



DECLARACIÓN DE PATRIMONIO PARA FUNCIONARIOS (AS) Y
 AUTORIDADES (SEGÚN DISPOSICIONES SEÑALADAS EN LEY
 N°20.088, DS. N° 45, DE 2006, DE MINSEGPRES E INSTRUCTIVO
 PRESIDENCIAL N°002/2015)

- Declaración obligatoria legal
 Adhiere voluntariamente a buenas prácticas¹

I. DATOS DE LA DECLARACIÓN

Fecha de la declaración: 14-01-2015 Ciudad: Copiapó
 Región: Tarapacá
 Tipo de Declaración: Actualización Periódica Actualización por caso de funciones
 Actualización por nuevo cargo: Otra actualización

II. DATOS DECLARANTE

Nombres: JUAN CARLOS
 Apell. Paterno: GUIRAO Apell. Materno: UERAZAY
 RUT: 12.842.560 .8 Profesión u Oficio: INGENIERO

- Estado Civil:
 Casado/a
 Soltero/a
 Separado/a judicialmente
 Divorciado/a
 Viudo/a
 Conviviente civil

Domicilio: PARQUE CANIZ 4025 COPILMO.
 Régimen Patrimonial del Matrimonio: Sociedad Conyugal Otro
 Se excluyen bienes del cónyuge mujer casada bajo el régimen patrimonial de sociedad conyugal, administrados por ella de conformidad con los artículos 150, 166 y 167 del código civil: Si No
 Organismo/Órgano/Empresa: SERVIU REGIÓN DE ATACAMA.
 Dependencia: MINISTERIO DE VIVIENDA Cargo: DIRECTOR SERVIU
 Grado: Y
 Antigüedad en el Cargo: 20 años.

¹ El Instructivo Presidencial N° 2 de 2015 establece buenas prácticas en materia de declaraciones de intereses y de patrimonio para ciertas personas que no están obligadas en virtud de la ley, las que pueden completar la presente declaración.

Lugar en que se desempeña

SECRETARÍA REGIONAL DE HACIENDA - COPIAPO

III. PATRIMONIO DEL DECLARANTE

1. Bienes Inmuebles

Destino Inmueble

HABITACIONAL

Ubicación

PARQUE CADIZ 4035

Clase de Propiedad

Plena o Individual

Comunidad o Copropiedad

Propiedad Fideicomista

Otra

Inscripción de Propiedad

Número

Año

2009

Fojas

Fol de Avalúes

6623-5

Conservador de Bienes Raíces

COP. APO

Gravámenes

Tipo: HIPOTECA

Inscripción N°

1788

Fojas

5987

Registro de

HIPOTECAS

Conservador de Bienes Raíces de

COP. APO

Tipo: PROM. BION

Inscripción N°

9877

Fojas

2416

Registro de

PROM. BIONES

Conservador de Bienes Raíces de

Tipo: PROM. BIONES

Inscripción N°

Fojas

Registro de

Conservador de Bienes Raíces de

Tasación fiscal²

Otros datos o antecedentes (Voluntarios)

Valor comercial aprox o estimado³

Otro

² Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.

³ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.

Destino Inmueble Habitacional
Ubicación AVDA. PUCUFIJO 761 BLOQUE 2 DEPTO. N° 607 LA SERENA.
Clase de Propiedad Plena o Individual Comunidad o Copropiedad Propiedad Fudiciaria

Otra
Inscripción de Propiedad
Número 4594 Año 2011
Fojas 6561 Rol de Avalúos 1-21
Conservador de Bienes Raíces LA SERENA
Gravámenes

Tipo: HIPOTECA
Inscripción N° 249
Fojas 413 Año 2011
Registro de HIPOTECAS
Conservador de Bienes Raíces de LA SERENA.

Tipo: PIDIOH. PIGNÓN
Inscripción N° 370
Fojas 536 Año 2011
Registro de PROVISIONES
Conservador de Bienes Raíces de LA SERENA

Tipo: HIPOTECA
Inscripción N° 2245
Fojas 4162 Año 2011
Registro de HIPOTECAS
Conservador de Bienes Raíces de LA SERENA

Tasación fiscal* Otros datos o antecedentes (Voluntarios)
Valor comercial aprox o estimado⁵ Otro

Destino Inmueble Habitacional
Ubicación
Clase de Propiedad Plena o Individual Comunidad o Copropiedad Propiedad Fudiciaria
Otra

⁴ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
⁵ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.

Inscripción de Propiedad

Número

1634

Año

2015

Fojas

1888

Rol de Avalúos

6109-19

Conservador de Bienes Raíces

COPiARQ

Gravámenes

Tipo:

Inscripción N°

Fojas

Registro de

Conservador de Bienes Raíces de

Año

Tipo:

Inscripción N°

Fojas

Registro de

Conservador de Bienes Raíces de

Año

Tipo:

Inscripción N°

Fojas

Registro de

Conservador de Bienes Raíces de

Año

Tasación fiscal ⁶

Otros datos o antecedentes (Voluntarios)
Valor comercial aprox o estimado⁷

Otro

2. Vehículos

Tipo Vehículo

Automóvil

Vehículo de transporte de pasajeros

Jeep o Camioneta

Vehículo de carga

Marca

Año de Fabricación

Número Motor

N° de Inscripción

Vehículo de transporte de pasajeros

Jeep o Camioneta

Modelo

Placa Patente Única

Número de Chasis

Año Inscripción

Otros datos o antecedentes (Voluntarios)

Valor Comercial Aprox o estimado⁸

Gravámenes ¹⁰

⁶ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.

⁷ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.

Tipo Vehículo Automóvil Jeep o Camioneta Vehículo de carga
 Vehículo de transporte de pasajeros Moto o Bicicleta

Marca Modelo
 Año de Fabricación Placa Patente Única
 Número Motor Número de Chasis
 N° de Inscripción Año Inscripción

Otros datos o antecedentes (Voluntarios)
 Valor Comercial Aprox o estimado ¹²

Gravámenes ¹³

Tasación Fiscal ¹¹

Tipo Vehículo Automóvil Jeep o Camioneta Vehículo de carga
 Vehículo de transporte de pasajeros Moto o Bicicleta

Marca Modelo
 Año de Fabricación Placa Patente Única
 Número Motor Número de Chasis
 N° de Inscripción Año Inscripción

Otros datos o antecedentes (Voluntarios)
 Valor Comercial Aprox o estimado ¹⁶

Gravámenes ¹⁶

Tasación Fiscal ¹⁴

3. Inmuebles y vehículos motorizados ubicados en el extranjero (voluntario) ¹⁷

Inmueble
 Vehículo motorizado

Valor comercial aprox o estimado:

País de ubicación:

⁸ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
⁹ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹⁰ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹¹ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹² Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹³ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹⁴ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹⁵ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹⁶ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
¹⁷ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.

Tipo de Obligación o Deuda Crédito Hipotecario Crédito de Consumo Tiquete de Crédito Bancaria
 Tarjeta de Crédito o Débito Casa Comercial Otro

Monto Adeudado

Nombre o Razón Social del Acreedor

Plazo de Vencimiento Otros datos o antecedentes (voluntarios)²⁴
 Garantías otorgadas

7. Otros Valores o Bienes del Declarante (Declaración voluntaria)

7.1. Depósitos y Cuentas Bancarias²⁵

Tipo de Colocación Monto o Saldo Líquido o aprox. estimado Institución Captadora
 Cuenta de Ahorro a la Vista Banco Itau.
 Depósito a plazo 0.500.000
 Otro Cuenta Corriente

Tipo de Colocación Monto o Saldo Líquido o aprox. estimado Institución Captadora
 Cuenta de Ahorro a la Vista 9.500.000 CNIL FADABELLA
 Depósito a plazo

Tipo de Colocación Monto o Saldo Líquido o aprox. estimado Institución Captadora
 Cuenta de Ahorro a la Vista 3.500.000 BANCO ITAU
 Depósito a plazo

7.2 Naves y aeronaves sujetos a registro²⁶

Descripción Valor Aproximado o estimado
 Descripción Valor aproximado
 Descripción Valor aproximado

²⁴ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
²⁵ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.
²⁶ Su declaración constituye una "buena práctica" para las personas que se indican en el Instructivo Presidencial N° 2.

Descripción

Valor aproximado

7.4 Otros (Por ejemplo cuentas corrientes, deudas por cobrar etc)

Descripción

Valor aproximado

Cuenta corriente Banco Itau

8.500.000

Descripción

Valor aproximado

IV. PATRIMONIO DEL CÓNYUGE DEL DECLARANTE CASADO/A EN RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Se excluyen bienes del cónyuge, mujer casada bajo el régimen patrimonial de sociedad conyugal, administrados por ella de conformidad con los artículos 150, 166 y 167 del Código Civil.

1. Bienes Inmuebles

Destino Inmueble

Ubicación

Clase de Propiedad Plena o Individual

Comunidad o Copropiedad

Propiedad Fideicomiso

Otra

Inscripción de Propiedad

Número

Año

Fojas

Rol de Avalúes

Conservador de Bienes Raíces de

Guatemala

Tipo

Inscripción N°

Fojas

Año

Registro de

Conservador de Bienes Raíces de

Tipo

Inscripción N°

Fojas

Año

Registro de

Conservador de Bienes Raíces de

Tipo

Inscripción N°

Fojas

Año

Registro de

Conservador de Bienes Raíces de

Otros datos o antecedentes (voluntarios)

Tasación Fiscal

Valor Comercial Aprox

Otro

Destino Inmueble

Ubicación

Clase de Propiedad Plena o Individual Comunidad o Copropiedad Propiedad Fudiciaria

Inscripción de Propiedad Otra

Número Folias Rol de Avalúos Año

Conservador de Bienes Raíces de Gravámenes

Tipo Folias Inscripción N° Año

Registro de Conservador de Bienes Raíces de

Tipo Folias Inscripción N° Año

Registro de Conservador de Bienes Raíces de

Tipo Folias Inscripción N° Año

Conservador de Bienes Raíces de

Otros datos o antecedentes (voluntarios)
Valor Comercial Aprox. Otro

Tasación Fiscal

2. Vehículos

Tipo Vehículo Automóvil Jeep o Camioneta Vehículo de carga

Vehículo de transporte de pasajeros Moto o Bicicleta

Marca Modelo

Año de Fabricación Placa Patente única

Número Motor Número de Chasis

N° de Inscripción Año Inscripción

Otros datos o antecedentes (voluntarios)
Valor Comercial Aprox. Gravámenes

Tasación Fiscal

Tipo Vehículo Automóvil Jeep o Camioneta Vehículo de carga
Vehículo de transporte de pasajeros Moto o Bicieta

Marca Modelo
Año de Fabricación Placa Patente Única
Número Motor Número de Chasis
N° de Inscripción Año Inscripción

Otros datos o antecedentes (voluntarios)

Valor Comercial Aprox.

Gravámenes

Tasación Fiscal

3. Valores o Instrumentos Transables

Título de Documento Representativo del Valor

Cantidad

Nombre o Razón Social del Emisor

Fecha de Emisión

Cantidad Aproximada que Representa

Número de Serie y/o Folio

Título de Documento Representativo del Valor

Cantidad

Nombre o Razón Social del Emisor

Fecha de Emisión

Cantidad Aproximada que Representa

Número de Serie y/o Folio

Título de Documento Representativo del Valor

Cantidad

Nombre o Razón Social del Emisor

Fecha de Emisión

Cantidad Aproximada que Representa

Número de Serie y/o Folio

4. Derechos en Comunidades o Sociedades

Nombre de la Sociedad o Comunidad

RUT de la Sociedad

Fecha de la Constitución de la Sociedad (escritura)

Fecha de Publicación (si corresponde)

Tipo de Sociedad o Comunidad	<input type="radio"/> Anónima Abierta	<input type="radio"/> Anónima Cerrada	<input type="radio"/> Responsabilidad Limitada
	<input type="radio"/> En Comandita Simple	<input type="radio"/> En Comandita por Acciones	<input type="radio"/> Colectiva Civil
	<input type="radio"/> Colectiva Comercial	<input type="radio"/> De Hecho	<input type="radio"/> Asociación o Cuentas en Participación
	<input type="radio"/> Otra		
Inscripción en el Registro de Comercio			
Número			Fecha
Registro			
Naturaleza de los Derechos	Capital	<input type="radio"/> Porcentaje de Participación en el Capital	<input type="radio"/>
	Trabajo	<input type="radio"/> Otro	
Porcentaje de los Derechos			
Participación de la Administración	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	<input type="radio"/> Si, antes de la Declaración
	Persona natural o jurídica a través de la que se tienen los derechos.		
	Nombre o razón social		
	Rut		
	Otros		
	Otros datos o antecedentes (voluntarios)		
	Patrimonio o valor corriente de la sociedad o comunidad (aproximados)		
	Otros		
<hr/>			
Nombre de la Sociedad o Comunidad			
RUT de la Sociedad			
Fecha de la Constitución de la Sociedad (escritura)			
Fecha de Publicación (si corresponde)			
Tipo de Sociedad o Comunidad	<input type="radio"/> Anónima Abierta	<input type="radio"/> Anónima Cerrada	<input type="radio"/> Responsabilidad Limitada
	<input type="radio"/> En Comandita Simple	<input type="radio"/> En Comandita por Acciones	<input type="radio"/> Colectiva Civil
	<input type="radio"/> Colectiva Comercial	<input type="radio"/> De Hecho	<input type="radio"/> Asociación o Cuentas en Participación
	<input type="radio"/> Otra		
Inscripción en el Registro de Comercio			
Número			Fecha
Registro			
Naturaleza de los Derechos	Capital	<input type="radio"/> Porcentaje de Participación en el Capital	<input type="radio"/>
	Trabajo	<input type="radio"/> Otro	
Porcentaje de los Derechos			
Participación de la Administración	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No	<input type="radio"/> Si, antes de la Declaración
	Persona natural o jurídica a través de la que se tienen los derechos.		
	Nombre o razón social		
	Rut		
	Otros		
	Otros datos o antecedentes (voluntarios)		
	Patrimonio o valor corriente de la sociedad o comunidad		
	Otros		

(aproximados)

6. Otros Valores o Bienes del cónyuge del declarante (declaración voluntaria)

5.1. Depósitos y Cuentas Bancarias

Tipo de Colocación

- Cuenta corriente
Cuenta de ahorro a la vista
Depósito a plazo
Otro

Monto o Saldo Líquido

Institución Cespatora

5.2. Bienes Muebles

Descripción

Valor Aproximado

5.3. Otros

Descripción

Valor Aproximado

V. COMUNIDADES, SOCIEDADES O EMPRESAS CONTROLADAS O SOBRE LAS QUE INFLUYE DECIDIDAMENTE

Tipo de Relación

Es controlador (art. 97, ley NO 18.045)

Nombre de la comunidad sociedad o empresa

Valorización aproximada de la participación

Relación de bienes inmuebles

Influye decididamente en la administración o gestión (art. 99, Ley N° 18045)

Relación de derechos acciones, acciones y valores

VI. DECLARACIÓN

1. Declaro bajo Juramento que la información contenida en este documento es expresión fiel de la verdad.
2. Declaro bajo Juramento que no se han omitido bienes ni datos relevantes.
3. Declaro estar en conocimiento de la obligación de actualizar esta declaración cada cuatro años, al asumir un nuevo cargo o empleo que obligue a la declaración de patrimonio, y al cesar por cualquier causa en el cargo.
4. Autorizo a comunicar o transmitir los datos personales, no exigidos por la ley y contenidos en la presente declaración, conforme a la ley N°