos en el sistema de agua de la totalidad de la vivienda (lavaplatos, lavadora, w.c., lavamanos y ducha).</p>	<p>Cumple con esta condición = 100 pts.</p>	
<p>c) <b>Asoleamiento y Viento:</b> definir la mejor estrategia de emplazamiento, que disminuya el impacto del viento y asoleamiento presente en el sector, (10%).</p>	<p>Considerar en el diseño la definición de; tipología de ventanas, puertas, permeabilidad de las logias y quincallería. Respecto al Asoleamiento, considerar orientación adecuada a la zona y optimización de sombras en espacios comunes.</p>	<p>100 pts.</p>	<p>Esquema en planta Asoleamiento (distanciamiento entre edificaciones)</p> <p>Elevaciones</p> <p>Cortes esquemáticos</p> <p>Anexo N°12 y 13</p>
<p>d) <b>Eficiencia En Consumo:</b> (10%)</p>	<p>a) Implementa sistemas que disminuyen el consumo de agua al interior de la vivienda. (inodoros de bajo consumo, limitadores de flujos, otros a proponer).</p>	<p>*Criterio de puntuación: -Cumple c/1 condición= 40pts. -Cumple c/2 condiciones =60pts. -Cumple c/3 o más condiciones =100 pts.</p>	<p>- Memoria de Habitabilidad y Eficiencia Energética</p> <p>-Especificaciones Técnicas</p> <p>Anexo N°12</p>
	<p>b) Propuesta considera instalación termopanel en ventanas.</p>		
	<p>c) Propuesta considera instalación de sistemas de energía renovables para iluminación de viviendas.</p>		
	<p>d) Propuesta considera instalación de sistema de agua caliente sanitaria.</p>		

Los factores a evaluar deberán acreditarse por el medio verificador indicado en tabla anterior y a sus respectivos anexos, la no presentación de la información solicitada se evaluará con 0 puntos.

Se considera como puntaje total la sumatoria de los puntajes obtenidos por cada factor evaluado, de acuerdo a lo indicado en la tabla de puntajes presentada.



***Puntaje Habitabilidad y Eficiencia Energética =  $\Sigma$  Puntaje por Factores evaluados.***

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



**CRISTIAN TORRES RIVERA**

**DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA(S)**

**JMP/MCV/TLA/RAC**

**Distribución:**

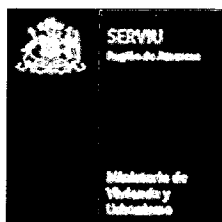
División Política Habitacional MINVU  
Departamento de Operaciones Habitacionales  
Unidad de Gestión de Suelos  
Departamento Jurídico  
Oficina de Partes



## LISTADO DE ANEXOS

### “PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA, ETAPA I”

N°	Anexo	
	<b>Identificación del oferente</b>	
1.a.	Identificación completa oferente (EP)	OK
1.b.	Identificación completa de la Constructora	OK
2	Declaración jurada simple acepta bases	OK
	<b>De la oferta técnica del PAS:</b>	
3	Carta compromiso cumplimiento atributos del PAS.	OK
4	Declaración jurada simple n° equipo PAS	OK
5	Compromiso y funciones integrantes equipo PAS	OK
6 al 9	desarrollo de atributos del plan de acompañamiento social	OK
	<b>De la oferta técnica-económica:</b>	
10	Diseño general de conjunto	OK
11	Solución de viviendas	OK
12	Habitabilidad y eficiencia energética	OK
13	Memoria de transmitancia térmica y asoleamiento	OK
14	Presupuesto financiado Asistencia técnica	OK
15	Presupuesto Financiado Proyecto Habitacional	OK
16	Presupuesto Gral. y Desglosado DS49	OK
	<b>Antecedentes terreno</b>	
a.	Registro de Propiedad año 2017, fojas 2072, Vuelta 1975, CBR Copiapó.	OK
b.	Factibilidad Empresa de Servicios Sanitarios	OK
c.	Plano de Loteo (en trámite DOM)	OK
d.	Proyectos de Urbanización pública, Agua Potable, Alcantarillado, Pavimentación, Eléctrico.	OK



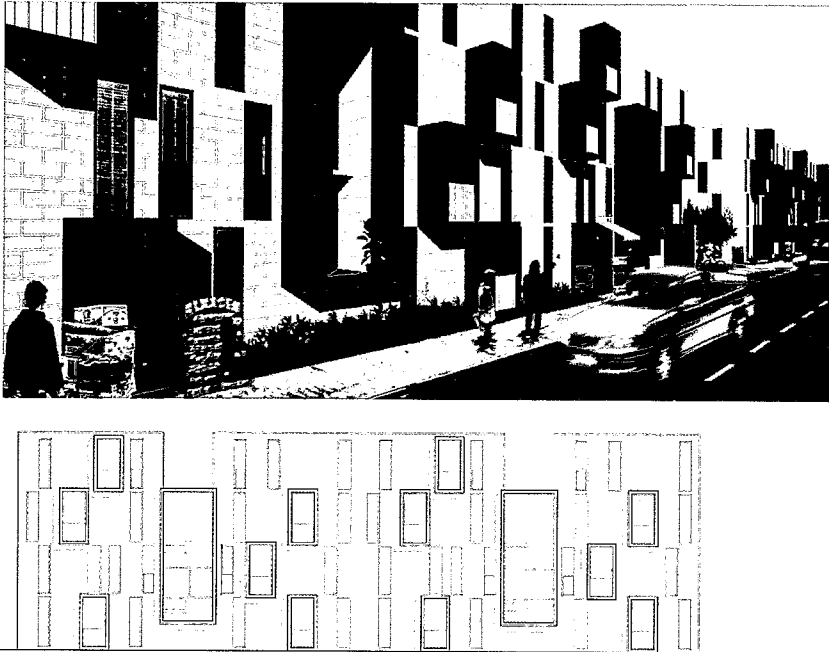
**EN EL  
CORAZÓN  
DE LA  
RECUPERACIÓN**

## ANEXO N° 0

### REFERENTES DE ARQUITECTURA

Se sugiere explorar la reinterpretación morfológica de las propuestas para tipologías de vivienda social con el objeto de definir una imagen contemporánea e innovadora, otorgar identidad propia a los conjuntos proyectados, desestigmatizar y dignificar la imagen estándar de la vivienda social actual e incorporar rasgos culturales y del entorno.

Lo anterior por medio de estos ejemplos de operaciones o decisiones en el diseño:

OPERACIONES Y DECISIONES	EJEMPLO
<p><i>Desarrollo de propuestas que eviten la simetría compositiva.</i></p>	 <p>ELEVACIÓN FACIADA PRINCIPAL</p> <p><i>Plan maestro Alto Hospicio</i></p>



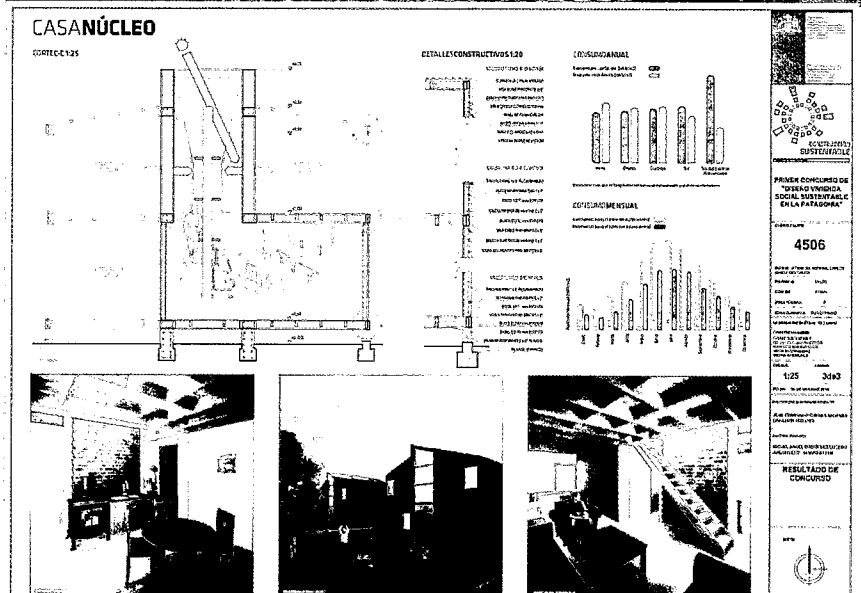
**EN EL  
CORAZÓN  
DE LA  
RECUPERACIÓN**



*Plan maestro Nuevo Norte, Arica*

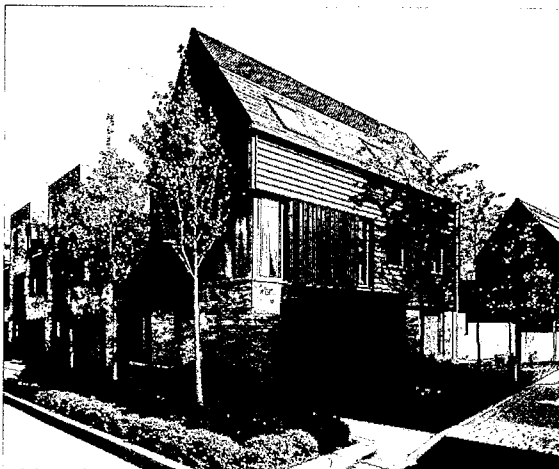


*Casa*



*Nucleo, Aysen*

# EN EL CORAZÓN DE LA RECUPERACIÓN



*Utilización de  
nuevos  
materiales y  
nuevos usos  
para materiales  
tradicionales*

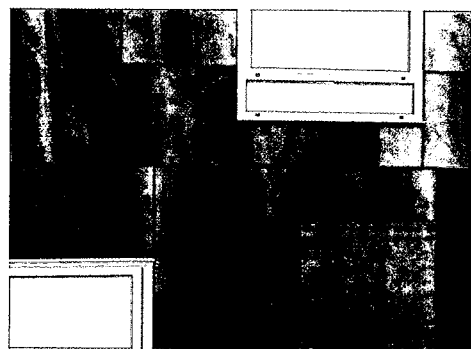
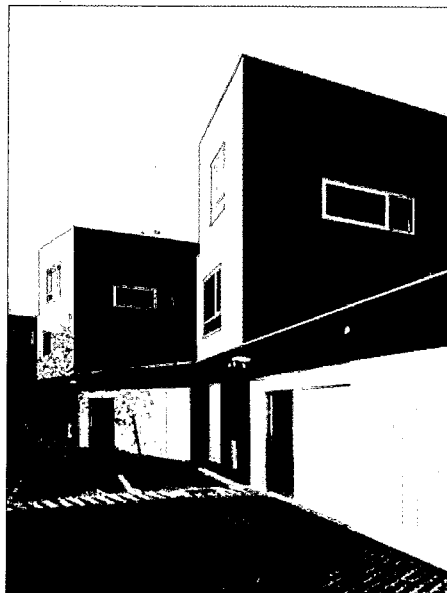


Valenton Housing / Gelin-Lafo  
Abode, Great Kneighton, Cambridge

*Cuidado en el  
 diseño de  
 encuentros entre  
 diferentes  
 materialidades.*

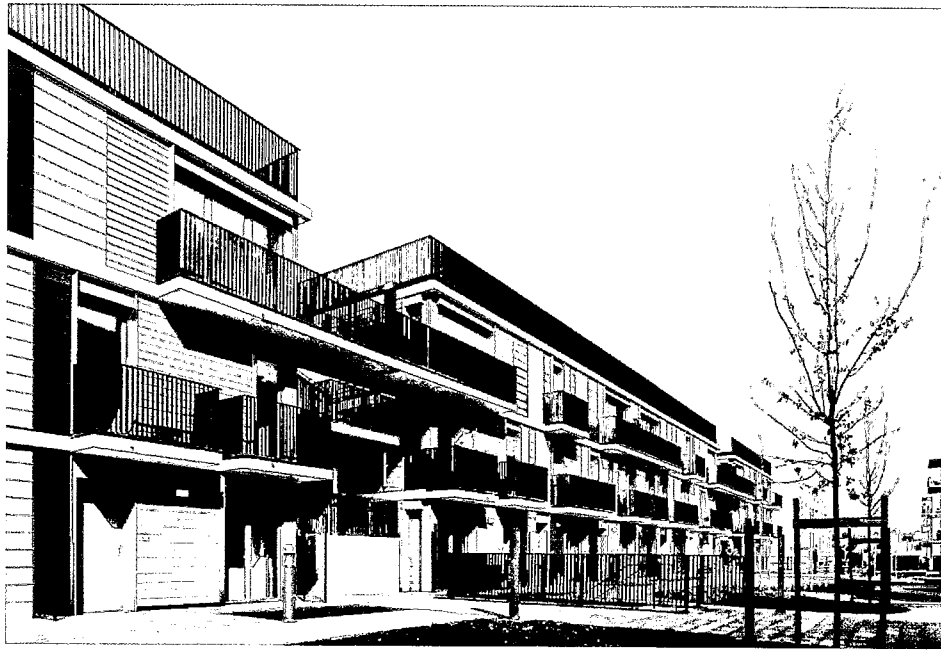


*Valenton Housing / Gelin-Lafo*

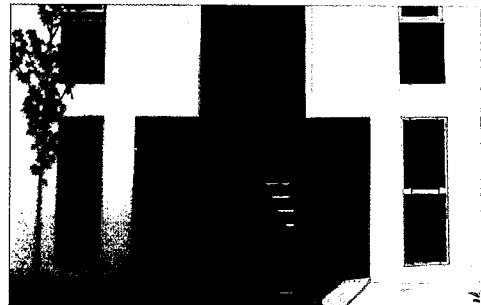


*Conjunto Viviendas, Zagreb*

*Diseño armónico  
 e integrado con  
 la totalidad de  
 elementos  
 exteriores tales  
 como escaleras,  
 barandas y  
 celosías.*



*Valenton Housing / Gelin-Lafo*



*Neo Cite San Francisco, Santiago Central*



## ANEXO N° 1a

### IDENTIFICACIÓN COMPLETA DEL OFERENTE (ENTIDAD PATROCINANTE)

RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

RUT: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Comuna: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_

Teléfonos: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Categoría: \_\_\_\_\_

### REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA (sólo si es distinto a la razón social)

Nombre: \_\_\_\_\_

RUT: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma y timbre oferente

(Ciudad), \_\_\_\_\_





## ANEXO N° 1b

### IDENTIFICACIÓN COMPLETA DE LA CONSTRUCTORA

**RAZON SOCIAL:** \_\_\_\_\_

**RUT:** \_\_\_\_\_

**Dirección:** \_\_\_\_\_

**Comuna:** \_\_\_\_\_

**Ciudad:** \_\_\_\_\_

**Teléfonos:** \_\_\_\_\_

**Celular:** \_\_\_\_\_

**Correo electrónico:** \_\_\_\_\_

**Categoría:** \_\_\_\_\_



**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA** (sólo si es distinto a la razón social)

Nombre: \_\_\_\_\_

RUT: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma y timbre oferente (EP)

\_\_\_\_\_  
Firma y timbre constructora

(Ciudad), \_\_\_\_\_



## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Yo,....., cédula nacional de identidad N°....., domiciliado en....., en mi calidad de oferente o representante legal de....., declaro que conozco y acepto las bases del Concurso de Entidades Patrocinantes "PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA, ETAPA I", comuna de Copiapó, así como el marco normativo y presupuestario del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, reglamentado por el DS 49 de V. y U., de 2011 y sus modificaciones.

\_\_\_\_\_  
Firma Oferente o Representante (s) Legal (es)

..... de ..... del 20.....

## ANEXO N° 03

### CARTAS COMPROMISO

Compromiso de cumplimiento de todos los atributos del PAS indicados en las bases técnicas y anexos 6 al 9.

Nuestra Entidad Patrocinante se compromete a ejecutar el Plan de Acompañamiento Social del PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA, ETAPA I, comuna de Copiapó, de acuerdo con la exigencia normativa dada por el DS 49 de V. y U., de 2011 y sus modificaciones.

\_\_\_\_\_  
Firma Oferente o Representante (s) Legal (es)

..... de ..... del 20.....



## ANEXO N° 04

### DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Yo, ....., cédula nacional de identidad N°....., domiciliado en....., en mi calidad de oferente o representante legal de....., declaro que durante el desarrollo e implementación del Plan de Acompañamiento Social del PROYECTO PLAN URBANO HABITACIONAL LLANOS DE LA CANDELARIA, ETAPA I, primera etapa, comuna de Copiapó .....(N°) profesionales del área social trabajarán con dedicación exclusiva al proyecto durante todas las etapas que considere dicho plan de trabajo.

\_\_\_\_\_  
Firma Oferente o Representante (s) Legal (es)

..... de ..... del 20.....

## ANEXO N° 05

### COMPROMISO Y FUNCIONES INTEGRANTES EQUIPO PROFESIONAL

Nuestra Entidad Patrocinante se compromete a ejecutar el Plan de Acompañamiento Social para el proyecto, con el equipo de personas que se describe en el cuadro siguiente, conforme a las características y funciones de los perfiles de cargo señaladas en las Bases Técnicas.

CARGO	CANTIDAD DE PERSONAS	NOMBRES, APELLIDOS Y RUT	FORMACIÓN ACADÉMICA	JORNADA (COMPLETA, MEDIA, ¼)	EXPERIANCIA LABORAL
Coordinador PAS					
Profesional(es) ejecutores PAS					
Profesional de apoyo en temas comunitarios					
Personal de apoyo					
Profesional área técnica					
Otro...					
Otro...					

Las personas singularizadas en el cuadro precedente a través de este documento aceptan y comprometen su participación, en el diseño y/o ejecución del Plan de Acompañamiento del Proyecto Habitacional Antukuyen, etapa I y II, comuna de Castro, si resultara adjudicada la oferta, presentada por ".....", RUT "....." (Señalar nombre y RUT de la empresa)

Nombre, Apellido, Rut

Firma

Nombre, Apellido, Rut

Firma



Nombre, Apellido, Rut

Firma

Nombre, Apellido, Rut

Firma

Nombre, Apellido, Rut

Firma

Nombre, Apellido, Rut

Firma

Nombre, Apellido, Rut

Firma

Nombre, Apellido, Rut

Firma

Nombre, Apellido, Rut

Firma

Firma Oferente o Representante (s) Legal (es)

## ANEXO N° 06

El acompañamiento social, deberá incluir la figura de un profesional coordinador del PAS, y la de otros(s) profesionales ejecutores. Así también se considera pertinente la participación de equipo de apoyo profesional para estrategias orientadas a la integración de los grupos y a la resolución de conflictos, así como de equipo de apoyo para labores en terreno y de digitación. A continuación, se señalan características y funciones del equipo PAS. Se hace presente que de acuerdo al propósito de las actividades también se debe contemplar la participación de equipo del área técnica.

Cargo	Características y funciones
Coordinador PAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Profesional del área social, de preferencia trabajador social, con alta experiencia en intervención comunitaria, mínimo 5 años, y con experiencia en diseño y ejecución de Planes de Habitación Social, Programas FSV y/o FSEV (mínimo 3 años).</li> <li>Profesional con experiencia en coordinación de equipos de trabajo.</li> <li>Manejo Ley de Copropiedad Inmobiliaria, según el PM, incluya esta tipología de construcción.</li> <li>Responsable de la coordinación social y supervisión del equipo ejecutor PAS.</li> <li>Responsable de controlar el cumplimiento de los productos comprometidos en el PAS.</li> <li>Responsable de la generación de informes a SERVIU.</li> <li>Responsable de mantener comunicación permanente con equipo supervisor SERVIU PAS.</li> </ul>
Profesional(es) ejecutores PAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Profesional del área social, de preferencia trabajador social, con experiencia en intervención comunitaria, resolución de conflictos y al fortalecimiento de la identidad barrial y con experiencia en ejecución de Planes de Habitación Social, Programas FSV y/o FSEV.</li> <li>Profesional del área jurídica, preferente abogado o técnico jurídico, con experiencia en intervención comunitaria y con experiencia en ejecución de Planes de Habitación Social, Programas FSV y/o FSEV.</li> <li>Manejo Ley de Copropiedad Inmobiliaria</li> <li>Ejecutor de las actividades comprometidas en el PAS, incluyendo trabajo de difusión del proyecto en la comunidad, en especial trabajo de convocatorias, entrega de materiales informativos y conducción de talleres, reuniones y asambleas.</li> </ul>
Personal de apoyo	<ul style="list-style-type: none"> <li>De preferencia considerar el apoyo de personal Técnico Social o Educador Social con título técnico de centros de formación técnica o institutos profesionales, egresados o estudiantes de tercer año en adelante correspondientes a carreras del ámbito de las ciencias sociales.</li> <li>Este equipo de apoyo deberá realizar sus funciones bajo la coordinación del coordinador PAS.</li> <li>Las tareas de apoyo corresponden principalmente a la aplicación de fichas diagnósticas y digitación de base de datos diagnósticos. Así también apoyo en convocatorias y distribución de materiales informativos o de difusión. Este equipo de apoyo no debe reemplazar las funciones del coordinador PAS, y de profesionales ejecutores del PAS.</li> </ul>





## ANEXO N° 07

### TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTACIÓN PROYECTO TÉCNICO

Una vez adjudicado el concurso, Las Entidades Patrocinantes deberán involucrar a las familias asignadas por SERVIU en el desarrollo del diseño del proyecto habitacional.

A continuación, se indican algunos de los temas que deben ser abordados con las familias, para la presentación del proyecto técnico.

1.- Características del Terreno: Descripción condiciones geográficas y morfológicas del terreno (cotas de nivel, árboles de tamaño importante, construcciones existentes, rellenos, escombros, ríos, canales, acequias, desniveles importantes, pendiente respecto de conexión con alcantarillado, y en general, cualquier aspecto relevante existente)

1.1.- Viabilidad técnica: Densidad, constructibilidad, ocupación de suelo y en general revisión de normas aplicables que definan el máximo de unidades posibles a proyectar. Incluir factibilidades de servicios.

1.2.- Viabilidad legal: Situación legal de los propietarios, condiciones para venta, afectaciones por servidumbres, etc.

1.3.- Viabilidad financiera: Precio del terreno, subsidios aplicables según tipología de proyecto, financiamiento máximo por postulante, etc.

2.- Localización, servicios y equipamientos cercanos.

3.- Presentación del conjunto habitacional:

- Planos, maquetas y especificaciones técnicas del proyecto de viviendas y del loteo.
- Explicar si la vivienda es social, y los efectos de contar o no contar con esta calidad de vivienda social (por ejemplo, pago de contribuciones).
- Describir cómo el proyecto aborda los siguientes aspectos:
  - Seguridad residencial: control visual a espacios comunes, iluminación, cierres opacos en áreas vedes, cierres perimetrales.
  - Geometría y accesibilidad de las áreas verdes: ¿Qué hace que esa área verde sea un espacio seguro y utilizable?
- Equipamiento: Identificar el equipamiento obligatorio y distinguirlo claramente del equipamiento adicional, establecer a qué necesidades de las familias responde el equipamiento adicional.
- Habitabilidad de las Viviendas: Art. n° 4 de la OGUC cumplimiento acreditaciones (térmico, acústico, resistencia al fuego); ventilación y condensación; en general identificar las condiciones del diseño que favorezcan la privacidad y bienestar de las familias.
- En general explicar cómo el proyecto habitacional recoge las características y necesidades de las familias: discapacitados, adultos mayores, niños, jóvenes, pertinencia cultural/indígena, perspectiva de género.

4.- Características de los proyectos en régimen de copropiedad inmobiliaria.

- o ¿Qué gastos comunes implica éste proyecto?
- o ¿Qué consecuencias negativas tiene el NO pago de gastos comunes en la mantención de las obras y su funcionamiento?
- o Estacionamientos: cuántos son, dónde se ubican, y como se define su uso.

5.- Ficha resumen presupuesto del proyecto.

6.- Constructora que ejecutará el proyecto.



## ANEXO N° 08

### **ESCUELA O CICLO DE TALLERES DE REFORZAMIENTO Y PREPARATORIOS PARA LA LLEGADA DE LAS FAMILIAS A SUS VIVIENDAS Y BARRIO.**

Esta escuela se realizará en proyectos que alcancen el 75% de avance de las obras, ya que el propósito es reforzar determinados contenidos en la etapa cercana a la entrega de las viviendas. La escuela se organizará en un mínimo de tres talleres que incluyan los siguientes contenidos:

- **Uso, cuidado y mantención de las viviendas y equipamiento:** instrucciones prácticas y específicas de acuerdo a las características del conjunto habitacional. La EP deberá elaborar un Manual de uso práctico, breve y específico, redactado en lenguaje simple y accesible, con explicación de los conceptos técnicos para una mejor comprensión del asignatario/propietario. Entre otros temas, se debe incluir:
  - Uso, cuidado y mantención de Bombas de impulsión.
  - Uso, cuidado y mantención de calefón
  - Ventilación de las viviendas
  - Uso, cuidado y mantención de las áreas verdes.
  - Manejo de basura (con o sin sala de basura).
  - Manejo de red húmeda y red seca.
  - Uso eficiente de los recursos energéticos (luz, agua, gas)
  - Plan de emergencia en caso de catástrofe
- **Funcionamiento del servicio de post venta**, en especial, durante los primeros 30 días desde la entrega de las viviendas. La Entidad Patrocinante en conjunto con la Constructora deberá entregar a las familias beneficiarias, un informativo del procedimiento para el servicio de post venta, y publicar estos informativos en lugares visibles. Informativo deberá ser visado por SERVIU y, si fuese necesario, elaborar los contenidos identificados como imprescindibles.
- **Obligaciones que asume el propietario de una vivienda construida** con subsidio del estado (obligación de habitar la vivienda, no arrendar, cumplir con el pago de servicios básicos y gastos comunes cuando corresponda). Apoyado por un Informativo que deberá ser visado por la SDOOHH y, si fuese necesario, elaborar los contenidos identificados como imprescindibles.
- **Trámites asociados al cierre administrativo de los proyectos** (renuncias, reemplazos, sustituciones, y otros). Apoyado por un Informativo que deberá ser visado por OOH y, si fuese necesario, elaborar los contenidos identificados como imprescindibles.
- **Ley de Copropiedad y funcionamiento de la administración de las copropiedades** (órganos de administración, reglamento de copropiedad, normas de convivencia, deberes y derechos, bienes comunes, gastos comunes, instancias de solución de conflictos). Apoyado por un Informativo que deberá ser visado por la SERVIU y, si fuese necesario, elaborar los contenidos identificados como imprescindibles.

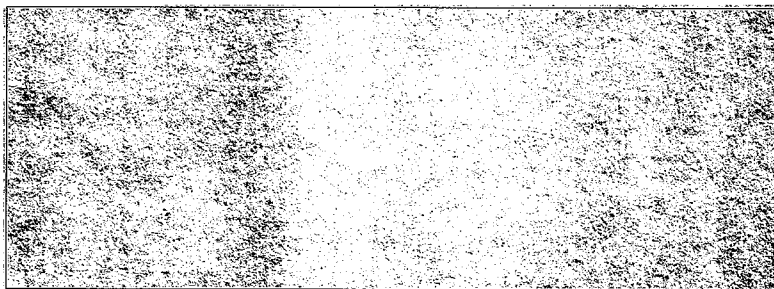
## ANEXO N° 09

### DESARROLLO DE ATRIBUTOS DEL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

#### *I. Etapa diagnóstico y organización de la demanda.*

##### **A) Propuesta de actividades para detectar necesidades de EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ADICIONAL.**

1. Presentación general de la propuesta y su justificación.



2. Descripción de las actividades a desarrollar. Objetivos, participantes (postulantes o beneficiarios, jóvenes, niños, adultos mayores), metodología, productos esperados, infraestructura, recursos humanos y recursos materiales.

Actividad	Objetivos	Participantes	Metodología	Productos Esperados	Infraestructura	Recursos humanos	Recursos materiales

(Agregar todas las filas que requiera)

#### **II. Estrategias de intervención en los Planes de Acompañamiento Social**

##### **B) Material Educativo de apoyo ofrecido para las capacitaciones e incorporación de señaléticas o mensajes preventivos y educativos en artefactos de las viviendas y equipamiento.**

1. Listar y describir material educativo de apoyo que se compromete utilizar en el ciclo de capacitaciones de reforzamiento, para preparar la entrega de las viviendas.

N°	Contenidos generales	Descripción (folleto, manual, cartilla, díptico, número aprox. de páginas, tipo de papel, cantidad de colores)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

(Agregar todas las filas que requiera)

2. Listar y describir señaléticas o mensajes preventivos y educativos **en artefactos de las viviendas y equipamiento**, que sugieren incorporar en el proyecto.

N°	Artefacto de la vivienda o equipamiento	Descripción general del mensaje	Objetivo del mensaje
1			
2			
3			
4			
5			
6			

(Agregar todas las filas que requiera)

**C) Estrategias de intervención para la Integración de las familias con los vecinos del entorno inmediato y redes comunitarias.**

1. Descripción de las actividades a desarrollar. Objetivos, participantes (postulantes o beneficiarios, jóvenes, niños, adultos mayores), metodología, productos esperados, infraestructura, recursos humanos y recursos materiales.

2.

Actividad	Objetivos	Participantes	Metodología	Productos Esperados	Infraestructura	Recursos humanos	Recursos materiales

(Agregar todas las filas que requiera)

**D) Estrategias de Proceso de Asignación de Viviendas**

1. Descripción de las actividades a desarrollar. Objetivos, participantes (postulantes o beneficiarios, jóvenes, niños, adultos mayores), metodología, productos esperados, infraestructura, recursos humanos y recursos materiales.

Actividad	Objetivos	Participantes	Metodología	Productos Esperados	Infraestructura	Recursos humanos	Recursos materiales

(Agregar todas las filas que requiera)

#### E) Coordinación servicios de post venta

1. Presentación general del servicio de post venta y su justificación.

2. Refiérase a las siguientes características: tiempo de respuesta, canales de comunicación para informar el problema, difusión de servicio de post venta, verificación de la solución del problema, compromiso de la constructora

Característica	Descripción
Tiempo de respuesta	
Canales de comunicación para informar el problema	
Difusión del funcionamiento del servicio de post venta	
Verificación de la solución del problema	

#### III. Redes Sociales y comunitarias.

##### F) Participación e integración de redes locales.

1. Listar instituciones existentes en el territorio que desarrollan programas sociales que potencialmente podrían ser de interés para las familias del proyecto.

N°	Institución	Área de trabajo	Dirección
1			
2			
3			
4			
5			
6			

(Agregar todas las filas que requiera)



2. Descripción de las actividades a desarrollar. Objetivos, participantes (postulantes o beneficiarios, jóvenes, niños, adultos mayores), metodología, productos esperados, infraestructura, recursos humanos y recursos materiales.

Actividad	Objetivos	Participantes	Metodología	Productos Esperados	Infraestructura	Recursos humanos	Recursos materiales

(Agregar todas las filas que requiera)

## ANEXO N° 10

### DISEÑO GENERAL DEL CONJUNTO 30%

La propuesta incorpora los siguientes criterios de diseño y medio de verificación:

FACTOR A EVALUAR	DE QUE MANERA LO RESUELVE LA PROPUESTA	MEDIO DE VERIFICACIÓN	MARCAR CON UNA X
<b><u>b) Imagen de Conjunto:</u></b> Proponer una imagen contemporánea de vivienda social que fomente la densidad en altura media y que sea innovadora en sus tipologías, morfologías y dignifique la imagen estándar de la vivienda social actual. Generar una identidad propia de proyecto, diferenciándolo de los existentes en el entorno. (10%)	Breve descripción		
<b><u>c) Inclusión social en conjunto:</u></b> (3%)			
<b><u>d) Equipamiento Comunitario:</u></b> La propuesta considera en su diseño y presupuesta la incorporación de equipamiento para actividades recreacionales y deportivas considerando diferentes grupos etarios. (3%)	Breve descripción		
<b><u>e) Equipamiento adicional:</u></b> Propuesta considera en su diseño y ppto. La incorporación de equipamiento adicional por sobre lo establecido en el decreto D.S N° 49, Art. N° 46, Ítem g. (4%)	Breve descripción		

<b>f) Seguridad y Control Visual:</b> Diseño del conjunto asegura el control visual de los espacios públicos. (5%)	Breve descripción		
<b>g) Confort ambiental:</b> Se busca que las propuestas aprovechen y den un adecuado tratamiento al espacio público, generando zonas que incentiven el encuentro, generando las condiciones que posibiliten a las personas y comunidades residentes realizar de manera confortable y cómoda sus actividades. (2%)	Breve descripción		
<b>h) Pertinencia</b> (3%)	Breve descripción		



## ANEXO N° 11

### SOLUCIÓN DE VIVIENDAS 45%

La propuesta incorpora los siguientes criterios de diseño y medio de verificación:

FACTOR A EVALUAR	DE QUE MANERA LO RESUELVE LA PROPUESTA	MEDIO DE VERIFICACIÓN	MARGAR CON UNAX
<b>b) Superficie viviendas (20%):</b> Superficie Inicial edificada viviendas = o superior a 55 m2 más la superficie de balcones o terrazas de cada vivienda. (No incluye la tipología de movilidad reducida).	Superficie de tipología x _____ m2 Superficie de tipología x _____ m2 Superficie de tipología x _____ m2 (tantas correspondan por cada tipología propuesta)		
<b>c) Superficie hall de acceso o sombreadero (10%):</b> Superficie edificada del corredor o cobertizo propuesto.	Superficie 1 _____ m2 Superficie 2 _____ m2 Superficie de 3 _____ m2 (tantas correspondan por cada propuesta)		
<b>d) Funcionalidad de la unidad de vivienda (10%):</b> Se evaluará la solución eficiente de uso de los recintos y la optimización de la superficie. Se otorgará mayor puntaje a las soluciones que logren una mejor condición funcional mediante el cumplimiento de los siguientes aspectos:	Breve descripción		
<b>d) Flexibilidad de la unidad de vivienda:</b> Distribución de recintos en la vivienda posibilita mayor flexibilidad para remodelación de recintos (5%)	Breve descripción		

## ANEXO N° 12

### HABITABILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA 25%

La propuesta incorpora los siguientes criterios de diseño y medio de verificación:

CRITERIO	ESTRATEGIA	MEDIO DE VERIFICACIÓN	MARCAR CON UNA X
<b>b) Criterios de Sustentabilidad:</b> <i>Estándares de Construcción Sustentable de viviendas (5%)</i>	<i>a) Incluye atributos referidos a la calidad del aire interior, considerando cumplimiento de criterios de ventilación cruzada y/o ventilación por un lado con abertura según Nch 1973.</i>	<i>a) Informe con cálculo y planimetría asociada.</i>	
	<i>b) Incluye atributos de solución al secado de ropa en logia, considera 4 o más mts de línea de secado.</i>	<i>b) Planta detalle de logia con solución de línea de secado.</i>	
	<i>c) Considera un sistema de filtros que ayuda a garantizar la calidad del agua, con el fin de prevenir el daño a los artefactos y equipos en el sistema de agua de la totalidad de la vivienda (lavaplatos, lavadora, w.c., lavamanos y ducha).</i>	<i>c) Incorporar en EE.TT e incluir ficha técnica del sistema de filtrado.</i>	
<b>c) Asoleamiento y Viento:</b> <i>definir la mejor estrategia de emplazamiento, que disminuya el impacto del viento y asoleamiento presente en el sector, (10%).</i>	<i>100% de los edificios y/o viviendas proyectados reciben 70% de asoleamiento noreste, norte y/o noroeste medido al 21 de junio. Considerar en el diseño la definición de; tipología de ventanas, puertas, permeabilidad de las logias y quincallería. Respecto al Asoleamiento, considerar orientación adecuada a la zona y optimización de sombras en espacios comunes.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esquema en planta Asoleamiento (distanciamiento entre edificaciones)</li> <li>- Elevaciones</li> <li>- Cortes esquemáticos</li> </ul>	

<b><u>d) Eficiencia En Consumo:</u></b> (10%).	<i>a) Implementa sistemas que disminuyen el consumo de agua al interior de la vivienda. (inodoros de bajo consumo, limitadores de flujos, otros a proponer).</i>	- Memoria de Habitabilidad y Eficiencia Energética  -Especificaciones Técnicas	
	<i>b) Propuesta considera instalación termopanel en ventanas.</i>		
	<i>c) Propuesta considera instalación de sistemas de energía renovables para iluminación de viviendas.</i>		
	<i>d) Propuesta considera instalación de sistema de agua caliente sanitaria.</i>		
	<i>e) Propuesta considera instalación de sistemas de calefacción eficiente</i>		

## ANEXO N° 13

### MEMORIA DE TRANSMITANCIA TERMICA Y ASOLEAMIENTO

#### 1. ASOLEAMIENTO:

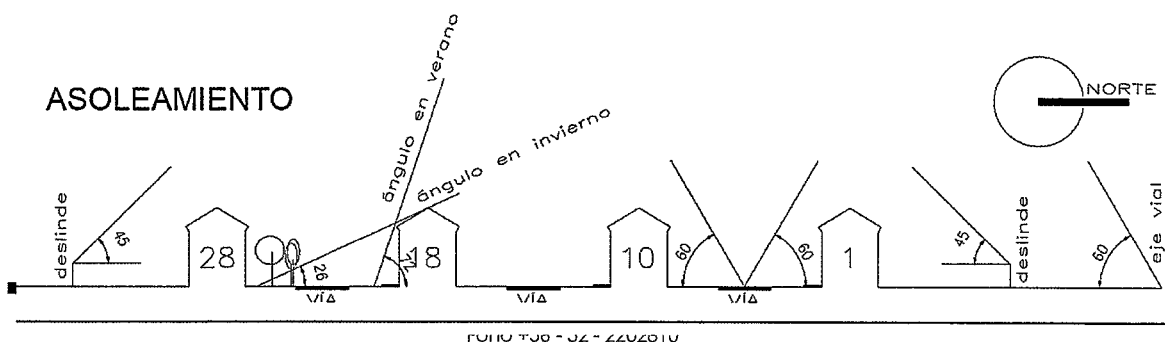
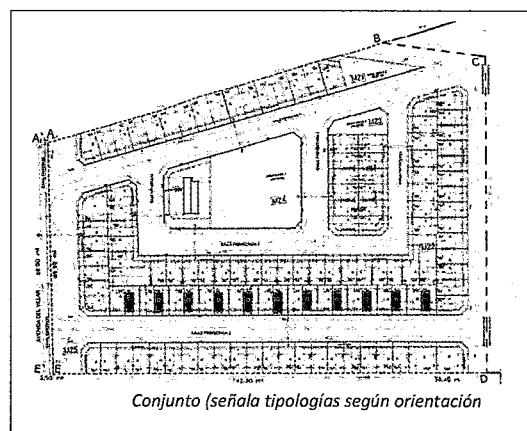
#### PORCENTAJE DE FACHADAS QUE RECIBEN ASOLEAMIENTO DIRECTO

Acreditar según orientación por tipología, *por ejemplo*:

##### 1. TIPOLOGIA O EDIFICIO – ORIENTE/PONIENTE:

Cantidad de fachadas que cumple: 10 (10%)

Plantas y cortes esquemáticos de la Tipología o edificio.



## ORIENTACIÓN DE LAS VENTANAS:

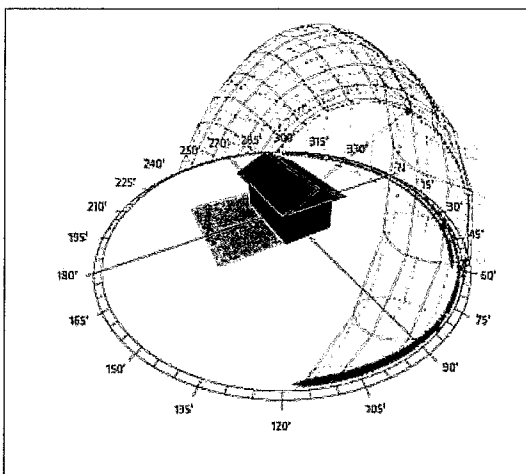
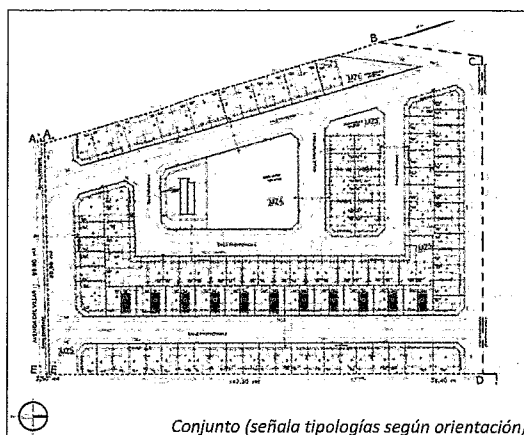
Acreditar según orientación por tipología, *por ejemplo*:

### 1. TIPOLOGIA 1 – ORIENTE/PONIENTE:

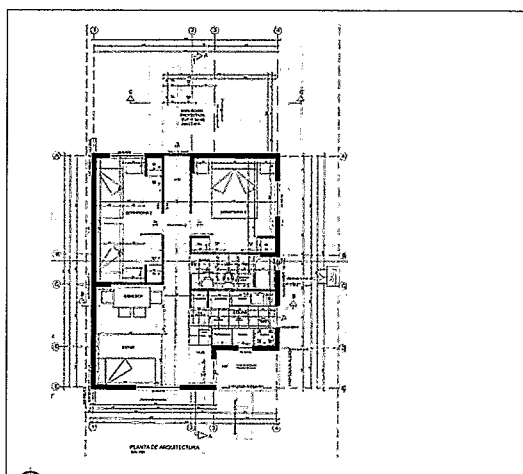
Cantidad de Viviendas: 11 (10%)

Recintos con orientación norte:

- Cocina
- Baño
- Dormitorio 1
- Dormitorio 3 - Ampliación



Asoleamiento (de la tipología)



Planta (de la tipología)

ANEXO N°14					
PRESUPUESTO FINANCIADO ASISTENCIA TÉCNICA					
INGRESOS, Fuentes de Financiamiento			Monto ingreso total (UF)	V° B°	
Organización de la demanda y Plan de Habitación Social Pre-Selección del Proyecto					
Plan de Habitación Social Post-Selección del Proyecto					
Elaboración de proyectos Técnicos					
Gestión Legal y Administrativa del Proyecto					
TOTAL INGRESOS DEL PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA					
EGRESOS Ejecución de gasto		Cargo a Presupuesto del Proyecto	Cargo a Fondos a rendir	Monto egreso total Proyecto (UF)	V° B°
Organización de la demanda					
Elaboración Plan de Habitación Social					
Obtención de documentos					
Total Organización de la Demanda					
Elaboración Proyecto de Arquitectura					
Elaboración Proyecto de Estructuras					
Elaboración Proyecto de Urbanización					
Elaboración Proyecto de Loteo					
Total Elaboración de Proyectos Técnicos					
Area Seguimiento del Proyecto Habitacional					
Area Formación Futuros propietarios					
Area Redes Comunitarias					
Total Ejecución del Plan de Habitación Social					
Inscripción del Terreno					
Contrato de Construcción ante notario					
Permiso de Edificación					
Permisos de Factibilidad de Servicios					
Certificado de Recepción Municipal					
Copia de Inscripciones en Conservador de Bienes Raíces					
Total Gestión Legal y Administrativa					
TOTAL EGRESOS DEL PROYECTO DE ASISTENCIA TÉCNICA					
OBSERVACIONES				V°B°	
NOMBRE REVISOR				FIRMA REVISOR	

ANEXO N° 15	
PRESUPUESTO FINANCIADO FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA - TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN	
DATOS DEL PROYECTO	FECHA REVISIÓN
NOMBRE PROYECTO:	__-__-2021
CÓDIGO PROYECTO:	
	N° FAMILIAS
	0

PRESUPUESTO FINANCIADO PROYECTO HABITACIONAL			
INGRESOS Fuentes de Financiamiento	Monto por Familia (UF)	Monto ingreso total (UF)	V° B°
Subsidio habitacional (Base x Coeficiente de acuerdo a comuna)			
Subsidio Diferenciado a la Localización			
Subsidio de Factibilización			
Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional			
Subsidio de Densificación en Altura			
Subsidio Por Grupo Familiar			
Subsidio para personas con Discapacidad			
Subsidio de Equipamiento y Espacio Público			
Subsidio de Habitación			
Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas			
Subsidio para proyectos de Mediana Escala			
Subsidio Habitación Terreno Adicional (si existiera)			
Ahorro (1er. Quintil)			
Ahorro (3er. Quintil)			
Ahorro Adicional			
Aportes Montos Adicionales (Ministerios, Particulares, Organismos, etc.)			
TOTAL INGRESOS DEL PROYECTO			

EGRESOS Ejecución de gastos	Monto egreso total (UF)	V° B°
Adquisición de terreno		
Habitación del Terreno		
Urbanización		
Construcción obra gruesa		
Terminaciones		
Equipamiento Comunitario		
Áreas verdes		
Mejoramiento del Entorno Urbano		
TOTAL EGRESOS DEL PROYECTO		

**ANEXO N° 16**

**PRESUPUESTO GENERAL  
PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CNT**

PROYECTO XXXXXXXXXX  
CODIGO XXXXXXXXXX

RESUMEN PRESUPUESTO		SUBTOTALES
TOTAL A OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS		0
TOTAL B OBRA GRUESA		0
TOTAL C OBRAS DE TERMINACIONES		0
TOTAL D OBRAS DE INSTALACIONES		0
TOTAL E OBRAS DE URBANIZACION		0
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO		0
TOTAL G SALA MULTIUSO		0
TOTAL H AREAS VERDES Y/O MULTICANCHA		0
TOTAL COSTO DE CONSTRUCCIÓN		0
	%	
GASTOS GENERALES		0
UTILIDADES		0
SUBTOTAL 1		0
IVA		0
TOTAL COSTO DE CONSTRUCCIÓN		0,00 UF

RESUMEN POR ITEM CON G.G.+UTILIDADES+IVA		SUBTOTALES
TOTAL A OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS		#¡DIV/0!
TOTAL B OBRA GRUESA		#¡DIV/0!
TOTAL C OBRAS DE TERMINACIONES		#¡DIV/0!
TOTAL D OBRAS DE INSTALACIONES		#¡DIV/0!
TOTAL E OBRAS DE URBANIZACION		#¡DIV/0!
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO		#¡DIV/0!
TOTAL G SALA MULTIUSO		#¡DIV/0!
TOTAL H AREAS VERDES Y/O MULTICANCHA		#¡DIV/0!

XXXXXXXXXX Ingreso datos empresa



## PRESUPUESTO GENERAL OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

PROYECTO  
CODIGOXX  
XX

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
A.-	OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				
A.1	INSTALACIÓN DE FAENAS Y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones provisionales	gl			0,00 UF
A.1.2	Empalmes y conexiones provisionales	gl			0,00 UF
A.1.3	Despeje de terreno	gl			0,00 UF
A.1.4	Cierros provisionales	gl			0,00 UF
A.1.5	Señalización provisoria	gl			0,00 UF
A.1.6	Nivelación y replanteo	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letreros de obra	n°			0,00 UF
A.2.2	Aseo y entrega	gl			0,00 UF
A.2.3	Retiro de escombros	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3	CONTROL CALIDAD OBRAS (ensayos)				
A.3.1	Suelos				
A.3.1.1	Proctor	n°			0,00 UF
A.3.1.2	CBR o Densidad relativa	n°			0,00 UF
A.3.1.3	Límites de Aterberg	n°			0,00 UF
A.3.1.4	Densidad máxima compactada seca	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.2	Madera				
A.3.2.1	Impregnación	n°			0,00 UF
A.3.2.2	Grado estructural	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.3	Hormigón				
A.3.3.1	R Compresión	n°			0,00 UF
A.3.3.2	Ducilidad	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.4	Albañilería				
A.3.4.1	Resistencia compresión mortero	n°			0,00 UF
A.3.4.2	Resistencia compresión relleno de tensores	n°			0,00 UF
A.3.4.3	Ensayo de muretes	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.5	Instalaciones sanitarias				
A.3.5.1	Pruebas red agua potable	n°			0,00 UF
A.3.5.2	Pruebas red alcantarillado	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.6	Subrasante				
A.3.6.1	Proctor	n°			0,00 UF
A.3.6.2	CBR o Densidad relativa	n°			0,00 UF
A.3.6.3	Límites de Aterberg	n°			0,00 UF
A.3.6.4	Densidad máxima compactada seca	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.7	Subbase, base o mejoramientos				
A.3.7.1	Proctor	n°			0,00 UF
A.3.7.2	CBR o Densidad relativa	n°			0,00 UF
A.3.7.3	Límites de Aterberg	n°			0,00 UF
A.3.7.4	Desgaste de los Angeles	n°			0,00 UF
A.3.7.5	Densidad máxima compactada seca	n°			0,00 UF
A.3.7.6	Espesor	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.8	Cemento Asfáltico				
A.3.8.1	Ensayos de ligante	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.9	Mezcla asfáltica				
A.3.9.1	Ensayo Marshall	n°			0,00 UF
A.3.9.2	Ensayo de extracción	n°			0,00 UF
A.3.9.3	Espesores	n°			0,00 UF
A.3.9.4	Granulometría de la mezcla	n°			0,00 UF
A.3.9.5	HI - LOW	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.10	Aceras				
A.3.10.1	R Compresión	n°			0,00 UF
A.3.10.2	Espesor	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.11	Soleras				
A.3.11.1	Resistencia a Compresión	n°			0,00 UF
A.3.11.2	Impacto	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
A.3.12	Calzadas hormigón				
A.3.12.1	Compresión	n°			0,00 UF
A.3.12.2	Flexotracción	n°			0,00 UF
A.3.12.3	espesor	n°			0,00 UF
*					0,00 UF

TOTAL A

0,00 UF

Ingreso datos empresa

## PRESUPUESTO GENERAL OBRA GRUESA

PROYECTO

XX

CODIGO

XX

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
<b>B</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
<b>B.1</b>	<b>FUNDACIONES</b>				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl			0,00 UF
B.1.2	Excavación	m3			0,00 UF
B.1.3	Emplantillado	m3			0,00 UF
B.1.4	Hormigón cimientos	m3			0,00 UF
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3			0,00 UF
B.1.6	Enfieradura	kg			0,00 UF
B.1.7	Moldajes	m2			0,00 UF
B.1.8	Anclajes	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>B2</b>	<b>RADIER</b>				
B.2.1	Base (Cama de ripio)indicar espesor	m2			0,00 UF
B.2.2	Hormigón	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>B3</b>	<b>MUROS 1 piso</b>				
B.3.1	Hormigón Armado				
B.3.1.1	Hormigón pilares Vigas y Cadenas	m3			0,00 UF
B.3.1.2	Enfieradura pilares,vigas y cadenas	kg			0,00 UF
B.3.1.3	Moldajes pilares vigas y cadenas	m2			0,00 UF
B.3.2	Albañilería				
B.3.2.1	Ladrillo	m2			0,00 UF
B.3.2.2	Bloques	m2			0,00 UF
B.3.2.3	Tensores y escalerillas	kg			0,00 UF
B.3.3	Madera				
B.3.3.1	Enramado Estructural	m2			0,00 UF
B.3.3.2	Enramado tabiques	m2			0,00 UF
B.3.3.3	Pilares	ml			0,00 UF
B.3.3.4	Viga	ml			0,00 UF
B.3.4	Acero				
B.3.4.1	Enramado Fe galvanizado	m2			0,00 UF
B.3.4.2	Enramado Acero	m2			0,00 UF
B.3.4.3	Pilares	m			0,00 UF
B.3.4.4	Viga	m			0,00 UF
B.3.5	Paneles sis. Const. No tradicional				
B.3.5.1	Estructurales	m2			0,00 UF
B.3.5.2	Tabiquerías	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>B4</b>	<b>ENTREPISO</b>				
B.4.1	Losa de hormigón armado				
B.4.1.1	Hormigon	m3			0,00 UF
B.4.1.2	Enfieradura	kg			0,00 UF
B.4.1.3	moldajes	m2			0,00 UF
B.4.2	Losa con placa colaborante	m2			0,00 UF
B.4.3	Losa nervada	m2			0,00 UF
B.4.4	Enramados				
B.4.4.1	Madera	m2			0,00 UF
B.4.4.2	Fe galvanizado	m2			0,00 UF
B.4.4.3	Acero	m2			0,00 UF
B.4.4.4	Placa piso	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>B5</b>	<b>MUROS 2 piso</b>				
B.5.1	Hormigón armado				
B.5.1.1	Hormigón pilares Vigas y Cadenas	m3			0,00 UF
B.5.1.2	Enfieradura pilares,vigas y cadenas	kg			0,00 UF
B.5.1.3	moldajes pilares vigas y cadenas	m2			0,00 UF
B.5.2	Albañilería				
B.5.2.1	Ladrillo	m2			0,00 UF
B.5.2.2	Bloques	m2			0,00 UF
B.5.2.3	Tensores y escalerillas	kg			0,00 UF
B.5.2	Madera				
B.5.2.1	Enramado Estructural	m2			0,00 UF
B.5.2.2	Enramado tabiques	m2			0,00 UF
B.5.2.3	Pilares	ml			0,00 UF
B.5.2.4	Viga	ml			0,00 UF
B.5.3	Acero				
B.5.3.1	Enramado Fe galvanizado	m2			0,00 UF
B.5.3.2	Enramado Acero	m2			0,00 UF
B.5.3.3	Pilares	m			0,00 UF
B.5.3.4	Viga	m			0,00 UF
B.5.4	Paneles (Sist. Const. no tradicional)				
B.5.4.1	Estructurales	m2			0,00 UF
B.5.4.2	Tabiquerías	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>B6</b>	<b>CUBIERTA (inc. Cumbresas)</b>				
B.6.1	Estructura (inc. Costaneras)				
B.6.1.1	Madera	m2			0,00 UF
B.6.1.2	Acero	m2			0,00 UF
B.6.1.3	Acero galvanizado	m2			0,00 UF
B.6.1.4	Paneles (Sist. Const. no tradicional)	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
B.6.2	Cubierta (inc. Cumbresas)				
B.6.2.1	Acero galvanizado	m2			0,00 UF
B.6.2.2	Fibrocemento	m2			0,00 UF
B.6.2.3	Tejuela asfáltica	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
B.6.3	Hojalatería				
B.6.3.1	Canales	m			0,00 UF
B.6.3.2	Bajadas	m			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>B.7</b>	<b>ESCALERAS ESPACIOS COMUNES</b>				
B.7.1	Escalera (estructura, peldaños, baranda y pasamanos)	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>TOTAL B</b>					<b>0,00 UF</b>

Ingreso datos empresa

## PRESUPUESTO GENERAL OBRAS DE TERMINACIÓN

PROYECTO  
CODIGO

XX  
XX

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
<b>C.-</b>	<b>OBRAS DE TERMINACION</b>				
<b>C1</b>	<b>REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES</b>				
<b>C.1.1</b>	<b>Exterior</b>				
C.1.1.1	Estuco	m2			0,00 UF
C.1.1.2	Madera	m2			0,00 UF
C.1.1.3	Madera placas	m2			0,00 UF
C.1.1.4	Fibrocemento	m2			0,00 UF
C.1.1.5	Sidding	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C.1.2</b>	<b>Interior zona seca</b>				
C.1.2.1	Estucos	m2			0,00 UF
C.1.2.2	Yeso cartón	m2			0,00 UF
C.1.2.3	Fibrocemento	m2			0,00 UF
C.1.2.4	Madera	m2			0,00 UF
C.1.2.5	Madera placas	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C.1.3</b>	<b>Interior zona húmeda</b>				
C.1.3.1	Estucos	m2			0,00 UF
C.1.3.2	Fibrocemento	m2			0,00 UF
C.1.3.3	Yeso cartón RH	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C2</b>	<b> AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARREAS DE HUMEDAD Y VAPOR)</b>				
C.2.1	Poliestireno expandido	m2			0,00 UF
C.2.2	Lana mineral	m2			0,00 UF
C.2.3	Lana de vidrio	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C3</b>	<b>CIELO</b>				
C.3.1	Enlucido losa	m2			0,00 UF
C.3.2	Estructura cielo falso	m2			0,00 UF
C.3.3	Revestimiento zona seca				
C.3.3.1	Yeso cartón	m2			0,00 UF
C.3.3.2	Fibrocemento	m2			0,00 UF
C.3.3.3	Madera	m2			0,00 UF
C.3.3.4	Madera placas	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
C.3.4	Revestimiento zona húmeda				
C.3.4.1	Fibrocemento	m2			0,00 UF
C.3.4.2	Yeso cartón RH	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
C.3.5	Aislacion termica cubierta				
C.3.5.1	Poliestireno expandido	m2			0,00 UF
C.3.5.2	Lana mineral	m2			0,00 UF
C.3.5.3	Lana de vidrio	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C4</b>	<b>ESCALERA INTERIOR</b>				
C.4.1	Escalera (estructura, peldaños, baranda y pasamanos)	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C5</b>	<b>REVESTIMIENTO PISOS</b>				
C.5.1	Cerámica	m2			0,00 UF
C.5.2	Vinílico	m2			0,00 UF
C.5.3	Cubrepiño - Alfombra	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C6</b>	<b> AISLACION TERMICA PISOS (INCLUYE BARREAS DE HUMEDAD Y VAPOR)</b>				
C.6.1	Poliestireno expandido	m2			0,00 UF
C.6.2	Lana mineral	m2			0,00 UF
C.6.3	Lana de vidrio	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C7</b>	<b>ALEROS Y FRONTONES</b>				
C.7.1	Estructura				
C.7.1.1	Madera	m2			0,00 UF
C.7.1.2	Fe. Galvanizado	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
C.7.2	Revestimiento				
C.7.2.1	Estuco	m2			0,00 UF
C.7.2.2	Madera	m2			0,00 UF
C.7.2.3	Madera placas	m2			0,00 UF
C.7.2.4	Fibrocemento	m2			0,00 UF
C.7.2.5	Sidding	m2			0,00 UF
C.7.3	Rejillas de ventilacion	n°			0,00 UF
C.7.4	Tapacan	m			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C8</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
<b>C.8.1</b>	<b>Marcos</b>				
C.8.1.1	Madera	n°			0,00 UF
C.8.1.2	Metalico	n°			0,00 UF
C.8.1.3	*				0,00 UF
<b>C.8.2</b>	<b>Puertas interiores</b>				
C.8.2.1	Puerta ancho 70	n°			0,00 UF
C.8.2.2	Puerta ancho 75	n°			0,00 UF
C.8.2.3	Puerta ancho 80	n°			0,00 UF
C.8.2.4	Puerta ancho 85	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C.8.3</b>	<b>Puerta exteriores</b>				
C.8.3.1	Puerta ancho 80	n°			0,00 UF
C.8.3.2	Puerta ancho 85	n°			0,00 UF
C.8.3.3	Puerta ventana	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
C.8.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)				
C.8.4.1	Puerta principal	n°			0,00 UF
C.8.4.2	Baño	n°			0,00 UF
C.8.4.3	Interior	n°			0,00 UF
C.8.4.4	Exterior cocina	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>C.8.5</b>	<b>Ventanas (incluye quincallería)</b>				

C.8.5.1	Aluminio	m2			0,00 UF
C.8.5.2	PVC	m2			0,00 UF
C.8.5.3	Madera	m2			0,00 UF
	*				0,00 UF
C.8.6	Vidrios	m2			0,00 UF
C.8.7	Alfeizar	m			0,00 UF
C.9	MOLDURAS				
C.9.1	Guardapolvos	m			0,00 UF
C.9.2	Cornizas	m			0,00 UF
	*				0,00 UF
C10	PINTURAS				
C.10.1	Óleo	m2			0,00 UF
C.10.2	Esmalte	m2			0,00 UF
C.10.3	Látex	m2			0,00 UF
C.10.4	Barniz	m2			0,00 UF
C.10.5	Antioxidos	m2			0,00 UF
C.10.6	Impermeabilización muro	m2			0,00 UF
	*				0,00 UF
C11	OBRAS EXTERIORES				
C.11.1	Pavimento de Acceso (ancho 50 cm)	m			0,00 UF
C.11.2	Reja antejardín (incluye puertas y portones, alt. 1.80 m.)	m			0,00 UF
C.11.3	Portón reja (ancho mín.2.50m)	n°			0,00 UF
C.11.4	Puerta reja (ancho mín. 0.90m.)	n°			0,00 UF
C.11.5	Cierro entre propiedades (alt.1.80 m.)	m			0,00 UF
C.11.6	Rampa acceso vivienda (incluye baranda doble altura)	gl			0,00 UF
	*				0,00 UF
TOTAL C					0,00 UF

Ingreso datos empresa

## PRESUPUESTO GENERAL OBRAS DE INSTALACIONES

PROYECTO  
CODIGO

XX  
XX

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
<b>D</b>	<b>INSTALACIONES</b>				
<b>D1</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS (Incl. grifería)</b>				
D.1.1	WC	n°			0,00 UF
D.1.2	Lavamanos con pedestal	n°			0,00 UF
D.1.3	Lavamanos sin pedestal (viv. Discapacidad)	n°			0,00 UF
D.1.4	Tina	n°			0,00 UF
D.1.5	Base ducha	n°			0,00 UF
D.1.6	Lavadero	n°			0,00 UF
D.1.7	Lavaplatos con mueble	n°			0,00 UF
D.1.8	Accesorios (portarrollo, jabonera y percha)	/ro			0,00 UF
D.1.9	Barras W.C.	gl			0,00 UF
D.1.10	Barras ducha	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>D2</b>	<b>RED AGUA POTABLE</b>				
D.2.1	MAP	n°			0,00 UF
D.2.2	Remarcadores (condominios y edificios)	n°			0,00 UF
D.2.3	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl			0,00 UF
D.2.4	Red interior agua fría	viv			0,00 UF
D.2.5	Red interior agua caliente	viv			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>D3</b>	<b>RED ALCANTARILLADO</b>				
D.3.1	UD	n°			0,00 UF
D.3.2	Red interior	viv			0,00 UF
D.3.3	Cámara desgrasadora	n°			0,00 UF
D.3.4	Cámara de inspección	n°			0,00 UF
D.3.5	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl			0,00 UF
D.3.6	Solución particular alcantarillado	viv			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>D4</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°			0,00 UF
D.4.2	Tablero (automaticos, protecciones, etc)	viv			0,00 UF
D.4.3	Termo eléctrico	viv			0,00 UF
D.4.4	Puesta a tierra	viv			0,00 UF
D.4.5	Red interior	viv			0,00 UF
D.4.6	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>D5</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				
D.5.1	Medidor	n°			0,00 UF
D.5.2	Remarcadores	n°			0,00 UF
D.5.3	Red interior	viv			0,00 UF
D.5.4	Calefón	viv			0,00 UF
D.5.5	Nicho para cilindros	n°			0,00 UF
D.5.6	Ductos Ventilación y Evacuación gases	viv			0,00 UF
D.5.7	Caseta protección calefón	viv			0,00 UF
D.5.8	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>D6</b>	<b>INSTALACIONES SISTEMA SOLAR</b>				
D.6.1	Suministro e instalación de sistema solar	viv			0,00 UF
D.6.2	Estructura de montaje individual	viv			0,00 UF
D.6.3	Estructura de montaje colectiva	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>D7</b>	<b>INSTALACION SISTEMA EVACUACION DE DESECHOS SOLIDOS</b>				
D.7.1	Ductos, tolvas y caseta.	gl			0,00 UF
D.7.2	Contenedores y otros accesorios	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>TOTAL D</b>					<b>0,00 UF</b>

Ingreso datos empresa

# PRESUPUESTO GENERAL OBRAS DE URBANIZACIÓN

PROYECTO

XX

CODIGO

XX

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
<b>E</b>	<b>OBRAS DE URBANIZACIÓN</b>				
<b>E.1</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
E.1.1	Excavacion y relleno	m3			0,00 UF
E.1.2	Escarpes	m3			0,00 UF
E.1.3	Aceras	m2			0,00 UF
E.1.4	Base Estabilizada	m2			0,00 UF
E.1.5	Subbase Estabilizada	m2			0,00 UF
E.1.6	Calzada de Hormigón (informar espesor)	m2			0,00 UF
E.1.7	Calzada concreto asfáltico (informar espesor)	m2			0,00 UF
E.1.8	Carpeta maicillo (informar espesor)	m2			0,00 UF
E.1.9	Soleras	m			0,00 UF
E.1.10	Solerillas	m			0,00 UF
E.1.11	Soleras con zarpas	m			0,00 UF
E.1.12	Zarpas	m			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>E.2</b>	<b>SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA</b>				
<b>E.2.1</b>	<b>Red evacuacion aguas lluvia</b>				0,00 UF
E.2.1.1	Tubo circular de Hormigón	m			0,00 UF
E.2.1.2	Tubo de base plana de hormigón	m			0,00 UF
E.2.1.3	Tubo circular de metal corrugado	m			0,00 UF
E.2.1.4	Tubo circular de PVC hidraulico	m			0,00 UF
E.2.1.5	Cama de arena (indicar espesor)	m2			0,00 UF
E.2.1.6	Proteccion tubería de hormigon	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>E.2.2</b>	<b>Sumideros</b>				
E.2.2.1	Rejilla fierro fundido	n°			0,00 UF
E.2.2.2	Rejilla fierro laminado	n°			0,00 UF
E.2.2.3	Hormigón sumidero	m3			0,00 UF
E.2.2.4	Enfierradura	kg			0,00 UF
E.2.2.5	Moldaje	m2			0,00 UF
E.2.2.6	Estuco	m2			0,00 UF
<b>E.2.3</b>	<b>Drenes</b>				
E.2.3.1	Relleno grava drenes	m3			0,00 UF
E.2.3.2	Excavacion de drenes	m3			0,00 UF
E.2.3.3	Emparejamiento sello drenes	m2			0,00 UF
E.2.3.4	Polietileno para drenes	m2			0,00 UF
<b>E.2.4</b>	<b>Zanjas de absorción</b>				
E.2.4.1	Capa de arcilla (indicar espesor)	m2			0,00 UF
E.2.4.2	Tuberías perforadas	m			0,00 UF
E.2.4.3	Relleno Gravas	m3			0,00 UF
E.2.4.4	Relleno material fino	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>E.3</b>	<b>AGUA POTABLE LOTE</b>				
E.3.1	Red de agua	gl			0,00 UF
E.3.2	Sistema de impulsión de agua	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>E.4</b>	<b>ALCANTARILLADO LOTE</b>				
<b>E.4.1</b>	<b>Red de alcantarillado</b>				0,00 UF
E.4.1.1	Tubería (indicar material y diametro)	m			0,00 UF
E.4.1.2	Proteccion tubería de hormigon	m3			0,00 UF
E.4.1.3	Camaras tipo A	n°			0,00 UF
E.4.1.4	Camaras tipo B	n°			0,00 UF
E.4.1.5	Tapa camara hormigón	n°			0,00 UF
E.4.1.6	Tapa camara metalica	n°			0,00 UF
E.4.1.7	Cama de arena (indicar espesor)	m2			0,00 UF
E.4.2	Sistema colectivo de tratamiento de aguas servidas (planta)	gl			0,00 UF
E.4.3	Plantas elevadoras Aguas Servidas	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>E.5</b>	<b>ELECTRICIDAD LOTE</b>				
E.5.1	Red electrica de distribución y alumbrado público	gl			0,00 UF
E.5.2	Postación	n°			0,00 UF
E.5.3	Iluminación	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>E.6</b>	<b>OBRAS ANEXAS</b>				
E.6.1	Señalización de calles y pasajes	gl			0,00 UF
E.6.2	Arborización de calles y pasajes	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>TOTAL E</b>					<b>0,00 UF</b>

Ingreso datos empresa

# PRESUPUESTO GENERAL OBRAS DE HABILITACIÓN

PROYECTO XX  
CODIGO XX

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
<b>F</b>	<b>OBRAS DE HABILITACION</b>				
<b>F.1</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
F.1.1	Excavación en Corte a mano (0 a 1m)	m3			0,00 UF
F.1.2	Excavación en Corte a maquina (1 o más	m3			0,00 UF
F.1.3	Excavación en Roca	m3			0,00 UF
F.1.4	Extracción de escombros	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>F.2</b>	<b>MUROS DE CONTENCIÓN</b>				
<b>F.2.1</b>	<b>Hormigón Armado</b>				
F.2.1.1	Hormigón	m3			0,00 UF
F.2.1.2	Enfierradura	kg			0,00 UF
F.2.1.3	Moldaje	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>F.2.2</b>	<b>Muros Prefabricados</b>				
F.2.2.1	Placas de Hormigón	m2			0,00 UF
F.2.2.2	Bloques de Hormigón	m2			0,00 UF
F.2.2.3	Tierra Reforzada	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>F.2.3</b>	<b>Muro de Mampostería (bolon)</b>				
F.2.3.1	Bolon desplazador	m3			0,00 UF
F.2.3.2	Hormigón	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>F.2.4</b>	<b>Gaviones</b>				
F.2.4.1	Malla	m2			0,00 UF
F.2.4.2	Piedra de relleno	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>F.3</b>	<b>RELLENO ESTRUCTURAL</b>				
F.3.1	Relleno con material de obra	m3			0,00 UF
F.3.2	Relleno con estabilizado	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>F.4</b>	<b>FUNDACIONES ESPECIALES</b>				
<b>F.4.1</b>	<b>Losa de Fundación para suelos salinos</b>				
F.4.1.1	Excavacion Mejoramiento estructural	m3			0,00 UF
F.4.1.2	Poliétileno 300 micras y capa de arena sobre	m2			0,00 UF
F.4.1.3	Relleno mejoramiento Estructural	m3			0,00 UF
F.4.1.4	Faja impermeabilizante perimetral	m2			0,00 UF
F.4.1.5	Excavacion fundacion especial suelo salino	m3			0,00 UF
F.4.1.6	Emplantillado suelo salino	m2			0,00 UF
F.4.1.7	base cama de ripio suelo salino	m2			0,00 UF
F.4.1.8	Moldaje rebalse losa de fundacion suelo	m2			0,00 UF
F.4.1.9	Enfierradura losa fundacion suelo salino	kg			0,00 UF
F.4.1.10	Hormigon losa de fundacion suelo salino	m3			0,00 UF
<b>F.4.2</b>	<b>Pilotes de fundación para suelos salinos</b>				
F.4.2.1	Mejoramiento estructural de suelo salino	m3			0,00 UF
F.4.2.2	Perforacion con maquina para pilotes	n°			0,00 UF
F.4.2.3	Emplantillado pilote	m2			0,00 UF
F.4.2.4	Enfierradura pilote de fundacion h 4 mts	kg			0,00 UF
F.4.2.5	Hormigon pilote de fundacion	m3			0,00 UF
F.4.2.6	Hormigon cabezal pilote de fundacion	m3			0,00 UF
F.4.2.7	Moldaje vigas de fundacion	m2			0,00 UF
F.4.2.8	Enfierradura vigas de fundacion	kg			0,00 UF
F.4.2.9	Hormigon vigas de fundacion	m3			0,00 UF
F.4.2.10	Cama de ripio y poliétileno	m2			0,00 UF
F.4.2.11	Enfierradura losa de fundacion	kg			0,00 UF
F.4.2.12	Hormigon losa de fundacion	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>F.5</b>	<b>ESTABILIZACIÓN DE TALUDES</b>				
<b>F.5.1</b>	<b>Soil Nailing</b>				
F.5.1.1	Hormigón	m3			0,00 UF
F.5.1.2	Barra de acero para muro Soil Nailing	m			0,00 UF
F.5.1.3	Perforación para estructura Soil Nailing	m			0,00 UF
*					0,00 UF

F.5.2	Estabilización con Vegetación				
F.5.2.1	Geotextil	m2			0,00 UF
F.5.2.2	Geogrilla	m2			0,00 UF
F.5.2.3	Especie vegetal	n°			0,00 UF
	*				0,00 UF
F.6	DEFENSAS FLUVIALES				
F.6.1	Defensa longitudinal				
F.6.1.1	Relleno Estructural	m3			0,00 UF
F.6.1.2	Capa de geotextil	m2			0,00 UF
F.6.1.3	Hormigón	m3			0,00 UF
F.6.1.4	Enrocado	m3			0,00 UF
F.6.2	Espigones				
F.6.2.1	Relleno Estructural	m3			0,00 UF
F.6.2.2	Capa de geotextil	m2			0,00 UF
F.6.2.3	Hormigón	m3			0,00 UF
F.6.2.4	Enrocado o Gaviones	m3			0,00 UF
	*				0,00 UF
F.7	CANALIZACIÓN DE QUEBRADAS y CANALES				
F.7.1	Tubo circular de Hormigón	m			0,00 UF
F.7.2	Tubo de base plana de hormigón	m			0,00 UF
F.7.3	Tubo circular de metal corrugado	m			0,00 UF
F.7.4	Tubo circular de PVC hidraulico	m			0,00 UF
F.7.5	Camaras	n°			0,00 UF
	*				0,00 UF
TOTAL F					0,00 UF

	Ingreso datos empresa
--	-----------------------



## PRESUPUESTO GENERAL SALA MULTIUSO

PROYECTO  
CODIGO

XX  
XX

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
<b>G</b>	<b>OBRAS DE CONSTRUCCION DE SALA MULTIUSO</b>				
<b>G.1</b>	<b>FUNDACIONES</b>				
G.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl			0,00 UF
G.1.2	Excavación	m3			0,00 UF
G.1.3	Emplantillado	m3			0,00 UF
G.1.4	Hormigón cimientos	m3			0,00 UF
G.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3			0,00 UF
G.1.6	Enfierradura	kg			0,00 UF
G.1.7	Moldajes	m2			0,00 UF
G.1.8	Anclajes	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>G.2</b>	<b>RADIER</b>				
G.2.1	Base (Cama de ripio)indicar espesor	m2			0,00 UF
G.2.2	Hormigón	m3			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>G.3</b>	<b>MUROS 1 piso</b>				
<b>G.3.1</b>	<b>Hormigón Armado</b>				
G.3.1.1	Hormigón pilares Vigas y Cadenas	m3			0,00 UF
G.3.1.2	Enfierradura pilares,vigas y cadenas	kg			0,00 UF
G.3.1.3	Moldajes pilares vigas y cadenas	m2			0,00 UF
<b>G.3.2</b>	<b>Albañilería</b>				
G.3.2.1	Ladrillo	m2			0,00 UF
G.3.2.2	Bloques	m2			0,00 UF
G.3.2.3	Tensores y escalerillas	kg			0,00 UF
<b>G.3.3</b>	<b>Madera</b>				
G.3.3.1	Entramado Estructural	m2			0,00 UF
G.3.3.2	Entramado tabiques	m2			0,00 UF
G.3.3.3	Pilares	ml			0,00 UF
G.3.3.4	Viga	ml			0,00 UF
<b>G.3.4</b>	<b>Acero</b>				
G.3.4.1	Entramado Fe galvanizado	m2			0,00 UF
G.3.4.2	Entramado Acero	m2			0,00 UF
G.3.4.3	Pilares	m			0,00 UF
G.3.4.4	Viga	m			0,00 UF
<b>G.3.5</b>	<b>Paneles sis. Const. No tradicional</b>				
G.3.5.1	Estructurales	m2			0,00 UF
G.3.5.2	Tabiquerías	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>G.4</b>	<b>ENTREPISO</b>				
<b>G.4.1</b>	<b>Losa de hormigón armado</b>				
G.4.1.1	Hormigon	m3			0,00 UF
G.4.1.2	Enfierradura	kg			0,00 UF
G.4.1.3	moldajes	m2			0,00 UF
<b>G.4.2</b>	<b>Losa con placa colaborante</b>				
G.4.2.1	Losa nervada	m2			0,00 UF
<b>G.4.3</b>	<b>Entramados</b>				
G.4.3.1	Madera	m2			0,00 UF
G.4.3.2	Fe galvanizado	m2			0,00 UF
G.4.3.3	Acero	m2			0,00 UF
G.4.3.4	Placa piso	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>G.5</b>	<b>MUROS 2 piso</b>				
<b>G.5.1</b>	<b>Hormigón armado</b>				
G.5.1.1	Hormigón pilares Vigas y Cadenas	m3			0,00 UF
G.5.1.2	Enfierradura pilares,vigas y cadenas	kg			0,00 UF
G.5.1.3	moldajes pilares vigas y cadenas	m2			0,00 UF
<b>G.5.2</b>	<b>Albañilería</b>				
G.5.2.1	ladrillo	m2			0,00 UF
G.5.2.2	bloques	m2			0,00 UF
G.5.2.3	tensores y escalerillas	kg			0,00 UF
<b>G.5.3</b>	<b>Madera</b>				
G.5.3.1	Entramado Estructural	m2			0,00 UF
G.5.3.2	Entramado tabiques	m2			0,00 UF
G.5.3.3	Pilares	ml			0,00 UF
G.5.3.4	Viga	ml			0,00 UF
<b>G.5.4</b>	<b>Acero</b>				
G.5.4.1	Entramado Fe galvanizado	m2			0,00 UF
G.5.4.2	Entramado Acero	m2			0,00 UF
G.5.4.3	Pilares	m			0,00 UF
G.5.4.4	Viga	m			0,00 UF
<b>G.5.5</b>	<b>Paneles (Sist. Const. no tradicional)</b>				
G.5.5.1	Estructurales	m2			0,00 UF
G.5.5.2	Tabiquerías	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>G.6</b>	<b>CUBIERTA (inc. Cumbrreras)</b>				
<b>G.6.1</b>	<b>Estructura (Inc. Costaneras)</b>				
G.6.1.1	Madera	m2			0,00 UF
G.6.1.2	Acero	m2			0,00 UF
G.6.1.3	Acero galvanizado	m2			0,00 UF
G.6.1.4	Paneles (Sist. Const. no tradicional)	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
<b>G.6.2</b>	<b>Cubierta (inc. Cumbrreras)</b>	m2			0,00 UF

G.6.2.1	acero galvanizado	m2			0,00 UF
G.6.2.2	fibrocemento	m2			0,00 UF
G.6.2.3	tejuela asfáltica	m2			0,00 UF
G.6.3	Hojalatería				
G.6.3.1	Canales	m			0,00 UF
G.6.3.2	Bajadas	m			0,00 UF
*					0,00 UF
G.7	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES				
G.7.1	Exterior				
G.7.1.1	Estuco	m2			0,00 UF
G.7.1.2	Madera	m2			0,00 UF
G.7.1.3	Madera placas	m2			0,00 UF
G.7.1.4	Fibrocemento	m2			0,00 UF
G.7.1.5	Sidding	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.7.2	Interior zona seca				
G.7.2.1	Estucos	m2			0,00 UF
G.7.2.2	Yeso cartón	m2			0,00 UF
G.7.2.3	Fibrocemento	m2			0,00 UF
G.7.2.4	Madera	m2			0,00 UF
G.7.2.5	Madera placas	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.7.3	Interior zona húmeda				
G.7.3.1	Estucos	m2			0,00 UF
G.7.3.2	Fibrocemento	m2			0,00 UF
G.7.3.3	Yeso cartón RH	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.8	AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARREAS DE HUMEDAD Y VAPOR)				
G.8.1	Poliestireno expandido	m2			0,00 UF
G.8.2	Lana mineral	m2			0,00 UF
G.8.3	Lana de vidrio	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.9	CIELO				
G.9.1	Enlucido losa	m2			0,00 UF
G.9.2	Estructura cielo falso	m2			0,00 UF
G.9.3	Revestimiento zona seca				
G.9.3.1	Yeso cartón	m2			0,00 UF
G.9.3.2	Fibrocemento	m2			0,00 UF
G.9.3.3	Madera	m2			0,00 UF
G.9.3.4	Madera placas	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.9.4	Revestimiento zona húmeda				
G.9.4.1	Fibrocemento	m2			0,00 UF
G.9.4.2	Yeso cartón RH	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.9.5	Aislacion termica cubierta				
G.9.5.1	Poliestireno expandido	m2			0,00 UF
G.9.5.2	Lana mineral	m2			0,00 UF
G.9.5.3	Lana de vidrio	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.10	ESCALERA INTERIOR				
G.10.1	Escalera (estructura, peldaños, baranda y pasamanos)	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
G.11	REVESTIMIENTO PISOS				
G.11.1	Cerámica	m2			0,00 UF
G.11.2	Vinílico	m2			0,00 UF
G.11.3	Cubre piso - Alfombra	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.12	AISLACION TERMICA PISOS (INCLUYE BARREAS DE HUMEDAD Y VAPOR)				
G.12.1	Poliestireno expandido	m2			0,00 UF
G.12.2	Lana mineral	m2			0,00 UF
G.12.3	Lana de vidrio	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.13	ALEROS Y FRONTONES				
G.13.1	Estructura				
G.13.1.1	Madera	m2			0,00 UF
G.13.1.2	Fe. Galvanizado	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.13.2	Revestimiento				
G.13.2.1	Estuco	m2			0,00 UF
G.13.2.2	Madera	m2			0,00 UF
G.13.2.3	Madera placas	m2			0,00 UF
G.13.2.4	Fibrocemento	m2			0,00 UF
G.13.2.5	Sidding	m2			0,00 UF
G.13.3	Rejillas de ventilacion	n°			0,00 UF
G.13.4	Tapacan	m			0,00 UF
*					0,00 UF
G.14	PUERTAS Y VENTANAS				
G.14.1	Marcos				
G.14.1.1	Madera	n°			0,00 UF
G.14.1.2	Metalico	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
G.14.2	Puertas interiores				

G.14.2.1	Puerta ancho 70	n°			0,00 UF
G.14.2.2	Puerta ancho 75	n°			0,00 UF
G.14.2.3	Puerta ancho 80	n°			0,00 UF
G.14.2.4	Puerta ancho 85	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
G.14.3	Puerta exteriores				
G.14.3.1	Puerta ancho 80	n°			0,00 UF
G.14.3.2	Puerta ancho 85	n°			0,00 UF
G.14.3.3	Puerta ventana	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
G.14.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)				
G.14.4.1	Puerta principal	n°			0,00 UF
G.14.4.2	Baño	n°			0,00 UF
G.14.4.3	Interior	n°			0,00 UF
G.14.4.4	Exterior cocina	n°			0,00 UF
*					0,00 UF
G.14.5	Ventanas (incluye quincallería)				
G.14.5.1	Aluminio	m2			0,00 UF
G.14.5.2	PVC	m2			0,00 UF
G.14.5.3	Madera	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.14.6	Vidrios	m2			0,00 UF
G.14.7	Alfeizar	m			0,00 UF
G.15	MOLDURAS				
G.15.1	Guardapolvos	m			0,00 UF
G.15.2	Cornizas	m			0,00 UF
*					0,00 UF
G.16	PINTURAS				
G.16.1	Óleo	m2			0,00 UF
G.16.2	Esmalte	m2			0,00 UF
G.16.3	Látex	m2			0,00 UF
G.16.4	Barniz	m2			0,00 UF
G.16.5	Antioxidos	m2			0,00 UF
G.16.6	Impermeabilización muro	m2			0,00 UF
*					0,00 UF
G.17	OBRAS EXTERIORES				
G.17.1	Pavimento de Acceso (ancho 50 cm)	m			0,00 UF
G.17.2	Reja antejardin (incluye puertas y portones, alt. 1.80 m.)	m			0,00 UF
G.17.3	Portón reja (ancho min. 2.50m)	n°			0,00 UF
G.17.4	Puerta reja (ancho min. 0.90m.)	n°			0,00 UF
G.17.5	Cierro entre propiedades (alt.1.80 m.)	m			0,00 UF
G.17.6	Rampa acceso vivienda (incluye baranda doble altura)	gl			0,00 UF
G.17.7	Escalera (estructura, peldaños, baranda y pasamanos)	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
	INSTALACIONES				
G.18	ARTEFACTOS SANITARIOS (Incl. grifería)				
G.18.1	WC	n°			0,00 UF
G.18.2	Lavamanos con pedestal	n°			0,00 UF
G.18.3	Lavamanos sin pedestal (viv. Discapacidad)	n°			0,00 UF
G.18.4	Lavaplatos con mueble	n°			0,00 UF
G.18.5	Accesorios (portarrollo, jabonera y percha)	jgo			0,00 UF
G.18.6	Barras W.C.	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
G.19	RED AGUA POTABLE				
G.19.1	MAP	n°			0,00 UF
G.19.2	Red interior agua fría	viv			0,00 UF
G.19.3	Red interior agua caliente	viv			0,00 UF
*					0,00 UF
G.20	RED ALCANTARILLADO				
G.20.1	UD	n°			0,00 UF
G.20.2	Red interior	viv			0,00 UF
G.20.3	Cámara desgrasadora	n°			0,00 UF
G.20.4	Cámara de inspeccion	n°			0,00 UF
G.20.5	Solución particular alcantarillado	viv			0,00 UF
*					0,00 UF
G.21	INSTALACIONES ELECTRICAS				
G.21.1	Medidor y Empalmes	n°			0,00 UF
G.21.2	Tablero (automaticos, protecciones, etc)	viv			0,00 UF
G.21.3	Termo electrico	viv			0,00 UF
G.21.4	Puesta a tierra	viv			0,00 UF
G.21.5	Red interior	viv			0,00 UF
*					0,00 UF
G.22	INSTALACIONES DE GAS				
G.22.1	Medidor	n°			0,00 UF
G.22.2	Red interior	viv			0,00 UF
G.22.3	Calefón	viv			0,00 UF
G.22.4	Nicho para cilindros	n°			0,00 UF
G.22.5	Ductos Ventilación y Evacuación gases	viv			0,00 UF
G.22.6	Caseta proteccion calefon	viv			0,00 UF
*					0,00 UF
G.23	INSTALACIONES SISTEMA SOLAR				
G.23.1	Suministro e instalación de sistema solar	viv			0,00 UF
G.23.2	Estructura de montaje individual	viv			0,00 UF
G.23.3	Estructura de montaje colectiva	gl			0,00 UF
*					0,00 UF
TOTAL G					0,00 UF

Ingreso datos empresa

**ANEXO Nº11**  
**PRESUPUESTO GENERAL AREAS VERDES Y RECREACIONALES**

PROYECTO  
CODIGO

**XX**  
**XX**

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO UF	P. TOTAL UF
<b>H</b>	<b>AREAS VERDES Y RECREACIONALES</b>				
<b>H.1</b>	<b>PREPARACION TERRENO</b>				
H.1.1	Escarpes	m3			0,00 UF
H.1.2	Movimientos de tierra	m3			0,00 UF
H.1.3	Solerillas	m			0,00 UF
H.1.4	Rellenos de subbase	m3			0,00 UF
H.1.5	Base estabilizada	m3			0,00 UF
H.1.6	Pavimento circulación peatonal				
H.1.6.1	Hormigón	m2			0,00 UF
H.1.6.2	Maicillo	m2.			0,00 UF
	*				0,00 UF
<b>H.2</b>	<b>INSTALACION ELÉCTRICA</b>				
H.2.1	Empalme y medidor	gl			0,00 UF
H.2.2	Red	gl			0,00 UF
H.2.3	Postacion	n°			0,00 UF
H.2.4	Luminarias	n°			0,00 UF
	*				0,00 UF
<b>H.3</b>	<b>RIEGO</b>				
H.3.1	Medidor	gl			0,00 UF
H.3.2	Red interior (inc. Cámaras)	gl			0,00 UF
H.3.3	Mangueras y otros accesorios	gl			0,00 UF
	*				0,00 UF
<b>H.4</b>	<b>MOVILIARIO URBANO (Bancas, juegos infantiles, maq. de ejercicio)</b>				
H.4.1	Bancas	n°			0,00 UF
H.4.2	Basureros	n°			0,00 UF
H.4.3	Juegos infantiles	n°			0,00 UF
H.4.4	Maquinas de ejercicios	n°			0,00 UF
H.4.5	Vallas, barandas.	m2			0,00 UF
	*				0,00 UF
<b>H.5</b>	<b>VEGETACION</b>				
H.5.1	Preparación suelo para plantación	m2.			0,00 UF
H.5.2	Arboles (incluye taza y tutor)	n°			0,00 UF
H.5.3	Arbustos (incluye taza y tutor)	n°			0,00 UF
H.5.4	Flores	m2			0,00 UF
H.5.5	Césped	m2.			0,00 UF
	*				0,00 UF
<b>H.6</b>	<b>AREA DEPORTIVA MULTICANCHA</b>				
<b>H.6.1</b>	<b>Preparación terreno</b>				
H.6.1.1	Escarpe	m2			0,00 UF
H.6.1.2	Preparación subrante	m2			0,00 UF
H.6.1.3	Base estabilizada	m2			0,00 UF
	*				0,00 UF
<b>H.6.2</b>	<b>Construccion Multicancha</b>				
H.6.2.1	Moldaje	m			0,00 UF
H.6.2.2	Hormigón tipo y espesor	m3			0,00 UF
	*				0,00 UF
H.6.3	Implementacion deportiva.	gl			0,00 UF
H.6.4	Trazado	gl			0,00 UF
H.6.4	Cierros	gl			0,00 UF
<b>H.6.5</b>	<b>Instalacion electrica</b>				
H.6.5.1	empalme y medidor	gl			0,00 UF
H.6.5.2	red	gl			0,00 UF
H.6.5.3	postacion	n°			0,00 UF
H.6.6.4	Iluminación	n°			0,00 UF
	*				0,00 UF
<b>TOTAL H</b>					0,00 UF

Ingreso datos empresa
-----------------------