



INFORME TÉCNICO N° 402/2026

COPIAPÓ, 17 de Agosto de 2026

NOMBRE PROYECTO	: “CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO RIBEREÑO SECTOR OJANCOS, TIERRA AMARILLA”
FINANCIAMIENTO	: Sectorial
PLAZO ORIGINAL	: 330 días corridos.
CONSULTORA	: UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES, SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA./ARQUITECTOS UGARTE, RODRÍGUEZ ASOCIADOS LTDA.
MONTO	: \$ 75.000.000.-

RESUMEN ACTIVIDADES PAC

“CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO RIBERO SECTOR OJANCO, TIERRA AMARILLA”

Los talleres de Participación Ciudadana Ampliada son una de las actividades más importantes dentro del proceso de Participación Ciudadana ya que cumplen un doble propósito. Por un lado, son una herramienta fundamental para la recolección de información relevante para el proceso de análisis de contenido y, por otro lado, permiten transmitir la información de la ejecución del proyecto a los vecinos de Tierra Amarilla. En esta minuta se esbozan, de manera general, los principales indicadores de las actividades realizadas. En primer lugar, se explica la actividad de forma general, para luego abordar algunos detalles de las actividades desarrolladas, relacionados principalmente a la información que se recopiló a partir del ejercicio de Cartografía Participativa.

2. Marco Metodológico y Plan Inicial de Participación Ciudadana (Plan PAC)

- **Objetivo:** Diseñar un parque ribereño inclusivo y seguro mediante un proceso continuo de participación ciudadana, adaptado a normativas urbanas, hidráulicas y de accesibilidad universal.
- **Cronograma y Etapas Planificadas:**
 - **Etapas 1:** Coordinación inicial, diseño del Plan de Difusión y ajuste metodológico.
 - **Etapas 2 (Anteproyecto):** Diagnóstico social, observación etnográfica, talleres presenciales y mapeo de actores clave.
 - **Etapas 3 (Proyecto):** Consulta de Imagen Objetivo, validación mediante encuestas y diseño ajustado.
 - **Etapas 4 (Validación):** Taller de cierre presencial y Plan de Gestión del Espacio Público.
- **Criterios de Diseño:** Inclusión de grupos vulnerables (personas mayores, niñez/juventud, perspectiva de género y Pueblos Originarios/Coya) y aplicación de estándares CPTED (Prevención del Delito mediante el Diseño Ambiental).

2. Cronología de Actividades y Resultados por Informe

El proceso de Participación Ciudadana se desarrolló de forma secuencial en tres etapas, permitiendo acompañar el avance técnico del diseño urbano con las observaciones directas de los vecinos y actores clave de Tierra Amarilla.

A. Informe PAC N°1 (Julio 2025 – Etapa Diagnóstico)

- **Fecha de Ejecución:** Taller realizado el **10 de junio de 2025** en la Sede JJVV Villa Ojancos (27 participantes).
- **Actividades Realizadas:**
 - Difusión en redes sociales (Facebook, WhatsApp, Radio Candelaria, Municipalidad).
 - Cartografía participativa en mesa de trabajo.

- Consulta de satisfacción online aplicable a la jornada (obteniendo una nota promedio de 4,7 de 5).
- **Conclusiones y Hallazgos Principales:**
 - **Patrimonio e Identidad:** Valoración del pasado ferroviario (Ex Estación/Museo), la cultura Coya y rescate de la figura de las mujeres temporeras.
 - **Usos Priorizados:** Necesidad de áreas verdes, sombras naturales (chañar y pimiento), zonas infantiles, skatepark, áreas caninas, equipamiento deportivo y zonas de recreación comunitaria.
 - **Riesgos y Seguridad:** Preocupación constante por eventos de aluvión e inundaciones, escasez de iluminación y necesidad de barreras/gaviones de mitigación.



B. Minuta Metodológica – Ajuste PAC Etapa 3 (Octubre/Noviembre 2025)

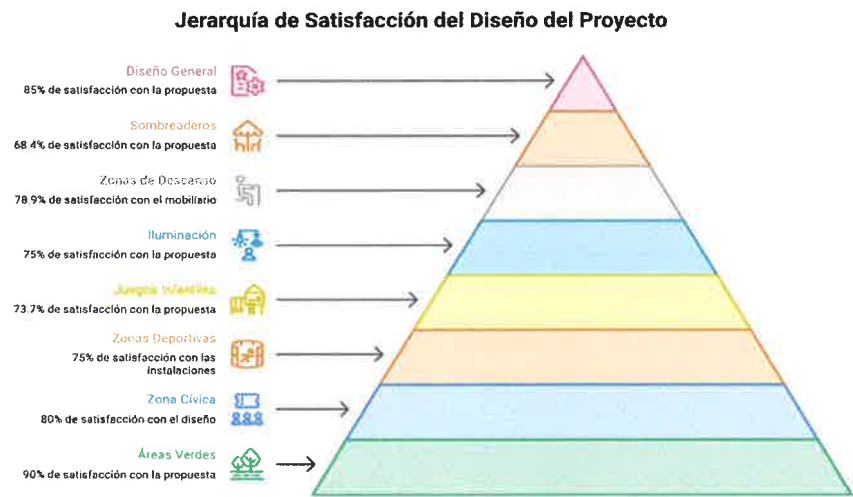
- **Ajuste Modalidad:** A sugerencia del SERVIU Atacama, el taller cerrado de anteproyecto se reemplazó por un **Stand Participativo Abierto** en la Plaza Balmaceda de Tierra Amarilla para captar mayor flujo peatonal.
- **Técnicas e Innovaciones:**
 - Exposición gráfica (renders/láminas) con dinámica de *Buzón de las Ideas* (tarjetas verdes para valorar, tarjetas rojas para mejorar) y notas adhesivas.
 - Entrevistas breves (*flash*) integrando preguntas específicas con **enfoque de género y cuidados**.
 - Georreferenciación de observaciones para la construcción de **Mapas de Calor (Hotspots)**.

Mejoras al Diseño del Espacio Público



C. Informe PAC N°3 (Junio 2026 – Etapa de Validación Final)

- **Fecha de Ejecución:** Taller de Validación realizado el **9 de junio de 2026** en la Sede JJVV Villa Ojancos (30 participantes).
- **Actividades Realizadas:**
 - Exposición de la arquitectura y diseño final del parque por parte de la consultora.
 - Ronda de consultas sobre plazos de obras, coordinación con Obras Hidráulicas (DOH) para contención del río, y petición ciudadana de extender el trazado hacia el Puente Ojancos.
 - Aplicación de la **Encuesta de Validación Final** (Google Forms y papel).



D. Propuestas realizadas por la comunidad y respuestas del Servicio a través de diseño

Temática	Propuesta Comunidad	Respuestas abordadas por el diseño
Fortalezas y problemáticas	- Seguridad sin iluminación calle de tierra	SI
	- Oportunidad de crear un espacio comunitario	SI
	- Problemática basura en el río	NO, la limpieza del cauce del rio es responsabilidad de la DOH
	- Punto de reciclaje	NO, No se incorpora debido a que la mantención del Municipio no considera segregación de basura respecto al reciclaje
	- Árboles frutales, chañar - pimiento	SI, se consideran diversas especies arbóreas, sin embargo, los árboles frutales no se consideran por su alto consumo hídrico y su mantención constante
	- Establecer zona de seguridad en caso de sismo	No, (no se considera delimitar una zona de seguridad específica a ser un espacio completamente al aire libre)
	- Palmeras	NO (no se consideran al ser especies que no son de bajo consumo y no corresponden al paisaje local.
	- pimientos y chañares de sombra	SI
	- Los gaviones	SI Considerados por proyecto de la DOH

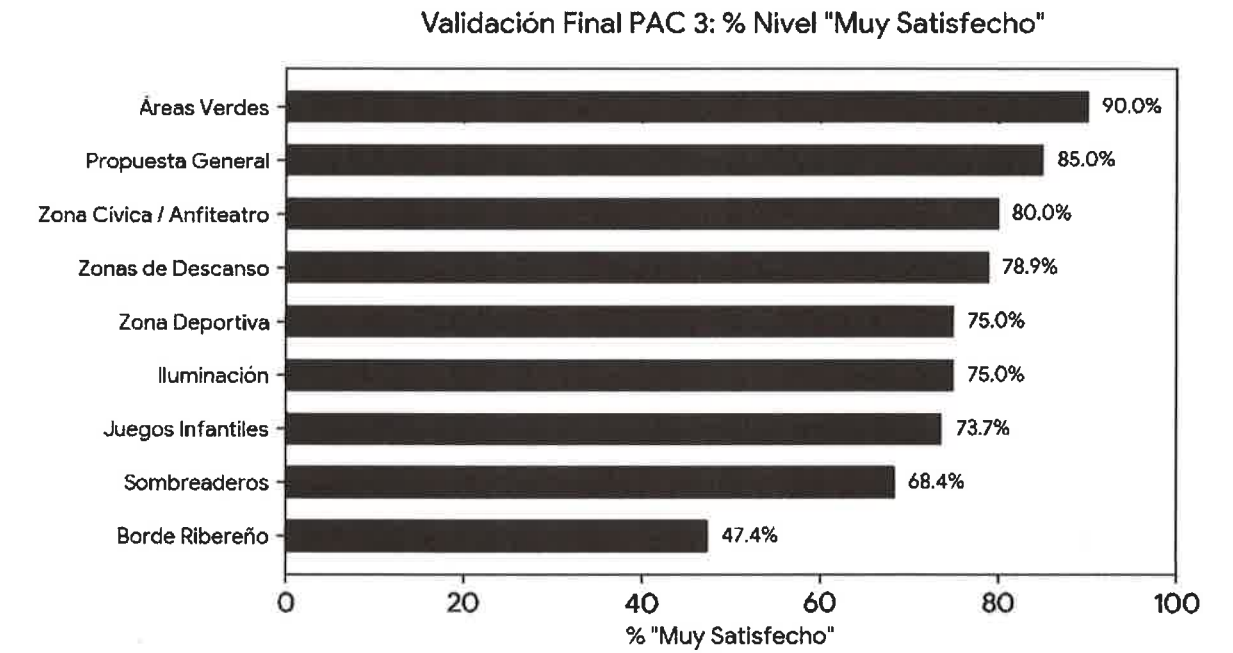
	- problemas de seguridad, cámaras	SI/ NO (no se consideran cámaras de seguridad, ya que no se no es posible su instalación por su requerimiento de mantención y seguimiento lo que la I. Municipalidad de Tierra Amarilla no pudo cubrir, sin embargo, se diseña en base a perceptos de seguridad como la iluminación, manejo de vegetación, muros de baja altura, entre otros.
Valor Patrimonial y Cultural	- Comunidad vinculada a la cultura coya	SI
	- Recuperar la identidad de la comuna	SI
	- sombra de parra	SI , en base a una construcción de la sombra
Usos del espacio público	- Baños Públicos	No , ya que no se considera infraestructura que requiera mantención diaria por la I. Municipalidad Tierra Amarilla
	- Que existan áreas verdes que permitan descansar (pasto en algunos sectores)	SI
	- El parque debe asegurar situación de riesgo natural pero de algunos accesos al río para generar educación, priorizando la seguridad.	SI/NO no se consideran acceso al río por requerimiento de la DOH, sin embargo, el riego se minimiza con los gaviones y áreas solo solo de miradores.
	- Áreas de juego	SI
	- Basureros para desechos de perro	NO (debido a MANTENCION MUNICIPAL)
	- Multicancha	SI
	- Espacio techado para práctica de cuequeros	SI , Se consideran áreas con sombreaderos multiuso.
	- Reja baja cercana al perímetro	SI (baranda sector gaviones de río)
	- juegos para niños y área verde	SI
	- área canina, ciclistas y ciclovia	SI/NO (No se considera área canina por temas de espacio y mantención, sin embargo, si se incorporan ciclistas y ciclovia)
Movilidad e Inclusión	- Altos niveles de personas con TEA: espacios inclusivos, accesibilidad universal.	SI
	- Rampas para personas en situación de discapacidad	SI
	- Bidón de agua	NO (No se considera no es una considerado como elemento de diseño.)
Mobiliario Urbano	- Accesibilidad	SI
	- Bebederos para mascotas	NO (no se consideran por experiencias anteriores, donde la comunidad hace un mal uso del mobiliario y una mala post venta.)

	- Bebederos para la comunidad	NO (No se consideran por experiencias anteriores, donde la comunidad hace un mal uso del mobiliario y una mala post venta.
	- Espacios para diferentes deportes y actividades culturales vinculados a diferentes agrupaciones presentes	SI
	- Espacios para actividades culturales	SI
	- Espacios para emprendimiento local	SI
	- Maquinas ejercicios accesibles y en buen estado	SI
	- Desarrollar un circuito como el Parque Schneider (Serviu)	SI
	- Puntos de reciclaje, Basureros, Sombreadero y Quinchos - Parrilla	SI/NO (no se incorpora espacio de parrilla debido a mantención)
	- Que el parque dé "frescura" a través de sombras, así la gente irá al parque	SI
	- Sombras	SI
	- Juegos para todas las edades incluidas bebés	SI
	- Mesas de cemento para jugar o compartir	SI
	- Mucha iluminación	SI
	- Que no haya espacios ocultos	SI
	- Pileta	NO , no se considera infraestructura de alta mantención
	- Espacio biblioteca comunitaria	NO , no se considera por temas de espacio
	- anfiteatro, ej: escenario	SI
	- Punto limpio	NO , No se incorpora debido a que la mantención del Municipio no considera segregación de basura respecto al reciclaje
	- área verde	SI
	- basureros	SI
	- bancas inclusivas	SI
Situaciones de Riegos	- Proyecto ubicado en zona de riesgo de aluvión	NO , no se considera infraestructura de alta mantención
	- Paneles solares	No se consideran infraestructura de alta mantención.
	- Muro de contención para el río	SI , considerador por proyecto de la DOH
	- mioporos (árboles no nativos, bajos generan zonas de inseguridad)	SI
Otros	- Hito cultural: puesta en valor de las temporeras	SI

3. Cuadro Estadístico: Validación Comunitaria del Diseño Final (Encuesta N°3)

Los siguientes datos corresponden a la evaluación cuantitativa de satisfacción realizada por los vecinos y usuarios sobre la propuesta definitiva:

Dimensión Evaluar del Proyecto	Muy Satisfecho / Satisfecho (%)	Moderado / Insatisfecho (%)	Aspectos Clave Destacados por la Comunidad
Áreas Verdes	95.0%	5.0%	Cobertura vegetal, sombras y vegetación endémica.
Zona Cívica y Anfiteatro	90.0%	10.0%	Adecuada para presentaciones culturales y eventos comunitarios.
Zonas Deportivas / Multicancha	95.0%	5.0%	Áreas de máquinas, calistenia e impacto positivo en la salud.
Juegos Infantiles	89.5%	10.5%	Selección de juegos por rangos etarios y seguridad.
Propuesta General del Parque	85.0%	15.0%	Valoración del hermoseamiento y desarrollo urbano local.
Circulación y Bordes de Río	68.5%	31.5%	Asegura accesibilidad universal; subsisten dudas sobre desbordes.



4. Conclusiones Generales del Proceso

- a) **Consenso y Apropiación:** La comunidad valida de manera altamente positiva el diseño arquitectónico final, percibiendo que sus observaciones (sombra, deportes, seguridad y espacios inclusivos) fueron escuchadas e incorporadas correctamente.
- b) **Coordinación de Seguridad e Infraestructura:** El principal requerimiento técnico remanente se relaciona con las obras hidráulicas del río Copiapó. La comunidad exige garantizar que el diseño esté coordinado con las obras de mitigación de aluviones de la DOH.
- c) **Perspectiva de Género y Accesibilidad:** Se destaca la articulación de rutas libres de obstáculos para coches y sillas de ruedas, la disponibilidad de bancas en zonas sombreadas para cuidadoras, e iluminación continua para aumentar la percepción de seguridad nocturna.

5. Imágenes Proyectuales




Pía Díaz Alfaro
ARQUITECTO
ÁREA ESPACIOS PÚBLICOS